

# **KK INVEST 2010 ApS**

Gyden 14  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2019**

---

**Kaj Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 5 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 6 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 8 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KK INVEST 2010 ApS

Gyden 14

6000 Kolding

CVR-nr: 32828310

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelsesejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til de stillede forventninger og er således tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|  | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 265.589        | 587.675        |
| Eksterne omkostninger .....  |      | -19.198        | -72.481        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>246.391</b> | <b>515.194</b> |
| Personaleomkostninger .....  |      | -43.143        | -280.385       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -32.426        | -29.416        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>170.822</b> | <b>205.393</b> |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 500            | 35             |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -51.397        | -67.737        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>119.925</b> | <b>137.691</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | -34.998        | -37.836        |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>84.927</b>  | <b>99.855</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 84.927         | 99.855         |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>84.927</b>  | <b>99.855</b>  |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|   | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |      | 6.495.000        | 7.770.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>6.495.000</b> | <b>7.770.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>6.495.000</b> | <b>7.770.000</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 0                | 156.250          |
| Tilgodehavende skat .....                         |      | 100              |                  |
| Andre tilgodehavender .....                       |      | 100.000          |                  |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>100.100</b>   | <b>156.250</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         |      | 9.000            | 37.000           |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>  |      | <b>9.000</b>     | <b>37.000</b>    |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 54.366           |                  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>163.466</b>   | <b>193.250</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>6.658.466</b> | <b>7.963.250</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 80.000           | 80.000           |
| Andre reserver .....   |      | 3.881.356        | 3.647.007        |
| Overført resultat .....  |      | 504.210          | 419.282          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>4.465.566</b> | <b>4.146.289</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |      | 1.094.720        | 1.028.632        |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>1.094.720</b> | <b>1.028.632</b> |
| Gæld til banker .....  |      | 0                | 1.414.699        |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 33.858           | 36.784           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 1.064.322        | 1.336.846        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>1.098.180</b> | <b>2.788.329</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>1.098.180</b> | <b>2.788.329</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>6.658.466</b> | <b>7.963.250</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret