

# **Bjørnholt Invest ApS**

Ingerslevs Plads 4, st. tv., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 32 78 82 38

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2016.

---

Lars Bjørnholt Bertelsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bjørnholt Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 15. juni 2016

**Direktion**

Lars Bjørnholt Bertelsen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaveren i Bjørnholt Invest ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Bjørnholt Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Selskabet har tabt selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen har iværksat tiltag til forbedring af indtjeningen og det er ledelsens forventning at selskabskapitalen kan retableres herved. Vi henviser til note 2 i årsrapporten for omtale heraf.

Aarhus, den 15. juni 2016

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Thomas Amby Andersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bjørnholt Invest ApS Ingerslevs Plads 4, st. tv. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 32 78 82 38
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Bjørnholt Bertelsen
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Modervirksomhed</b>	Bjørnholt Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bjørnholt Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bjørnholt Invest ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktsk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-9.529</b>	<b>-13.236</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	-210.800	-210.800
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-220.329</b>	<b>-224.036</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	700.853	-138.548
4 Øvrige finansielle omkostninger	-72.961	-144.000
<b>Resultat før skat</b>	<b>407.563</b>	<b>-506.584</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>407.563</b>	<b>-506.584</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	24.726	0
Overføres til overført resultat	382.837	0
Disponeret fra overført resultat	0	-506.584
<b>Disponeret i alt</b>	<b>407.563</b>	<b>-506.584</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5 Erhvervede rettigheder		<u>911.710</u>	<u>1.122.510</u>
Immaterielle anlægsaktiver i alt		<u>911.710</u>	<u>1.122.510</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>996.726</u>	<u>395.873</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>996.726</u>	<u>395.873</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.908.436</u></b>	<b><u>1.518.383</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>12.323</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>12.323</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.908.436</u></b>	<b><u>1.530.706</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	24.726	0
7 Overført resultat	-1.947.988	-2.330.825
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.798.262</b>	<b>-2.205.825</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	0	100.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	535.200	535.200
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.264.800	1.264.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.800.000	1.800.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.315	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.883.383	1.821.531
Anden gæld	10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.906.698	1.836.531
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.706.698</b>	<b>3.636.531</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.908.436</b>	<b>1.530.706</b>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

**Noter**

---

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er besiddelse af kapitalandele og aktiviteter tilknyttet hertil.

**2. Usikkerhed om going concern**

Selskabets ledelse er bekendt med at egenkapitalen er negativ og har igangsat tiltag der skal sikre en rentabel drift fremover. Der er udarbejdet budgetter for 2016 der udviser overskud, samt der overvejes strukturelle ændringer i koncernen, hvor formålet er opnå effektiviseringer og forøget indtjening. Processen er igangsat og resultatet heraf forventes at blive positivt.

Der indgået aftale med ekstern kreditor om afvikling af gæld. Der sker forrentning og betaling af rente på gæld fra 2017 og afdrag ultimo 2017 af ekstern gæld på 535.200 kr. Der forventes ikke at blive rejst krav om indfrielse af gæld til tilknyttede selskaber

**3. Usædvanlige forhold i årsrapporten**

I den tillknyttede virksomhed, Paradis Bruunsgade ApS, er er opnået en gevinst ved eftergivelse af gæld. Denne gevinst medfører indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der nu er nettopositiv.

**4. Øvrige finansielle omkostninger**

	2015	2014
Andre finansielle omkostninger	72.961	144.000
	<b>72.961</b>	<b>144.000</b>

## Noter

### 5. Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Erhvervede ret- tigheder</u>
Kostpris 1. januar 2015	2.108.000
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>2.108.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	985.490
Årets afskrivninger	<u>210.800</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>1.196.290</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>911.710</u></b>

### 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	<u>972.000</u>	<u>972.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>972.000</u></b>	<b><u>972.000</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2015	-273.398	-273.397
Korrektion af tidligere opskrivning	0	291.909
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>996.726</u>	<u>-291.910</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>723.328</u></b>	<b><u>-273.398</u></b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2015	-302.729	-225.106
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-395.873</u>	<u>-77.623</u>
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2015</b>	<b><u>-698.602</u></b>	<b><u>-302.729</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>996.726</u></b>	<b><u>395.873</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Bjørnholt Invest ApS
Paradis Bruunsgade ApS,	100 %	-159.570	197.519	1.173.250
Paradis Nørregade ApS,	100 %	<u>-417.796</u>	<u>-416.264</u>	<u>-176.524</u>
		<b><u>-577.366</u></b>	<b><u>-218.745</u></b>	<b><u>996.726</u></b>

## Noter

### 7. Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	0	-2.330.825	-2.205.825
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>24.726</u>	<u>382.837</u>	<u>407.563</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>24.726</u></b>	<b><u>-1.947.988</u></b>	<b><u>-1.798.262</u></b>

### 8. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>535.200</u>	<u>535.200</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>535.200</u></b>	<b><u>535.200</u></b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### 10. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bjørnholt Holding ApS, CVR-nr. 30724518 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.