

RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Poul Bundgaards Vej 1, 1., 2500 Valby

CVR-nr. 32 82 87 60

Årsrapport for perioden

1. oktober 2022 til 30. september 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2024

Ramazan Turan
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	4
Balance 30. september	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. april 2024

Direktion

Ramazan Turan

Selskabsoplysninger

Selskabet	RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby
	CVR-nr.: 32 82 87 60
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
	Stiftet: 23. marts 2010
	Hjemsted: København
Direktion	Ramazan Turan

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele, samt investere i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 636.064, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 9.123.616.

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til en skønnet markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ved værdiansættelsen er der anvendt afkastkrav på 4%. Værdien af selskabets investeringsejendom er på baggrund heraf opgjort til t.kr.1.650.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Bruttofortjeneste	47.107	-15.306
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-50.000	-100.000
Resultat før finansielle poster	-2.893	-115.306
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-265.764	0
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	975.000	1.000.000
Finansielle indtægter	102.489	95.863
Finansielle omkostninger	-196.450	-141.652
Resultat før skat	612.382	838.905
Skat af årets resultat	23.682	32.010
Årets resultat	636.064	870.915
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	122.000	117.800
Overført resultat	514.064	753.115
	636.064	870.915

Balance 30. september

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver			
Investeringsejendom		1.650.000	1.700.000
Materielle anlægsaktiver	1	1.650.000	1.700.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	1.000.000	1.172.164
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	1.610.200	1.610.200
Andre tilgodehavender		5.860.677	5.686.788
Finansielle anlægsaktiver		8.470.877	8.469.152
Anlægsaktiver i alt		10.120.877	10.169.152
Værdipapirer		43.475	49.350
Værdipapirer		43.475	49.350
Omsætningsaktiver i alt		43.475	49.350
Aktiver i alt		10.164.352	10.218.502

Balance 30. september

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		8.921.616	8.407.552
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Egenkapital		9.123.616	8.605.352
Hensættelse til udskudt skat		28.052	51.734
Hensatte forpligtelser i alt		28.052	51.734
Deposita		21.375	39.188
Langfristede gældsforpligtelser		21.375	39.188
Kreditinstitutter		2.125	858.073
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		981.559	656.530
Periodeafgrænsningsposter		7.625	7.625
Kortfristede gældsforpligtelser		991.309	1.522.228
Gældsforpligtelser i alt		1.012.684	1.561.416
Passiver i alt		10.164.352	10.218.502
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	80.000	8.407.552	117.800	8.605.352
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	514.064	122.000	636.064
Egenkapital 30. september	80.000	8.921.616	122.000	9.123.616

Noter

1 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investeringseje ndom <u>DKK</u>
Kostpris 1. oktober	<u>1.373.420</u>
Kostpris 30. september	<u>1.373.420</u>
Værdireguleringer 1. oktober	326.580
Årets værdireguleringer	<u>-50.000</u>
Værdireguleringer 30. september	<u>276.580</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u><u>1.650.000</u></u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Vurdering af ejendommens værdi er foretaget af selskabets ledelse på baggrund af ejendommens normalbudget for det kommende år, indeholdende lejeindtægter og driftsudgifter samt omkostninger til ejendomsadministration.

Ændring i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelse af ejendommen, vil have en direkte indflydelse på værdiansættelsen af ejendommen.

Afkastkravet, der er lagt til grund ved fastsættelse af ejendommens dagsværdi udgør 4 % og fastsættes årligt af selskabets ledelse på baggrund af udviklingen i markedsforhold og ejendomstype mv.

Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	1.172.164	937.564
Tilgang i årets løb	93.600	234.600
Kostpris 30. september	1.265.764	1.172.164
Værdireguleringer 1. oktober	0	0
Årets værdireguleringer	-265.764	0
Værdireguleringer 30. september	-265.764	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.000.000	1.172.164

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Bosphorus ApS	Hørsholm	100%

3 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris 1. oktober	1.610.200	0
Overførsler i årets løb	0	1.610.200
Kostpris 30. september	1.610.200	1.610.200
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.610.200	1.610.200

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Aramis Invest ApS	Valby	20%
Athos Statsautoriseret Revisionsaktieselskab	Valby	25%

Noter

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i omsætningen for den periode, indtægten vedrører såfremt lejen kan opgøres pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, omkostninger til ejendommens drift, tab på tilgodehavender mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, præsenteres som en investeringsejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendom

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende måles ejendommen til dagsværdi.

Dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "dagsværdireguleringer". Dagsværdien måles på grundlag af en afkastbaseret model med udgangspunkt i investeringsejendommens forventede afkast og et af ledelsen vurderet markedskonformt afkastkrav. Ved måling tages der hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejereguleringer til markedsleje mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.