

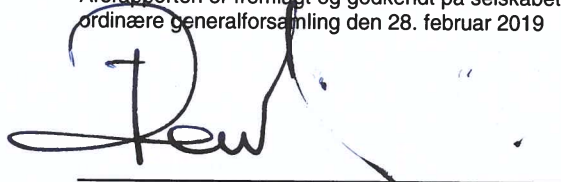
# **RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

Poul Bundgaards Vej 1, 1., 2500 Valby

**CVR-nr. 32 82 87 60**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2017 til 30. september 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 28. februar 2019



---

Ramazan Turan  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	4
Balance 30. september	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

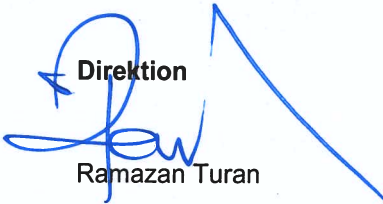
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2019

  
Direktion  
Ramazan Turan

## Selskabsoplysninger

Selskabet

RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Poul Bundgaards Vej 1, 1.  
c/o Baker Tilly  
2500 Valby

CVR-nr.: 32 82 87 60

Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Stiftet: 23. marts 2010

Hjemsted: København

Direktion

Ramazan Turan

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele samt passiv anbringelse af likviditetsoverskud.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 1.374.444, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 5.512.474.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.860</b>	<b>-140.365</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	126.580	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.250.000	4.250.000
Finansielle indtægter	5.724	12.500
Finansielle omkostninger	0	-56.082
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.374.444</b>	<b>4.066.053</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.374.444</b>	<b>4.066.053</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	0	300.000
Ekstraordinært udbytte	300.000	200.000
Overført resultat	1.074.444	3.566.053
	<b>1.374.444</b>	<b>4.066.053</b>

## Balance 30. september

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	1	1.500.000	1.359.760
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.359.760</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	50.000	50.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.600.000	1.600.000
Andre tilgodehavender		386.000	336.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.036.000</b>	<b>1.986.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.536.000</b>	<b>3.345.760</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		290.000	100.000
Andre tilgodehavender		235.000	215.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>525.000</b>	<b>315.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.764.582</b>	<b>1.190.250</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.289.582</b>	<b>1.505.250</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.825.582</b>	<b>4.851.010</b>

## Balance 30. september

Note	2018	2017
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	5.432.474	4.358.030
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	300.000
<b>Egenkapital</b>	<b>5.512.474</b>	<b>4.738.030</b>
Deposita	21.600	21.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>21.600</b>	<b>21.600</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	283.883	83.755
Periodeafgrænsningsposter	7.625	7.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>291.508</b>	<b>91.380</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>313.108</b>	<b>112.980</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.825.582</b>	<b>4.851.010</b>
Eventualposter mv.		



## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober	80.000	4.358.030	300.000	0	4.738.030
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000	-600.000
Årets resultat	0	1.074.444	0	300.000	1.374.444
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>80.000</b>	<b>5.432.474</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.512.474</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Investeringsejendomme

	Investerings- ejendomme
	kr.
Kostpris 1. oktober	1.359.760
Tilgang i årets løb	13.660
Kostpris 30. september	<u>1.373.420</u>
Værdireguleringer 1. oktober	0
Årets værdireguleringer	126.580
Værdireguleringer 30. september	<u>126.580</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u><u>1.500.000</u></u></b>

Vurdering af ejendommens værdi er foretaget af selskabets ledelse på baggrund af ejendommens normalbudget for det kommende år, indeholdende lejeindtægter og driftsudgifter samt omkostninger til ejendomsadministration.

Ændring i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelse af ejendommen, vil have en direkte indflydelse på værdiansættelsen af ejendommen.

Afkastkravet, der er lagt til grund ved fastsættelse af ejendommens dagsværdi udgør 5 % og fastsættes årligt af selskabets ledelse på baggrund af udviklingen i markedsforhold og ejendomstype mv.

## Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	0	0
Tilgang i årets løb	50.000	50.000
Kostpris 30. september	50.000	50.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	1.600.000	700.000
Tilgang i årets løb	0	900.000
Kostpris 30. september	1.600.000	1.600.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>

#### 4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, omkostninger til ejendommens drift, tab på tilgodehavender mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, præsenteres som en investeringsejendom.

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende måles ejendommen til dagsværdi.

Dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "dagsværdireguleringer". Dagsværdien måles på grundlag af en afkastbaseret model med udgangspunkt i investeringsejendommens forventede afkast og et af ledelsen vurderet markedskonformt afkastkrav. Ved måling tages der hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejereguleringer til markedsleje mv.

### **Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.