

RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Poul Bundgaards Vej 1, 1., 2500 Valby

CVR-nr. 32 82 87 60

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2018 til 30. september 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16. marts 2020

Ramazan Turan
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

2

Ledelsesberetning

3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

10

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

4

Balance 30. september

5

Egenkapitalopgørelse

7

Noter til årsrapporten

8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. marts 2020

Direktion

Ramazan Turan

Selskabsoplysninger

Selskabet	RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby
	CVR-nr.: 32 82 87 60
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
	Stiftet: 23. marts 2010
	Hjemsted: København
Direktion	Ramazan Turan

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele samt passiv anbringelse af likviditetsoverskud.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 629.512, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 6.141.986.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Bruttotab		-176.058	-7.860
Værdiregulering af investeringsaktiver		0	126.580
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		825.000	1.250.000
Finansielle indtægter		15.794	5.724
Finansielle omkostninger		-35.224	0
Resultat før skat		629.512	1.374.444
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		629.512	1.374.444
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		110.600	0
Ekstraordinært udbytte		0	300.000
Overført resultat		518.912	1.074.444
		629.512	1.374.444

Balance 30. september

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	1	1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver		1.500.000	1.500.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	413.000	50.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.610.200	1.600.000
Andre tilgodehavender		5.611.000	386.000
Finansielle anlægsaktiver		7.634.200	2.036.000
Anlægsaktiver i alt		9.134.200	3.536.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	290.000
Andre tilgodehavender		5.000	235.000
Tilgodehavender		5.000	525.000
Likvide beholdninger		347	1.764.582
Omsætningsaktiver i alt		5.347	2.289.582
Aktiver i alt		9.139.547	5.825.582

Balance 30. september

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		5.951.386	5.432.474
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	0
Egenkapital		6.141.986	5.512.474
Deposita		30.505	21.600
Langfristede gældsforpligtelser		30.505	21.600
Kreditinstitutter		2.664.904	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		294.527	283.883
Periodeafgrænsningsposter		7.625	7.625
Kortfristede gældsforpligtelser		2.967.056	291.508
Gældsforpligtelser i alt		2.997.561	313.108
Passiver i alt		9.139.547	5.825.582
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober	80.000	5.432.474	0	5.512.474
Årets resultat	0	518.912	110.600	629.512
Egenkapital 30. september	80.000	5.951.386	110.600	6.141.986

Noter

1 Investeringsejendomme

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris 1. oktober	<u>1.373.420</u>
Kostpris 30. september	<u>1.373.420</u>
Værdireguleringer 1. oktober	<u>126.580</u>
Værdireguleringer 30. september	<u>126.580</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u><u>1.500.000</u></u>

Vurdering af ejendommens værdi er foretaget af selskabets ledelse på baggrund af ejendommens normalbudget for det kommende år, indeholdende lejeindtægter og driftsudgifter samt omkostninger til ejendomsadministration.

Ændring i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelse af ejendommen, vil have en direkte indflydelse på værdiansættelsen af ejendommen.

Afkastkravet, der er lagt til grund ved fastsættelse af ejendommens dagsværdi udgør 5 % og fastsættes årligt af selskabets ledelse på baggrund af udviklingen i markedsforhold og ejendomstype mv.

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	50.000	50.000
Tilgang i årets løb	363.000	0
Kostpris 30. september	413.000	50.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september	413.000	50.000
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	1.600.000	1.600.000
Tilgang i årets løb	10.200	0
Kostpris 30. september	1.610.200	1.600.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.610.200	1.600.000
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, omkostninger til ejendommens drift, tab på tilgodehavender mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, præsenteres som en investeringsejendom.

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende måles ejendommen til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "dagsværdireguleringer". Dagsværdien måles på grundlag af en afkastbaseret model med udgangspunkt i investeringsejendommens forventede afkast og et af ledelsen vurderet markedskonformt afkastkrav. Ved måling tages der hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejereguleringer til markedsleje mv.

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.