

---

# ***BLIKKENSLAGERFIRMA ERNST MEYER ApS HORNSLET***

Sletten 3, 8543 Hornslet

Årsrapport for  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

---

CVR-nr. 32 79 62 14

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 3/11 2021

Mads Glavind Meyer  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	5
Balance 30. juni 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for BLIKKENSLAGERFIRMA ERNST MEYER ApS HORNSLET.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 3. november 2021

## Direktion

Ernst Thyge Meyer  
Direktør

## Bestyrelse

Mads Glavind Meyer

Jonas Glavind Meyer

Ernst Thyge Meyer

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i BLIKKENSLAGERFIRMA ERNST MEYER ApS HORNSLET

Vi har opstillet årsregnskabet for BLIKKENSLAGERFIRMA ERNST MEYER ApS HORNSLET for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 3. november 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Keld A. M. Nielsen

statsautoriseret revisor

mne40037

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BLIKKENSLAGERFIRMA ERNST MEYER ApS HORNSLET Sletten 3 8543 Hornslet CVR-nr: 32 79 62 14 Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021 Hjemstedskommune: Syddjurs kommune
<b>Bestyrelse</b>	Mads Glavind Meyer Jonas Glavind Meyer Ernst Thyge Meyer
<b>Direktion</b>	Ernst Thyge Meyer
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive blikkenslagerforretning og installation af varme, sanitet, vand og gas samt enhver virksomhed i tilknytning hertil.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på DKK 220.570, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en positiv egenkapital på DKK 2.990.496.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdiregulering</b>		<b>1.632.989</b>	<b>1.441.405</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver		225.000	592.000
<b>Bruttofortjeneste efter værdiregulering</b>		<b>1.857.989</b>	<b>2.033.405</b>
Personaleomkostninger	1	-1.907.879	-1.566.223
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-31.489	-71.194
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-81.379</b>	<b>395.988</b>
Finansielle indtægter		6	6
Finansielle omkostninger		-146.409	-127.633
<b>Resultat før skat</b>		<b>-227.782</b>	<b>268.361</b>
Skat af årets resultat		7.212	-46.566
<b>Årets resultat</b>		<b>-220.570</b>	<b>221.795</b>

## Resultatdisponering

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-220.570	221.795
	<b>-220.570</b>	<b>221.795</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Grunde og bygninger	3	1.257.425	1.276.000
Investeringsjendomme	2	6.276.000	6.051.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	88.982	101.896
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.622.407</b>	<b>7.428.896</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.622.407</b>	<b>7.428.896</b>
Råvarer og hjælpematerialer		420.000	420.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>420.000</b>	<b>420.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		447.158	1.165.003
Andre tilgodehavender		0	54
Selskabsskat		6.060	6.000
Periodeafgrænsningsposter		42.041	10.587
<b>Tilgodehavender</b>		<b>495.259</b>	<b>1.181.644</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>859</b>	<b>859</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>916.118</b>	<b>1.602.503</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.538.525</b>	<b>9.031.399</b>



# Balance 30. juni 2021

## Passiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		389.292	398.648
Overført resultat		2.401.204	2.612.418
<b>Egenkapital</b>		<b>2.990.496</b>	<b>3.211.066</b>
Hensættelse til udskudt skat		187.126	194.338
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>187.126</b>	<b>194.338</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.771.764	3.982.096
Kreditinstitutter		22.308	22.857
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>3.794.072</b>	<b>4.004.953</b>
Gæld til realkreditinstitutter	4	180.577	182.646
Kreditinstitutter		253.368	401.064
Leverandører af varer og tjenesteydelser		266.378	181.738
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		120.377	140.377
Deposita		105.550	112.050
Anden gæld		640.581	603.167
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.566.831</b>	<b>1.621.042</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.360.903</b>	<b>5.625.995</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.538.525</b>	<b>9.031.399</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	398.648	2.612.418	3.211.066
Årets af- og nedskrivning	0	-9.356	9.356	0
Årets resultat	0	0	-220.570	-220.570
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>200.000</b>	<b>389.292</b>	<b>2.401.204</b>	<b>2.990.496</b>

# Noter til årsregnskabet

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.866.332	1.552.111
Andre omkostninger til social sikring	17.012	815
Andre personaleomkostninger	24.535	13.297
	<u>1.907.879</u>	<u>1.566.223</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>

## 2. Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. juli	<u>3.990.576</u>
Kostpris 30. juni	<u>3.990.576</u>
Værdireguleringer 1. juli	2.060.424
Årets værdireguleringer	225.000
Værdireguleringer 30. juni	<u>2.285.424</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>6.276.000</b></u>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Vurdering af ejendommenes dagsværdi pr. 30. juni 2021 er fastlagt af selskabets ledelse ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvilket tager udgangspunkt i ejendommenes forventede driftsresultat og et afkastkrav. De anvendte skøn er baseret på afkastmodel opgjort på grundlag af budgetterede forudsætninger, som vurderes forsvarlig, men som er usikre og vanskelige at forudsige. Usikkerheden i vurderingen af ejendommenes værdi kan have indflydelse på selskabets balance og resultatopgørelse.

På baggrund af forventningerne til kommende års resultater forventes et resultat af ejendommenes drift på 359 tkr. Ledelsen forventer at kunne opnå et afkast på mellem 5,25% og 6%, som er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen, uden hensyntagen til evt. tomgang.

Investeringsejendommen er således indregnet til en dagsværdi på 6.276 tkr.

# Noter til årsregnskabet

## 3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris primo 1. juli	876.448	667.797
Kostpris 30. juni	876.448	667.797
Opskrivninger primo 1. juli	599.698	0
Opskrivninger 30. juni	599.698	0
Ned- og afskrivninger primo 1. juli	200.146	565.901
Årets afskrivninger	18.575	12.914
Ned- og afskrivninger 30. juni	218.721	578.815
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.257.425</b>	<b>88.982</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.848.291	3.038.204
Mellem 1 og 5 år	<u>923.473</u>	<u>943.892</u>
Langfristet del	3.771.764	3.982.096
Inden for 1 år	<u>180.577</u>	<u>182.646</u>
	<b><u>3.952.341</u></b>	<b><u>4.164.742</u></b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>22.308</u>	<u>22.857</u>
Langfristet del	<u>22.308</u>	<u>22.857</u>
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>253.368</u>	<u>401.064</u>
Kortfristet del	<u>253.368</u>	<u>401.064</u>
	<b><u>275.676</u></b>	<b><u>423.921</u></b>
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	7.533.425	7.327.000
---	-----------	-----------

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.900 t.kr. med pant i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for mellemværende med finansieringsselskab er der taget ejendomsforbehold i driftsmidler. Den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 89 t.kr.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BLIKKENSLAGERFIRMA ERNST MEYER ApS HORNSLET for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

# Noter til årsregnskabet

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer andre eksterne omkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Balance

## Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

## Noter til årsregnskabet

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

### *Afkastbaseret model*

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 30. juni 2021 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til kostpris med tillæg af opskrivninger.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Domicilejendom	50 år
----------------	-------

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år
---	---------

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Domicilejendom	60 %
----------------	------

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-25 %
---	--------

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.



# Noter til årsregnskabet

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

## Noter til årsregnskabet

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.