

# **HOLDING AF 5. JULI 2011 ApS**

Aldersrogade 8, 2 tv  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/08/2017**

---

**Jens Reinbach**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            HOLDING AF 5. JULI 2011 ApS  
Aldersrogade 8, 2 tv  
2100 København Ø

CVR-nr:                    32784496  
Regnskabsår:            01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31 december 2016 for Holding af 5. juli 2011 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Revision er fravalgt ved tidligere generalforsamling 22. juli 2013. Idet ledelsen oplyser at selskabet fortsat opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 11/08/2017

## Direktion

Adrian Hernandez Franco

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligteisens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til selskabernes indre værdi. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Ejendom**

Ejendom måles til offentlige ejendomsvurdering, Modsat tidligere tidligere år, hvor ejendommen målt til kostpris. Opskrivningen er bundet i opskrivningsfond under egenkapitalen med kr. 457468

## **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-119.653</b>	<b>19.899</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		-1.725.503	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-197.469	416.105
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		877.216	
Øvrige finansielle omkostninger .....			-92.825
Andre finansielle omkostninger .....		-57.771	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.223.180</b>	<b>343.179</b>
Skat af årets resultat .....	1	437.505	127.816
Andre skatter .....			-112.416
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-785.675</b>	<b>-488.230</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			-205.324
Overført resultat .....		-785.675	-282.906
<b>I alt .....</b>		<b>-785.675</b>	<b>-488.230</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.600.000	1.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		567.279	707.716
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>567.279</b>	<b>707.716</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.167.279</b>	<b>2.307.716</b>
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....			400.000
Udskudte skatteaktiver .....		330.000	
Andre tilgodehavender .....		140.392	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>470.392</b>	<b>400.000</b>
Likvide beholdninger .....		2.000	10.907
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>472.392</b>	<b>410.907</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.639.671</b>	<b>2.718.623</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger .....		457.469	457.469
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		-3.999	338.969
Overført resultat .....		-1.110.597	-324.922
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-577.127</b>	<b>551.516</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	107.505
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>107.505</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		645.037	675.819
Skyldig selskabsskat .....		68.099	68.099
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>713.136</b>	<b>743.918</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.706.350	303.984
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		797.312	1.011.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.503.662</b>	<b>1.315.684</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.216.798</b>	<b>2.059.602</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.639.671</b>	<b>2.718.623</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	xxxxx
Ændring af udskudt skat	107.505	xxxxx
Regulering Skatteaktiv 22% af kr. 1.5 mio	330.000	0
	437.505	xxxxx

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at foretage investeringer i andre selskaber.

Årsrapporten for 2016 udviser et underskud på 785.675 kr. samt en negativ egenkapital på 577.127 kr.

Hvilket ikke er tilfredsstillende.

Årets resultat er tynget af tab på afvikling af jointventure aktiviteter i udlandet med 1,7 mio kr.

Selskabets ledelse forventer overskud for det kommende år på ca. 500.000 kr..

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har tinglyst pantebreve oprindelig nom kr. 900,000,. til sikkerhed for lån i selskabets ejendom. Restgæld kr. 645.037 pr. 31. december 2016.

Herudover har selskabet udstedt ejerpantebrev stort kr. 400.000 i selskabets ejendom.

Ejerpantebrevet er belånt med kr. 130.000 til 3. die mand