

**Dalsgaard Holding Invest ApS**

Dalsgaardvej 27, Nr. Kongerslev

9293 Kongerslev

CVR-nummer 32 82 69 54

**Årsrapport**

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 2/11-16



Anders Jensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Dalsgaard Holding Invest ApS  
Dalsgaardvej 27, Nr. Kongerslev  
9293 Kongerslev

Hjemstedskommune:	Aalborg
CVR-nummer:	32 82 69 54
Regnskabsperiode:	1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Direktion

Anders Jensen

### Pengeinstitut

Dronninglund Sparekasse  
Slotsgade 42  
9330 Dronninglund

### Revisor

Dansk Revision Mariagerfjord  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Aalborgvej 51  
9560 Hadsund

### Kontaktpersoner:

Michael Carstens  
Torbjørn Nielsen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Dalsgaard Holding Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongerslev, 2. november 2016

**Direktionen:**



Anders Jensen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Dalsgaard Holding Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Dalsgaard Holding Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, 2. november 2016

### Dansk Revision Mariagerfjord

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Michael Carstens  
Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består primært af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i henhold til udarbejdede lejekontrakter og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dat-tervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

		2015/16	2014/15
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-55.433</b>	<b>16</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-14.989	-23
	Andre driftsomkostninger	0	-187
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-70.422</b>	<b>-194</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.055.071	525
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-34.804	-31
	Finansielle indtægter	31.807	29
	Finansielle omkostninger	-9.339	-39
	<b>Resultat før skat</b>	<b>972.313</b>	<b>290</b>
1	Skat af årets resultat	10.071	8
	<b>Årets resultat</b>	<b>982.383</b>	<b>298</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	101.200	100
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.055.071	534
	Overført resultat	-173.888	-336
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>982.383</b>	<b>298</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Grunde og bygninger	749.362	320
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.047	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>761.409</b>	<b>320</b>
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.106.372	2.227
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	25
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.106.372</b>	<b>2.252</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.867.781</b>	<b>2.572</b>
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	675.717	862
5	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	635.196	195
	Udskudte skatteaktiver	3.606	1
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	343.478	124
	Andre tilgodehavender	485.303	454
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.143.299</b>	<b>1.635</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>289</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.143.299</b>	<b>1.924</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.011.081</b>	<b>4.497</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.674.361	1.795
	Overført resultat	2.249.108	2.247
	Foreslået udbytte	101.200	100
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.104.669</b>	<b>4.222</b>
	Kreditinstitutter	472.915	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.000	16
	Selskabsskat	367.202	253
	Anden gæld	49.294	6
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>906.412</b>	<b>275</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>906.412</b>	<b>275</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.011.081</b>	<b>4.497</b>
7	Hovedaktivitet		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-7.538	3
Regulering af udskudt skat	-2.533	-11
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-10.071</b>	<b>-8</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	432.010	432
Kostpris 30. juni	432.010	432
Værdireguleringer 1. juli	1.795.290	1.991
Årets resultatandel	1.055.072	525
Udloddet udbytte	-176.000	-720
Værdireguleringer 30. juni	2.674.362	1.795
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>3.106.372</b>	<b>2.227</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:		
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dalsgaard Pels ApS	9293 Kongerslev	Nom. 80.000
Pelscenter Nord ApS	9293 Kongerslev	Nom. 67.000
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	25.000	65
Afgang i årets løb	0	-40
Kostpris 30. juni	25.000	25
Værdireguleringer 1. juli	0	-9
Årets resultatandel	-34.804	0
Værdiregulering på afhændede aktiver	9.804	9
Værdireguleringer 30. juni	-25.000	0
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>25</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder består af		
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Handi Huse.DK ApS	9293 Kongerslev	Nom. 25.000

Noter	2015/16		2014/15		
	DKK		1.000 DKK		
<b>4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>					
Pelscenter Nord ApS		328.570		831	
Dalsgaard Pels ApS		347.147		30	
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt</b>		<b>675.717</b>		<b>862</b>	
<b>5 Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>					
Handi Huse.DK ApS		645.000		195	
Hensat til forventet tab, associerede virksomheder		-9.804		0	
<b>Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt</b>		<b>635.196</b>		<b>195</b>	
<b>6 Egenkapital</b>	Virksom-	Reserver	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapi-	for netto-	resultat	udbytte	
	tal	opskrivnin-			
		ger			
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	1.795	2.247	100	4.222
Udbetalt udbytte	0	0	0	-100	-100
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-176	176	0	0
Årets resultat	0	1.055	-174	101	982
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>2.674</b>	<b>2.249</b>	<b>101</b>	<b>5.105</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med at eje aktier og anparter samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK

---

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Dalsgaard Pels ApS og Pelscenter Nord ApS engagement med Dronninglund Sparekasse. Der er pr. 30/6 2016 trukket TDKK 1.705 på kreditterne.

Selskabet er sambeskattet med Dalsgaard Pels ApS og Pelscenter Nord ApS. Som administrativselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Dalsgaard Pels ApS og Pelscenter Nord ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 343 pr. 30. juni 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 300, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør TDKK 314.