

Farstrup Comfort Center ApS

Vestre Stationsvej 21  
5000 Odense C

CVR-nr. 32 78 38 72

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
6. juli 2023

---

Vivi Ann Brøndslev Garup  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Farstrup Comfort Center ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. juli 2023

## Direktion

Vivi Ann Brødslev Garup  
direktør

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Farstrup Comfort Center ApS  
Vestre Stationsvej 21  
5000 Odense C

CVR-nr.: 32 78 38 72

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Stiftet: 8. marts 2010

Hjemsted: Odense Kommune

**Direktion**

Vivi Ann Brødslev Garup, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, konsulentvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 220.390, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 198.190.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Farstrup Comfort Center ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Indretning af lejede lokaler	7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>28.386</b>	<b>514.271</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-229.300</u>	<u>-268.514</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-200.914</b>	<b>245.757</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	<u>-15.781</u>	<u>-7.404</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-216.695</b>	<b>238.353</b>
Finansielle omkostninger	4	<u>-3.902</u>	<u>-2.150</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-220.597</b>	<b>236.203</b>
Skat af årets resultat		<u>207</u>	<u>-52.416</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-220.390</u></b>	<b><u>183.787</u></b>
Overført resultat		<u>-220.390</u>	<u>183.787</u>
		<b><u>-220.390</u></b>	<b><u>183.787</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Indretning af lejede lokaler		8.287	11.601
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.287</b>	<b>11.601</b>
Deposita		110.250	40.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>110.250</b>	<b>40.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>118.537</b>	<b>52.101</b>
Varelager		245.288	230.217
<b>Varebeholdninger</b>		<b>245.288</b>	<b>230.217</b>
Andre tilgodehavender		45.693	0
Selskabsskat		0	476
<b>Tilgodehavender</b>		<b>45.693</b>	<b>476</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>202.499</b>	<b>358.767</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>493.480</b>	<b>589.460</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>612.017</b>	<b>641.561</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		118.190	338.580
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>198.190</u></b>	<b><u>418.580</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		778	985
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>778</u></b>	<b><u>985</u></b>
Banker		8	7
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	17.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		105.706	14.500
Anden gæld		290.335	190.489
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>413.049</u></b>	<b><u>221.996</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>413.049</u></b>	<b><u>221.996</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>612.017</u></u></b>	<b><u><u>641.561</u></u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	338.580	418.580
Årets resultat	0	-220.390	-220.390
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>118.190</b>	<b>198.190</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Løntilskud	0	8.401
Lønrefusioner	0	159.447
	<u>0</u>	<u>167.848</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	222.991	265.898
Andre omkostninger til social sikring	4.163	2.083
Andre personaleomkostninger	2.146	533
	<u>229.300</u>	<u>268.514</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	15.781	7.404
	<u>15.781</u>	<u>7.404</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.902	2.150
	<u>3.902</u>	<u>2.150</u>

**5 Egenkapital**

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

**6 Eventualforpligtelser****Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Der er indgået finansiell leasing rest kr. 122.000.

## Noter

### 6 Eventualforpligtelser (fortsat)

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## vivi Ann Garup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Vivi Ann Brødslev Garup

Direktør

ID: 88af317b-96b3-4f59-8fe1-970177f6eeb1

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2023 kl.: 08:30:53

Underskrevet med MitID



## vivi Ann Garup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Vivi Ann Brødslev Garup

Dirigent

ID: 88af317b-96b3-4f59-8fe1-970177f6eeb1

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2023 kl.: 08:34:05

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0a5f82SgshJ250400887

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).