

# **RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

Poul Bundgaards Vej 1, 1., 2500 Valby

**CVR-nr. 32 82 87 60**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2019 til 30. september 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 9. marts 2021

---

Ramazan Turan  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	4
Balance 30. september	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. marts 2021

### **Direktion**

Ramazan Turan

## Selskabsoplysninger

Selskabet	RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby
	CVR-nr.: 32 82 87 60
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
	Stiftet: 23. marts 2010
	Hjemsted: København
Direktion	Ramazan Turan

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele, samt investere i ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 871.230, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 6.902.616.

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til en skønnet markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ved værdiansættelsen er der anvendt afkastkrav på 4%. Værdien af selskabets investeringsejendom er på baggrund heraf opgjort til t.kr.1.510.

En ændring i afkastkravet på hhv. +0,25% og -0,25% vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendommen med hhv. t.kr. -89 og t.kr. 101

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>70.068</b>	<b>-176.058</b>
Værdiregulering af investeringsejendom	9.510	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	725.000	825.000
Finansielle indtægter	146.475	15.794
Finansielle omkostninger	-74.587	-35.224
<b>Resultat før skat</b>	<b>876.466</b>	<b>629.512</b>
Skat af årets resultat	-5.236	0
<b>Årets resultat</b>	<b>871.230</b>	<b>629.512</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	113.000	110.600
Overført resultat	758.230	518.912
	<b>871.230</b>	<b>629.512</b>

## Balance 30. september

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendom	1	1.509.510	1.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.509.510</b>	<b>1.500.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	693.000	413.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.610.200	1.610.200
Andre tilgodehavender		5.532.750	5.611.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.835.950</b>	<b>7.634.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.345.460</b>	<b>9.134.200</b>
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6</b>	<b>347</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.006</b>	<b>5.347</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>9.350.466</b>	<b>9.139.547</b>

## Balance 30. september

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		6.709.616	5.951.386
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b>6.902.616</b>	<b>6.141.986</b>
Deposita		30.505	30.505
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>30.505</b>	<b>30.505</b>
Kreditinstitutter		2.326.683	2.664.904
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		77.801	294.527
Skyldigt sambeskatningsbidrag		5.236	0
Periodeafgrænsningsposter		7.625	7.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.417.345</b>	<b>2.967.056</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.447.850</b>	<b>2.997.561</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.350.466</b>	<b>9.139.547</b>
Eventualforpligtelser	4		



## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober	80.000	5.951.386	110.600	6.141.986
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	758.230	113.000	871.230
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>80.000</b>	<b>6.709.616</b>	<b>113.000</b>	<b>6.902.616</b>

## Noter

### 1 Investeringsejendom

	Investeringseje ndom kr.
Kostpris 1. oktober	1.373.420
Kostpris 30. september	1.373.420
Værdireguleringer 1. oktober	126.580
Årets værdireguleringer	9.510
Værdireguleringer 30. september	136.090
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>1.509.510</b>

Vurdering af ejendommens værdi er foretaget af selskabets ledelse på baggrund af ejendommens normalbudget for det kommende år, indeholdende lejeindtægter og driftsudgifter samt omkostninger til ejendomsadministration.

Ændring i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelse af ejendommen, vil have en direkte indflydelse på værdiansættelsen af ejendommen.

Afkastkravet, der er lagt til grund ved fastsættelse af ejendommens dagsværdi udgør 4 % og fastsættes årligt af selskabets ledelse på baggrund af udviklingen i markedsforhold og ejendomstype mv.

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	413.000	50.000
Tilgang i årets løb	<u>280.000</u>	<u>363.000</u>
Kostpris 30. september	<u>693.000</u>	<u>413.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>693.000</u></b>	<b><u>413.000</u></b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	1.610.200	1.600.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>10.200</u>
Kostpris 30. september	<u>1.610.200</u>	<u>1.610.200</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>1.610.200</u></b>	<b><u>1.610.200</u></b>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i omsætningen for den periode, indtægten vedrører såfremt lejen kan opgøres pålideligt

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, omkostninger til ejendommens drift, tab på tilgodehavender mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, præsenteres som en investeringsejendom.

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende måles ejendommen til dagsværdi.

Dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "dagsværdireguleringer". Dagsværdien måles på grundlag af en afkastbaseret model med udgangspunkt i investeringsejendommens forventede afkast og et af ledelsen vurderet markedskonformt afkastkrav. Ved måling tages der hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejereguleringer til markedsleje mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.