

# **GPI X ApS**

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 32785190

## **Årsrapport for 2015**

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 05-04-2016

---

Kim Tranholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**GPI X ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for GPI X ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 05-04-2016

### **Direktion**

Kim Tranholm  
Direktør

Hans Friedrich Lorenzen  
Direktør

**GPI X ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

GPI X ApS  
Vibevej 50  
7330 Brande  
51249981  
info@gpidenmark.dk  
www.gpidenmark.dk  
32785190  
11-03-2010  
01-01-2015 - 31-12-2015

Telefon

E-mail

Hjemmeside

CVR-nr.

Stiftelsesdato

Regnskabsår

**Direktion**

Kim Tranholm, Direktør  
Hans Friedrich Lorenzen, Direktør

**Pengeinstitut**

Sydbank A/S  
Torvet 1  
7330 Brande

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, opførelse af fast ejendom samt hertil knyttede aktiviteter.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på Euro -40, og virksomhedens balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på Euro 61.979, og en egenkapital på Euro 59.701.

Selskabet solgte i 2012 sin ejendom. Selskabets aktivitet har siden bestået i, at stille kapital til rådighed for tilknyttede virksomheder. Der har herudover ikke været nogen aktivitet i selskabet i regnskabsåret.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling

Da der ikke påtænkes yderligere aktiviteter i selskabet, er det fortsat hensigten at likvidere selskabet. Det er hensigten at gennemføre en kapitalnedsættelse i selskabet ved udbetaling til kapitalejeren ned til en stamkapital på kr. 50.000, svarende til ca. Euro 6.702.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at benytte enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Idet ledelsen har til hensigt at likvidere selskabet, er alle balanceposter pr. 31. december 2015 indregnet til realisationsværdier.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Som rapporteringsvaluta er valgt Euro.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

#### Bruttoresultat

Bruttoresultatet fremkommer som nettoomsætningen med fradrag af udgifter, der direkte kan henføres til ejendommens drift.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er skattemæssigt registreret i Tyskland, og er omfattet af reglerne for begrænset skattepligt i Tyskland. I kraft af de tyske skatteregler er det muligt at foretage skattemæssige afskrivninger på bygninger og købsrelaterede omkostninger - også når det drejer sig om boligudlejningsejendomme.

Selskabet er sambeskattet med Hamburg Real Estate A/S i Danmark. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommene er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kun vil være udgifter/indtægter, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i sambeskatningen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver, frem til afhændelse

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Evt. op- og nedskrivninger sker på grundlag af ledelsens markedskendskab. Ledelsen vil vurdere behovet for evt. ekstern sagkyndig vurdering. Op- og nedskrivninger af ejendommen føres direkte på egenkapitalen under "*Reserve for opskrivning*", korrigeret for den del, der posteres under udskudt skat.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi på 60% efter afsluttet brugstid. Grunden er indregnet med 32 % af de bogførte materielle aktiver. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles realisationsværdier.

### Udbytte

Det foreslåede udbytte indregnes som en gældsforpligtelse.

### Prioritetsgæld, frem til indfrielse

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.



## Resultatopgørelse (beløb i Euro)

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Andre eksterne omkostninger	2	-47	-274
Personaleomkostninger	3	0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-47</b>	<b>-274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47</b>	<b>-274</b>
Finansielle indtægter	4	0	37
Finansielle omkostninger	5	-6	-8
<b>Resultat før skat</b>		<b>-53</b>	<b>-245</b>
Skat af årets resultat	6	13	280
<b>Årets resultat</b>		<b>-40</b>	<b>35</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-40	35
		<b>-40</b>	<b>35</b>

GPI X ApS

**Balance 31. december 2015 (beløb i Euro)**

	Note	2015 EUR	2014 EUR
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		61.906	53.818
Udsudte skatteaktiver		73	60
<b>Tilgodehavender</b>		<b>61.979</b>	<b>53.878</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>8.141</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>61.979</b>	<b>62.019</b>
<b>Aktiver</b>		<b>61.979</b>	<b>62.019</b>

GPI X ApS

Balance 31. december 2015 (beløb i Euro)

	Note	2015 EUR	2014 EUR
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	50.000	50.000
Overført resultat	8	9.701	9.740
<b>Egenkapital</b>		<b>59.701</b>	<b>59.740</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.278	2.279
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.278</b>	<b>2.279</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.278</b>	<b>2.279</b>
<b>Passiver</b>		<b>61.979</b>	<b>62.019</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	9		

**Noter (beløb i Euro)****2015****2014****1. Forventninger fremtidig drift**

Ledelsen har afhændet selskabets ejendom. Ledelsen påtænker ikke yderligere investeringer i selskabet. Det er derfor hensigten at likvidere selskabet.

**2. Andre eksterne omkostninger**

Revisorhonorar	0	156
Bankgebyrer m.v.	47	94
Omkostninger direkte relateret til salg af ejendommen	0	24
	<u>47</u>	<u>274</u>

**3. Personaleomkostninger**

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------------------------	----------	----------

Selskabet har ikke i regnskabsåret beskæftiget noget personale.

**4. Finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>37</u>
	<u>0</u>	<u>37</u>

**5. Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	6	0
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>21</u>
	<u>6</u>	<u>21</u>

**6. Skat af årets resultat**

Aktuel skat	-13	-60
Regulering skat tidligere år	<u>0</u>	<u>-220</u>
	<u>-13</u>	<u>-280</u>

**7. Virksomhedskapital**

Saldo primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>

Kapitalen blev den 31.08.2010 forhøjet fra EUR 16.779 til EUR 50.000. Anparterne består af 1 EUR eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

**8. Overført resultat**

Saldo primo	9.741	9.705
Årets tilgang	0	35
Årets afgang	<u>-40</u>	<u>0</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>9.701</b></u>	<u><b>9.740</b></u>

**Noter (beløb i Euro)**

**2015**

**2014**

**9. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.**

Der er ingen kendte eventualforpligtelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Hamburg Real Estate A/S, der er administrationsselskab i sambeskatningen.