



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

**BLC JOINTED ApS**  
**Bolbrovej 30**  
**5882 Vejstrup**

## **Årsrapport**

1. januar - 31. december 2017

(8. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 28/4 2018

\_\_\_\_\_  
Bo Allan Lauritsen  
**Dirigent**

**CVR nr. 32 78 66 85**

---

# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017 | 5           |
| Balance pr. 31. december 2017                   | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8           |
| Noter til årsrapporten                          | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 12          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for BLC JOINTED ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejstrup, den 17. april 2018

### Direktion

*Bo Allan Lauritsen*  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i BLC JOINTED ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for BLC JOINTED ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. april 2018

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund  
registreret revisor  
MNE-nr. mne7644

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

BLC JOINTED ApS  
Bolbrovej 30  
5882 Vejstrup

CVR-nr.: 32 78 66 85

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Svendborg

**Direktion**

Bo Allan Lauritsen, direktør

**Revisor**

Patriotisk Selskab  
Ørbækvej 276  
5220 Odense SØ

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og drive investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 79.635, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 760.114.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

|   | Note | 2017<br>kr.           | 2016<br>kr.           |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>30.689</b>         | <b>26.571</b>         |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | <u>-20.205</u>        | <u>-20.205</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>10.484</b>         | <b>6.366</b>          |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | -82.900               | -67.064               |
| Finansielle indtægter   |      | 20.921                | 5.889                 |
| Finansielle omkostninger  |      | <u>-26.943</u>        | <u>-41.937</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-78.438</b>        | <b>-96.746</b>        |
| Skat af årets resultat  | 1    | <u>-1.197</u>         | <u>6.615</u>          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b><u>-79.635</u></b> | <b><u>-90.131</u></b> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode        |      | -82.900               | -67.064               |
| Overført resultat   |      | <u>3.265</u>          | <u>-23.067</u>        |
|   |      | <b><u>-79.635</u></b> | <b><u>-90.131</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2017

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | 2    |                  |                  |
| Grunde og bygninger                      |      | 909.271          | 929.476          |
|  |      | <u>909.271</u>   | <u>929.476</u>   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3    | 157.379          | 240.278          |
|  |      | <u>157.379</u>   | <u>240.278</u>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <u>1.066.650</u> | <u>1.169.754</u> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      |                  |                  |
| Andre tilgodehavender                    |      | 0                | 344              |
| Udskudt skatteaktiv                      |      | 22.226           | 19.950           |
| Selskabsskat                             |      | 25.228           | 1.201            |
|  |      | <u>47.454</u>    | <u>21.495</u>    |
| <b>Værdipapirer</b>                      |      |                  |                  |
| Værdipapirer                             |      | 172.911          | 265.576          |
|  |      | <u>172.911</u>   | <u>265.576</u>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <u>8.614</u>     | <u>12.501</u>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <u>228.979</u>   | <u>299.572</u>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |      | <u>1.295.629</u> | <u>1.469.326</u> |



## Balance pr. 31. december 2017

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>  |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital   |      | 80.000           | 80.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 77.378           | 160.278          |
| Overført resultat  |      | 602.736          | 599.471          |
|  |      | <u>760.114</u>   | <u>839.749</u>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     |      |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter                             | 4    | 494.175          | 521.433          |
|  |      | <u>494.175</u>   | <u>521.433</u>   |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     |      |                  |                  |
|  | 4    | <u>494.175</u>   | <u>521.433</u>   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter                             | 4    | 28.000           | 28.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 10.000           | 10.000           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 3.272            | 70.075           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 68               | 69               |
|  |      | <u>41.340</u>    | <u>108.144</u>   |
|  |      | <u>535.515</u>   | <u>629.577</u>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      |                  |                  |
|  |      | <u>535.515</u>   | <u>629.577</u>   |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      |                  |                  |
|  |      | <u>1.295.629</u> | <u>1.469.326</u> |
| Eventualposter m.v.  | 5    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomhedskapital | Reserve for nettoop-<br>skrivning efter den<br>indre værdis meto-<br>de | Overført resultat | I alt          |
|--------------------------------------|--------------------|---|-------------------|----------------|
|                                      | kr.                | kr.   | kr.               | kr.            |
| Egenkapital 1. januar 2017           | 80.000             | 160.278   | 599.471           | 839.749        |
| Årets resultat                       | 0                  | 0   | 3.265             | 3.265          |
| Resultat i tilknyttede virksomheder  | 0                  | -82.900   | 0                 | -82.900        |
| <b>Egenkapital 31. december 2017</b> | <b>80.000</b>      | <b>77.378</b>   | <b>602.736</b>    | <b>760.114</b> |

## Noter til årsrapporten

|  | 2017<br>kr.         | 2016<br>kr.              |
|--|---------------------|--------------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                    |                     |                          |
| Årets udskudte skat                                | -2.278              | -6.615                   |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år         | 203                 | 0                        |
| Sambeskatningsbidrag                               | 3.272               | 0                        |
|  | <u>1.197</u>        | <u>-6.615</u>            |
|  | <u><u>1.197</u></u> | <u><u>-6.615</u></u>     |
| <br><b>2 Materielle anlægsaktiver</b>              |                     |                          |
|  |                     | Grunde og bygning-<br>er |
|  |                     | <b>kr.</b>               |
| Kostpris 1. januar 2017                            |                     | <u>1.010.296</u>         |
| Kostpris 31. december 2017                         |                     | <u>1.010.296</u>         |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017               |                     | 80.820                   |
| Årets afskrivninger                                |                     | <u>20.205</u>            |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017            |                     | <u>101.025</u>           |
| <br><b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b> |                     | <u><u>909.271</u></u>    |

## Noter til årsrapporten

|   | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|----------------|----------------|
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                |                |
| Kostpris 1. januar 2017                           | 80.000         | 80.000         |
| Kostpris 31. december 2017                        | 80.000         | 80.000         |
| Værdireguleringer 1. januar 2017                  | 160.279        | 227.342        |
| Årets resultat                                    | -82.900        | -67.064        |
| Værdireguleringer 31. december 2017               | 77.379         | 160.278        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>    | <b>157.379</b> | <b>240.278</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn             | Hjemsted | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------|----------|-------------------------|-------------|----------------|
| BLC MARITIME ApS | Vejstrup | 100%                    | 157.379     | -82.900        |

## Noter til årsrapporten

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

|                                       | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                |                |
| Mellem 1 og 5 år                      | 494.175        | 521.433        |
| Langfristet del                       | 494.175        | 521.433        |
| Inden for et år                       | 28.000         | 28.000         |
|                                       | <b>522.175</b> | <b>549.433</b> |

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2015 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BLC JOINTED ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom, indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til rejser, administration, lokaler, advokat, revisor mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Selskabsskat og udskudt skat

BLC JOINTED ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.