

Årsrapport

Middelfart Parkeringshus A/S

CVR-nr. 32 78 28 84

C/O Middelfart Kommune

Nytorv 9, 5500 Middelfart

1. januar 2021 - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 27. maj 2022

Dirigent

Thomas Carstensen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Middelfart Parkeringshus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

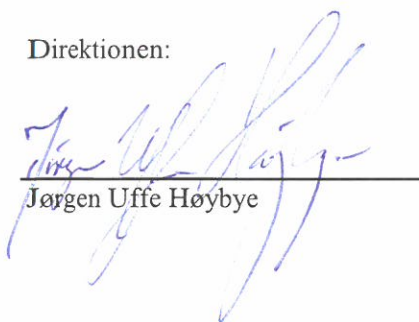
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, indberetningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart den 27.05.2022

Direktionen:

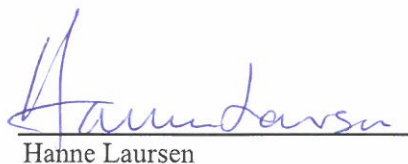


Jørgen Uffe Høybye

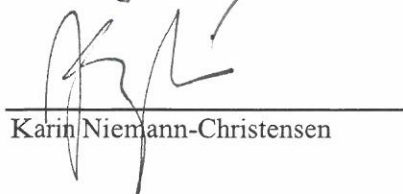
Bestyrelsen:



Thorbjørn Korup Sørensen (formand)



Hanne Laursen



Karin Niemann-Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Middelfart Parkeringshus A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Middelfart Parkeringshus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

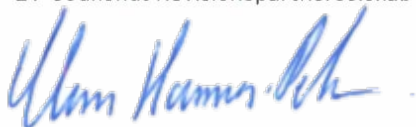
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27. maj 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab



Claus Hammer-Pedersen
statsaut. revisor
mne21334

Selskabsoplysninger

Middelfart Parkeringshus A/S
C/O Middelfart Kommune
Nytorv 9, 5500 Middelfart

CVR-nr.: 32 78 28 84
Stiftet: 1. marts 2010
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2021

Bestyrelse

Thorbjørn Korup Sørensen, Formand
Hanne Laursen
Karin Niemann-Christensen

Direktion

Jørgen Uffe Høybye

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets aktiviteter

Selskabet Middelfart Parkeringshus A/S blev stiftet 1. marts 2010. Selskabets primære formål er at stille parkeringsmuligheder til rådighed for borgere og besøgende i Middelfart midtby gennem udlejning af parkeringspladser til interesserede virksomheder eller privatpersoner.

Til dette formål har selskabet indkøbt ejendommen Havnegade 2 i Middelfart, og lejer pladserne ud til henholdsvis Middelfart Sparekasse og Middelfart Kommune.

Selskabets indtægt stammer hovedsageligt fra leje fra parkeringshusets lejere, mens selskabets primære udgifter vedrører afskrivninger og vedligehold af parkeringshuset.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 41.915 kr. mod et overskud på 66.478 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 7.930.328 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet forventes opløst i 2022, hvorefter selskabets aktivitet vil fortsætte i Middelfart Kommune.

Begivenheder indtruffet efter den 31. december 2021

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning og frem til regnskabsafleggelsen, som vurderes at have væsentlig indflydelse i vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Middelfart Parkeringshus A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejning af parkeringspladser.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendoms-, kontor-, lejeomkostninger og øvrige omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter fra banker og andre finansielle indtægter og omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid og eventuelle restværdier, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 35 år.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen. Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Forudbetalinger fra kunder

Forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetaling for anvendelse af parkeringspladser.

Resultatopgørelse

	Note	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Nettoomsætning		1.154.190	1.154.190
Andre eksterne omkostninger	1	-444.130	-411.976
Bruttofortjeneste		<u>710.060</u>	<u>742.214</u>
Afskrivninger	3	-655.374	-655.374
Resultat før finansielle poster		<u>54.686</u>	<u>86.840</u>
Finansielle indtægter		1.145	0
Finansielle omkostninger		-2.237	-1.599
Resultat før skat		<u>53.594</u>	<u>85.241</u>
Skat af årets resultat	2	-11.678	-18.763
Årets resultat		<u><u>41.915</u></u>	<u><u>66.478</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>41.915</u>	<u>66.478</u>
		<u><u>41.915</u></u>	<u><u>66.478</u></u>

Balance

AKTIVER	Note	31.12.2021	31.12.2020
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	3		
Grunde og bygninger		15.182.843	15.838.217
Materielle anlægsaktiver i alt		15.182.843	15.838.217
Anlægsaktiver i alt		15.182.843	15.838.217
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavende selskabsskat		0	500
Likvide beholdninger		715.167	386.264
Omsætningsaktiver i alt		715.167	386.764
AKTIVER I ALT		15.898.010	16.224.981
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		7.430.328	7.388.413
Egenkapital i alt		7.930.328	7.888.413
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		93.950	82.272
Hensatte forpligtelser i alt		93.950	82.272
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	5		
Forudbetaling fra kunder		7.196.090	7.615.280
Langfristet gældsforpligtelse i alt		7.196.090	7.615.280
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af forudbetaling fra kunder		419.190	419.190
Anden gæld		258.452	219.826
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		677.642	639.016
Gældsforpligtelser i alt		7.873.732	8.254.296
PASSIVER I ALT		15.898.010	16.224.981

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Noter

kr.			<u>1/1 -31/12.2021</u>	<u>1/1-31/12.2020</u>
1 Andre eksterne omkostninger				
Leje af grund			200.000	200.000
Lokaleomkostninger			184.000	184.000
Øvrige omkostninger			<u>60.130</u>	<u>27.976</u>
Administrationsomkostninger i alt			<u><u>444.130</u></u>	<u><u>411.976</u></u>
2 Skat af årets resultat				
Regulering af udskudt skat			<u>-11.678</u>	<u>-18.763</u>
Skat af årets resultat i alt			<u><u>-11.678</u></u>	<u><u>-18.763</u></u>
3 Materielle anlægsaktiver				
Kostpris Primo			<u>23.151.390</u>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021			7.313.173	
Årets af- og nedskrivninger (35 år)			<u>655.374</u>	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021			<u>7.968.547</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021			<u><u>15.182.843</u></u>	
4 Egenkapital				
Bevægelser i egenkapital specificeres således:				
kr.	Selskabs-kapital	Overført resultat	I alt	
Egenkapital 1. januar 2021	<u>500.000</u>	<u>7.388.413</u>	<u>7.888.413</u>	
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>41.915</u>	<u>41.915</u>	
Egenkapital 31. december 2021	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>7.430.328</u></u>	<u><u>7.930.328</u></u>	
5 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Forudbetalt fra kunder	<u>7.615.280</u>	<u>419.190</u>	<u>7.196.090</u>	<u>5.519.330</u>
	<u><u>7.615.280</u></u>	<u><u>419.190</u></u>	<u><u>7.196.090</u></u>	<u><u>5.519.330</u></u>
6 Nærtstående parter				
Ejerforhold				
Følgende kapitalejer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:				
Middelfart Kommune, Nytorv 9, 5500 Middelfart				
7 Eventualaktiv				
Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtigelser.				
8 Sikkerhedsstillelser				
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.				