



TØNDER REVISION

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND



PC Fast Ejendom, Tønder ApS

Østergade 46

6270 Tønder

CVR-nr. 32 78 47 47

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den /

Hilmer Juhl Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	6
Balance pr. 31. december 2018	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for PC Fast Ejendom, Tønder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 1. maj 2019

Direktion

Hilmer Juhl Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i PC Fast Ejendom, Tønder ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PC Fast Ejendom, Tønder ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 1. maj 2019

Tønder Revision

registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer
registreret revisor
MNE-nr. mne8329

Selskabsoplysninger

Selskabet	PC Fast Ejendom, Tønder ApS Østergade 46 6270 Tønder
	CVR-nr.: 32 78 47 47
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Hjemsted: Tønder
Direktion	Hilmer Juhl Christensen
Revisor	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 783, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 76.253.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttotab		-7.589	3.793
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-3.610
Resultat før finansielle poster		-7.589	183
Finansielle indtægter	1	8.742	456
Finansielle omkostninger	2	-128	-2.787
Resultat før skat		1.025	-2.148
Skat af årets resultat	3	-242	0
Årets resultat		783	-2.148
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		0	200.000
Overført resultat		783	-202.148
		783	-2.148

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		202.841	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>202.841</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>202.841</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		1.875	0
Selskabsskat		5.764	5.005
Tilgodehavender		<u>7.639</u>	<u>5.005</u>
Likvide beholdninger		<u>26.938</u>	<u>79.913</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>34.577</u>	<u>84.918</u>
Aktiver i alt		<u><u>237.418</u></u>	<u><u>84.918</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-3.747	-4.530
Egenkapital	4	<u>76.253</u>	<u>75.470</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>148.900</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>148.900</u>	<u>0</u>
Anden gæld		9.375	9.448
Periodeafgrænsningsposter		<u>2.890</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.265</u>	<u>9.448</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>161.165</u>	<u>9.448</u>
Passiver i alt		<u><u>237.418</u></u>	<u><u>84.918</u></u>
Eventualposter mv.	5		

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	8.742	5
Kursreguleringer / avance	0	451
	<u>8.742</u>	<u>456</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	128	2.787
	<u>128</u>	<u>2.787</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	242	0
	<u>242</u>	<u>0</u>
4 Egenkapital		
	Virksomheds-	Overført
	kapital	resultat
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	-4.530
Årets resultat	0	783
Egenkapital 31. december 2018	<u>80.000</u>	<u>-3.747</u>
	<u> </u>	<u>76.253</u>
5 Eventualposter mv.		
Der er ingen eventualforpligtelser.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre diftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger"

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen efter forfald, samt omsætning ved salg af ejendom, der er indkøbt til videresalg.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ved udlejning af ejendom samt administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til nominal restværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til dagsværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.