



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND



# Ejendomsselskabet Plantagevejen ApS

Østergade 46

6270 Tønder

**CVR-nr. 32 78 47 47**

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26/05 2018

---

Hilmer Juhl Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	6
Balance pr. 31. december 2017	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsselskabet Plantagevejen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 14. maj 2018

Direktion

Hilmer Juhl Christensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Plantagevejen ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Plantagevejen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 14. maj 2018

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer  
registreret revisor  
MNE-nr. mne8329

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Plantagevejen ApS Østergade 46 6270 Tønder
	CVR-nr.: 32 78 47 47
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Hilmer Juhl Christensen
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder
<b>Pengeinstitut</b>	Dansk Bank Holmes Kanal 2-12 1092 København K

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse og renovering af fast ejendom samt udlejning af lejligheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 2.148, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 75.470.

Ejendommen Plantagevej 2, som var selskabets eneste anlægsaktiv, er blevet afhændet i 2017.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.793</b>	<b>48.850</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>3.793</b>	<b>48.850</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-3.610	-9.628
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>183</b>	<b>39.222</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>183</b>	<b>39.222</b>
Finansielle indtægter	1	456	0
Finansielle omkostninger	2	-2.787	-7.730
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.148</b>	<b>31.492</b>
Skat af årets resultat	3	0	-16.805
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.148</b>	<b>14.687</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		200.000	0
Overført resultat		-202.148	14.687
		<b>-2.148</b>	<b>14.687</b>

## Balance pr. 31. december 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	0	555.298
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>555.298</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>555.298</b>
Selskabsskat	5.005	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.005</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>79.913</b>	<b>3.698</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>84.918</b>	<b>3.698</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>84.918</b>	<b>558.996</b>



## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-4.530	197.617
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>75.470</b></u>	<u><b>277.617</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	141.000
Andre kreditinstitutter		0	100.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>0</b></u>	<u><b>241.000</b></u>
Anden gæld		9.448	40.026
Periodeafgrænsningsposter		0	353
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>9.448</b></u>	<u><b>40.379</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>9.448</b></u>	<u><b>281.379</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>84.918</b></u>	<u><b>558.996</b></u>
Eventualposter m.v.	7		

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	5	0
Kursreguleringer / avance	<u>451</u>	<u>0</u>
	<b><u>456</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.787</u>	<u>7.730</u>
	<b><u>2.787</u></b>	<b><u>7.730</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	8.690
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>8.115</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>16.805</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2017	608.951
Afgang i årets løb	-608.951
Kostpris 31. december 2017	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	53.653
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.610
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-57.263
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>0</b>

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	197.618	0	277.618
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	-202.148	200.000	-2.148
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>80.000</b>	<b>-4.530</b>	<b>0</b>	<b>75.470</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	141.000	0	0	0
Andre kreditinstitutter	100.000	0	0	0
	<b>241.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7 Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre diftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger"

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen efter forfald, samt omsætning ved salg af ejendom, der er indkøbt til videresalg.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes omkostninger målt til kostpris, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ved udlejning af ejendom.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger vaseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.