



## Malling Landbrug ApS

Lykkegårdsvej 20

8355 Solbjerg

CVR-nr. 32788254

## Årsrapport for 2022

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. marts 2023

Kurt Andersen  
Dirigent

# SCHANTZ REVISION

registreret revisionsaktieselskab · Solbjerg Hovedgade 24 · 8355 Solbjerg  
Tlf. 86927566 · E-mail: revisor@schantzrevision.dk · CVR nr. 28312393



Malling Landbrug ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



**Malling Landbrug ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Malling Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Malling, den 24. marts 2023

**Direktion**

Kurt Andersen  
Direktør



**Malling Landbrug ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Malling Landbrug ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Malling Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Solbjerg, den 24. marts 2023

### **Schantz Revision**

**registreret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 28312393

  
John Schantz  
Registreret revisor  
mne1236



Malling Landbrug ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Malling Landbrug ApS Lykkegårdsvej 20 8355 Solbjerg
Telefon	40533303
CVR-nr.	32788254
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Kurt Andersen
<b>Revisor</b>	Schantz Revision registreret revisionsaktieselskab Solbjerg Hovedgade 24 8355 Solbjerg
Telefon	86927566
E-mail	revisor@john-schantz.dk
Hjemmeside	www.john-schantz.dk
CVR-nr.	28312393
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank A/S Landbrugscenter Vestergade 1 7500 Holstebro



**Malling Landbrug ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i forpagtning af landbrugsjord, herunder salg af afgrøder.



**Malling Landbrug ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Malling Landbrug ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, operationelle leasingomkostninger mv.



## Malling Landbrug ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Varebeholdninger

Kostpris for varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte og indirekte produktionsomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.





Malling Landbrug ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Malling Landbrug ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>69.619</b>	<b>700.923</b>
Personaleomkostninger	1	-94.621	-645.103
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.900	-20.900
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50.902</b>	<b>34.920</b>
Andre finansielle indtægter		562	63
Finansielle omkostninger		-2.905	-10.624
<b>Resultat før skat</b>		<b>-53.245</b>	<b>24.359</b>
Skat af årets resultat		-4.244	-6.256
<b>Årets resultat</b>		<b>-57.489</b>	<b>18.103</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	105.000
Overført resultat		-167.489	-86.897
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-57.489</b>	<b>18.103</b>



Malling Landbrug ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022	2021
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		133.158	59.058
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>133.158</b>	<b>59.058</b>
Andre tilgodehavender		250	10.250
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>250</b>	<b>10.250</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>133.408</b>	<b>69.308</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	264.600
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>264.600</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		194	376.501
Tilgodehavende selskabsskat		9.641	2.344
Andre tilgodehavender		617	10.418
Periodeafgrænsningsposter		0	9.690
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.452</b>	<b>398.953</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>231.793</b>	<b>57.554</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>242.245</b>	<b>721.107</b>
<b>Aktiver</b>		<b>375.653</b>	<b>790.415</b>



Malling Landbrug ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022	2021
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		49.796	217.285
Udbytte for regnskabsåret		110.000	105.000
<b>Egenkapital</b>		<b>239.796</b>	<b>402.285</b>
Hensættelser til udskudt skat		6.200	6.400
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>6.200</b>	<b>6.400</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	111.445
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		112.657	270.285
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>129.657</b>	<b>381.730</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>129.657</b>	<b>381.730</b>
<b>Passiver</b>		<b>375.653</b>	<b>790.415</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		



## Noter

	2022	2021
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	81.726	582.963
Andre omkostninger til social sikring	12.895	62.140
	<u>94.621</u>	<u>645.103</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>2</u>

## 2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.