



# **JHL REVISION ESBJERG ApS**

**FC Consult, Esbjerg ApS**

**Bellisvænget 30, 6710 Esbjerg V**

**CVR-nr. 32 78 53 28**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 6. februar 2022

---

Finn Ewert Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for FC Consult, Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 6. februar 2022

### **Direktion**

Finn Ewert Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i FC Consult, Esbjerg ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for FC Consult, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 6. februar 2022

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24746

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FC Consult, Esbjerg ApS  
Bellisvænget 30  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 32 78 53 28

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 26. februar 2010

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemsted: Esbjerg

### Direktion

Finn Ewert Christensen

### Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Havdigevej 2  
6700 Esbjerg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er besiddelse af fast ejendom og andre aktiver.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 85.136, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.029.923.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for FC Consult, Esbjerg ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter konsulentydelse, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.



## Anvendt regnskabspraksis

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.014.508</b>	<b>1.450.240</b>
Administrationsomkostninger		<u>-1.081.491</u>	<u>-1.324.020</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-66.983</b>	<b>126.220</b>
Finansielle indtægter	1	0	493
Finansielle omkostninger		<u>-39.753</u>	<u>-46.073</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-106.736</b>	<b>80.640</b>
Skat af årets resultat	2	<u>21.600</u>	<u>-19.600</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-85.136</u></b>	<b><u>61.040</u></b>
Overført resultat		<u>-85.136</u>	<u>61.040</u>
		<b><u>-85.136</u></b>	<b><u>61.040</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.360.941	6.443.294
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>208.457</u>	<u>478.692</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>6.569.398</b></u>	<u><b>6.921.986</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.569.398</b></u>	<u><b>6.921.986</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	108.828
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>248.595</u>	<u>300.256</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>248.595</b></u>	<u><b>409.084</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>6.037</b></u>	<u><b>165.400</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>254.632</b></u>	<u><b>574.484</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>6.824.030</b></u></u>	<u><u><b>7.496.470</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		904.923	990.059
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.029.923</u></b>	<b><u>1.115.059</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		254.200	275.800
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>254.200</u></b>	<b><u>275.800</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.271.815	2.460.729
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>2.271.815</u></b>	<b><u>2.460.729</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	190.653	191.583
Kreditinstitutter		109.840	48.842
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.788	13.576
Gæld til associerede virksomheder		0	56.288
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.633	233
Anden gæld		2.939.178	3.334.360
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.268.092</u></b>	<b><u>3.644.882</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.539.907</u></b>	<b><u>6.105.611</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.824.030</u></b>	<b><u>7.496.470</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	990.059	1.115.059
Årets resultat	0	-85.136	-85.136
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>904.923</u></b>	<b><u>1.029.923</u></b>

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>493</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>493</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-21.600</u>	<u>19.600</u>
	<b><u>-21.600</u></b>	<b><u>19.600</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2021	6.875.587	1.196.900
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-163.666</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>6.875.587</u>	<u>1.033.234</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2021	432.293	718.208
Årets afskrivninger	82.353	147.485
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-40.916</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2021	<u>514.646</u>	<u>824.777</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>6.360.941</u></b>	<b><u>208.457</u></b>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.652.312</u>	<u>2.462.468</u>	<u>190.653</u>	<u>1.534.043</u>
	<u><b>2.652.312</b></u>	<u><b>2.462.468</b></u>	<u><b>190.653</b></u>	<u><b>1.534.043</b></u>

### 5 Medarbejderforhold

	2021 kr.	2020 kr.
Lønninger	541.929	821.616
Pensioner	28.000	48.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>10.891</u>	<u>7.013</u>
	<u><b>580.820</b></u>	<u><b>876.629</b></u>

Lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring er omkostningsført under følgende poster:

Administrationsomkostninger	<u>580.820</u>	<u>876.629</u>
	<u><b>580.820</b></u>	<u><b>876.629</b></u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Finn Ewert Christensen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.



## **Noter**

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.462, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 6.361. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 208, skønnes t.kr. 208 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.000.000 i ovenstående grunde og bygninger, som er deponeret til sikkerhed for bankgæld.