



TØNDER REVISION

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND



PC Fast Ejendom, Tønder ApS

Østergade 46

6270 Tønder

CVR-nr. 32 78 47 47

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Hilmer Juhl Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	6
Balance pr. 31. december 2019	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for PC Fast Ejendom, Tønder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 11. marts 2020

Direktion

Hilmer Juhl Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i PC Fast Ejendom, Tønder ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PC Fast Ejendom, Tønder ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 11. marts 2020

Tønder Revision

registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer
registreret revisor
MNE-nr. mne8329

Selskabsoplysninger

Selskabet	PC Fast Ejendom, Tønder ApS Østergade 46 6270 Tønder
	CVR-nr.: 32 78 47 47
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Hjemsted: Tønder
Direktion	Hilmer Juhl Christensen
Revisor	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 19.853, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 96.106.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		-4.670	-7.589
Resultat før finansielle poster		-4.670	-7.589
Finansielle indtægter	1	31.159	8.742
Finansielle omkostninger	2	-808	-128
Resultat før skat		25.681	1.025
Skat af årets resultat	3	-5.828	-242
Årets resultat		19.853	783
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.853	783
		19.853	783

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	1.875
Selskabsskat		0	5.764
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>7.639</u>
Værdipapirer		329.973	202.841
Værdipapirer		<u>329.973</u>	<u>202.841</u>
Likvide beholdninger		<u>49.987</u>	<u>26.938</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>379.960</u>	<u>237.418</u>
Aktiver i alt		<u><u>379.960</u></u>	<u><u>237.418</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		16.106	-3.747
Egenkapital	4	<u>96.106</u>	<u>76.253</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		268.136	148.900
Langfristede gældsforpligtelser		<u>268.136</u>	<u>148.900</u>
Anden gæld		12.828	9.375
Periodeafgrænsningsposter		2.890	2.890
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>15.718</u>	<u>12.265</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>283.854</u>	<u>161.165</u>
Passiver i alt		<u>379.960</u>	<u>237.418</u>
Eventualforpligtelser	5		

Noter til årsrapporten

	2019	2018	
	kr.	kr.	
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	31.159	8.742	
	31.159	8.742	
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	808	128	
	808	128	
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	5.828	242	
	5.828	242	
4 Egenkapital			
	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	-3.747	76.253
Årets resultat	0	19.853	19.853
Egenkapital 31. december 2019	80.000	16.106	96.106
5 Eventualforpligtelser			
Der er ingen eventualforpligtelser.			

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre diftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger"

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen efter forfald, samt omsætning ved salg af ejendom, der er indkøbt til videresalg.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ved udlejning af ejendom samt administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til nominal restværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til dagsværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.