

# **RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

**Poul Bundgaards Vej 1, 1., 2500 Valby**

**c/o Baker Tilly**

**CVR-nr. 32 82 87 60**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2016 til 30. september 2017**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 19/02 2018

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a long, sweeping horizontal stroke that extends to the right.

Ramazan Turan  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

1

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger

2

Ledelsesberetning

3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

4

Balance 30. september

5

Egenkapitalopgørelse

7

Noter til årsrapporten

8

Anvendt regnskabspraksis

9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

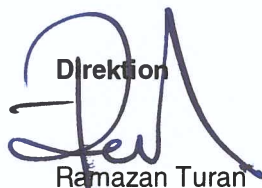
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. februar 2018

  
Direktion  
Ramazan Turan

## Selskabsoplysninger

Selskabet

RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Poul Bundgaards Vej 1, 1.  
c/o Baker Tilly  
2500 Valby

CVR-nr.: 32 82 87 60

Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Stiftet: 23. marts 2010

Hjemsted: København

Direktion

Ramazan Turan

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele samt passiv anbringelse af likviditetsoverskud.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 4.066.053, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 4.738.030.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-140.365</b>	<b>270</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4.250.000	460.000
Finansielle indtægter	12.500	50.302
Finansielle omkostninger	-56.082	-36.380
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.066.053</b>	<b>474.192</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>4.066.053</b>	<b>474.192</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	300.000	103.400
Ekstraordinært udbytte	200.000	0
Overført resultat	3.566.053	370.792
	<b>4.066.053</b>	<b>474.192</b>

## Balance 30. september

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		1.359.760	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.359.760</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	50.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.600.000	700.000
Andre tilgodehavender		336.000	712.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.986.000</b>	<b>1.412.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.345.760</b>	<b>1.412.500</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		100.000	0
Andre tilgodehavender		215.000	50.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>315.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.190.250</b>	<b>103.760</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.505.250</b>	<b>153.760</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.851.010</b>	<b>1.566.260</b>

## Balance 30. september

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		4.358.030	791.977
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b>4.738.030</b>	<b>975.377</b>
Deposita		21.600	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.600</b>	<b>0</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		83.755	590.883
Periodeafgrænsningsposter		7.625	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>91.380</b>	<b>590.883</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>112.980</b>	<b>590.883</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.851.010</b>	<b>1.566.260</b>



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober	80.000	791.977	103.400	0	975.377
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	-200.000	-303.400
Årets resultat	0	3.566.053	300.000	200.000	4.066.053
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>80.000</b>	<b>4.358.030</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>4.738.030</b>

## Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	0	0
Tilgang i årets løb	50.000	0
Kostpris 30. september	50.000	0
Værdireguleringer 1. oktober	0	0
Værdireguleringer 30. september	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	700.000	700.000
Tilgang i årets løb	900.000	0
Kostpris 30. september	1.600.000	700.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>1.600.000</b>	<b>700.000</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, omkostninger til ejendommens drift, tab på tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, præsenteres som en investeringsejendom.

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende måles ejendommen til dagsværdi.

Dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "dagsværdireguleringer". Dagsværdien måles på grundlag af en afkastbaseret model med udgangspunkt i investeringsejendommens forventede afkast og et af ledelsen vurderet markedskonformt afkastkrav. Ved måling tages der hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejereguleringer til markedsleje mv.

### Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings­sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds­metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiv­et henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance­dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.