

KK INVEST 2010 ApS

Gyden 14
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/08/2020

Kaj Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KK INVEST 2010 ApS

Gyden 14

6000 Kolding

e-mailadresse: kaj.f.larsen@gmail.com

CVR-nr: 32828310

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til de stillede forventninger og er således tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		317.118	265.589
Eksterne omkostninger		-12.021	-19.198
Bruttoresultat		305.097	246.391
Personaleomkostninger		0	-43.143
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.628	-32.426
Resultat af ordinær primær drift		262.469	170.822
Andre finansielle indtægter		0	500
Øvrige finansielle omkostninger		-4.315	-51.397
Ordinært resultat før skat		258.154	119.925
Skat af årets resultat		-67.278	-34.998
Årets resultat		190.876	84.927
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		190.876	84.927
I alt		190.876	84.927

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		7.510.000	6.495.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.510.000	6.495.000
Anlægsaktiver i alt		7.510.000	6.495.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavende skat		12	100
Andre tilgodehavender		304.988	100.000
Tilgodehavender i alt		305.000	100.100
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.000	9.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		9.000	9.000
Likvide beholdninger		77.709	54.366
Omsætningsaktiver i alt		391.709	163.466
Aktiver i alt		7.901.709	6.658.466

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		3.901.048	3.881.356
Overført resultat		695.086	504.210
Egenkapital i alt		4.676.134	4.465.566
Hensættelse til udskudt skat		1.100.286	1.094.720
Hensatte forpligtelser i alt		1.100.286	1.094.720
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat		66.330	33.858
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.058.959	1.064.322
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.125.289	1.098.180
Gældsforpligtelser i alt		2.125.289	1.098.180
Passiver i alt		7.901.709	6.658.466

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret