

---

# ***VUB Invest ApS***

Rugvænget 61 A, 7400 Herning

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 32 82 93 09

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/5 2019

Carsten Christensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for VUB Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 29. maj 2019

## Direktion

Carsten Christensen  
adm. direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i VUB Invest ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VUB Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Herning, den 29. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henning Jager Neldeberg

statsautoriseret revisor

mne32205

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

VUB Invest ApS  
Rugvænget 61 A  
7400 Herning

CVR-nr.: 32 82 93 09  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 5. marts 2010  
Regnskabsår: 9. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Herning

**Direktion**

Carsten Christensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

**Pengeinstitut**

Sparekassen Thy  
Dalgasgade 56  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.232</b>	<b>34.519</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	782.764	79.535
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	3.984	0
Finansielle indtægter	4	8.312	17.460
Finansielle omkostninger		-9.480	-15.252
<b>Resultat før skat</b>		<b>779.348</b>	<b>116.262</b>
Skat af årets resultat	5	1.386	1.397
<b>Årets resultat</b>		<b>780.734</b>	<b>117.659</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	244.106	0
Overført resultat	428.628	11.859
	<b>780.734</b>	<b>117.659</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	1.037.226	354.462
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	6.882	2.898
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.044.108</b>	<b>357.360</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.044.108</b>	<b>357.360</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		96.674	202.818
Selskabsskat		25.130	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	59.529
<b>Tilgodehavender</b>		<b>121.804</b>	<b>262.347</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>121.804</b>	<b>262.347</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.165.912</b>	<b>619.707</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		244.106	0
Overført resultat		584.114	155.486
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1.016.220</b>	<b>341.286</b>
Kreditinstitutter		56.924	215.914
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	4.375
Selskabsskat		0	58.132
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		23.744	0
Anden gæld		64.649	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>149.692</b>	<b>278.421</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>149.692</b>	<b>278.421</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.165.912</b>	<b>619.707</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde aktier i Steelhouse A/S og Enoteca Midtvest IVS.

	2018 DKK	2017 DKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	782.764	103.833
Afskrivning af goodwill	0	-24.298
	<b>782.764</b>	<b>79.535</b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	2.529	0
Afskrivning af goodwill	1.455	0
	<b>3.984</b>	<b>0</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	395	0
Renteindtægter associerede virksomheder	7.917	13.817
Andre finansielle indtægter	0	3.643
	<b>8.312</b>	<b>17.460</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-1.386	-1.397
	<b>-1.386</b>	<b>-1.397</b>

## Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
<b>6 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	400.000	505.600
Afgang i årets løb	0	-105.600
Kostpris 31. december	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-45.538	69.334
Årets afgang	0	39.433
Årets resultat	782.764	103.833
Udbytte til moderselskabet	-100.000	-233.840
Afskrivning på goodwill	0	-24.298
Værdireguleringer 31. december	<u>637.226</u>	<u>-45.538</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.037.226</u></b>	<b><u>354.462</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Steelhouse A/S	Herning	500.000	67% / 50%

## Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1	1
Tilgang i årets løb	1	0
Kostpris 31. december	<u>2</u>	<u>1</u>
Værdireguleringer 1. januar	2.897	2.897
Årets resultat	2.528	0
Afskrivning på goodwill	1.455	0
Værdireguleringer 31. december	<u>6.880</u>	<u>2.897</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>6.882</u></b>	<b><u>2.898</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejeraandel
Enoteca MidtVest IVS	Herning	3	50%

## 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	0	155.486	105.800	341.286
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	244.106	428.628	108.000	780.734
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>244.106</u></b>	<b><u>584.114</u></b>	<b><u>108.000</u></b>	<b><u>1.016.220</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitut:		
Aktier i Steelhouse A/S, som er indregnet til en regnskabsmæssig værdi på	1.037.226	354.462

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VUB Invest ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af finansielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med af Steelhouse A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne ”Kapitalandele i dattervirksomheder“ og ”Kapitalandele i associerede virksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.