

Borupvej 80 ApS
Ny Østergade 7, 2.
3600 Frederikssund

CVR-nummer 32789927

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. maj 2022

Jens Thoregaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Borupvej 80 ApS
Ny Østergade 7, 2.
3600 Frederikssund

Hjemstedskommune: Frederikssund
CVR-nummer: 32789927
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion

Morten Thoregaard

Revisor

Dansk Revision Frederikssund
Registreret revisionsanpartsselskab
Havnegade 4
3600 Frederikssund

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Borupvej 80 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, 5. maj 2022

Direktionen:

Morten Thoregaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Borupvej 80 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Borupvej 80 ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi kan oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, 5. maj 2022

Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Sanne Hedegaard Pedersen
Partner, Registreret Revisor
mne2537

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at fortsætte udviklingen af egne ejendomsprojekter og udlejning i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| | | 2021 | 2020 |
|------|--|------------------|------------|
| Note | Resultatopgørelse | DKK | 1.000 DKK |
| | Perioden 1. januar - 31. december | | |
| | Bruttofortjeneste | 1.468.519 | 697 |
| | Resultat før finansielle poster | 1.468.519 | 697 |
| | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -46.617 | -57 |
| 1 | Finansielle indtægter | 88.113 | 53 |
| | Finansielle omkostninger | -103.583 | -114 |
| | Resultat før skat | 1.406.432 | 579 |
| | Skat af årets resultat | -312.129 | -128 |
| | Årets resultat | 1.094.303 | 451 |
| | Forslag til resultatdisponering: | | |
| | Foreslået udbytte | 1.200.000 | 800 |
| | Overført resultat | -105.697 | -349 |
| | Resultatdisponering i alt | 1.094.303 | 451 |
| 2 | Antal beskæftigede | | |

| | | 2021 | 2020 |
|------|--|-------------------|---------------|
| Note | Balance | DKK | 1.000 DKK |
| | Aktiver pr. 31. december | | |
| | Grunde og bygninger | 5.052.724 | 4.978 |
| | Materielle anlægsaktiver | 5.052.724 | 4.978 |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 101.162 | 148 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 101.162 | 148 |
| | Anlægsaktiver i alt | 5.153.887 | 5.125 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 14.648 | 38 |
| | Andre tilgodehavender | 1.095.524 | 0 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 5.372.626 | 5.328 |
| | Tilgodehavende skat | 0 | 136 |
| | Andre tilgodehavender | 5.361 | 0 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 310.709 | 311 |
| 3 | Tilgodehavender | 6.798.869 | 5.813 |
| | Likvide beholdninger | 27.415 | 0 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 6.826.284 | 5.813 |
| | Aktiver i alt | 11.980.171 | 10.938 |

| | | 2021 | 2020 |
|------|---|-------------------|---------------|
| Note | Balance | DKK | 1.000 DKK |
| | Passiver pr. 31. december | | |
| | Virksomhedskapital | 90.000 | 90 |
| | Overført resultat | 404.849 | 511 |
| | Foreslået udbytte | 1.200.000 | 800 |
| | Egenkapital i alt | 1.694.849 | 1.401 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 178.850 | 133 |
| | Hensatte forpligtelser | 178.850 | 133 |
| | Kreditinstitutter | 5.470.000 | 6.470 |
| 4 | Langfristede gældsforpligtelser | 5.470.000 | 6.470 |
| | Kreditinstitutter | 498.000 | 590 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 433.675 | 250 |
| | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 16.468 | 16 |
| | Selskabsskat | 207.966 | 0 |
| | Anden gæld | 3.480.363 | 2.080 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 4.636.472 | 2.935 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 10.106.472 | 9.405 |
| | Passiver i alt | 11.980.171 | 10.938 |
| 5 | Eventualforpligtelser | | |
| 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK | Overført resultat 1.000 DKK | Foreslået udbytte 1.000 DKK | I alt 1.000 DKK |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december | | | | |
| Saldo primo | 90 | 511 | 800 | 1.401 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | -800 | -800 |
| Årets resultat | 0 | -106 | 1.200 | 1.094 |
| Egenkapital ultimo | 90 | 405 | 1.200 | 1.695 |

| | 2021 | 2020 |
|--------------|------|-----------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |

1 Finansielle indtægter

| | | |
|-------------------------------------|---------------|-----------|
| Renteindtægt, tilknyttet virksomhed | 53.496 | 53 |
| Andre finansielle indtægter | 34.617 | 0 |
| Finansielle indtægter i alt | 88.113 | 53 |

2 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

3 Tilgodehavender

Andel af tilgodehavender der forfalder efter 1 år udgør DKK 1.059.996.

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | | |
|--|-----------|-------|
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 3.500.000 | 4.500 |
|--|-----------|-------|

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Hillerødvej 23 ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Hillerødvej 23 ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 208 pr. 31. december 2021. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 7 mio. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 5.052.724.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Bruttofortjeneste

Lejeindtægten fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjenesten".

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommenes drift, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dat-tervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Ejendommen er under udvikling og måles til kostpris.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes drift.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.