

Vorupør Invest ApS

Stenbjergvej 13, 7752 Snedsted

CVR-nr. 32 78 19 77

Årsrapport

1. januar - 30. september 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. februar 2016.

Flemming Yde Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 30. september 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2015 for Vorupør Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snedsted, den 5. februar 2016

Direktion

Flemming Yde Larsen

Bestyrelse

Jan Brusgaard
formand

Chatrine Brusgaard

Flemming Yde Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Vorupør Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vorupør Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hurup, den 5. februar 2016

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Jens Kr. Yde
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vorupør Invest ApS Stenbjergvej 13 7752 Snedsted
	CVR-nr.: 32 78 19 77
	Stiftet: 4. marts 2010
	Hjemsted: Snedsted
	Regnskabsår: 1. januar - 30. september
Bestyrelse	Jan Brusgaard, formand Chatrine Brusgaard Flemming Yde Larsen
Direktion	Flemming Yde Larsen
Revision	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Møllenvænget 17 7760 Hurup
Bankforbindelse	Sparekassen Thy

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af erhvervsgrund og ejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabet har valgt at omlægge regnskabsåret fra 31/12 til 30/09.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vorupør Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-24.399	-14.472
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.855	-249.683
Driftsresultat	-29.254	-264.155
Andre finansielle indtægter	0	17.856
1 Øvrige finansielle omkostninger	-57.998	-110.272
Resultat før skat	-87.252	-356.571
Årets resultat	-87.252	-356.571
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-87.252	-356.571
Disponeret i alt	-87.252	-356.571

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>30/9 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	<u>1.218.197</u>	<u>1.223.052</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.218.197</u>	<u>1.223.052</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.218.197</u>	<u>1.223.052</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>68.116</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>68.116</u>
Likvide beholdninger	<u>413.672</u>	<u>6.093</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>413.672</u>	<u>74.209</u>
Aktiver i alt	<u>1.631.869</u>	<u>1.297.261</u>

Balance

Passiver			
<u>Note</u>		<u>30/9 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	926.000	126.000
4	Overført resultat	-848.573	-761.321
	Egenkapital i alt	<u>77.427</u>	<u>-635.321</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til associerede virksomheder	721.137	1.439.837
	Anden gæld	833.305	492.745
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.554.442</u>	<u>1.932.582</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.554.442</u>	<u>1.932.582</u>
	Passiver i alt	<u>1.631.869</u>	<u>1.297.261</u>

Noter

	1/1 - 30/9 2015	1/1 - 31/12 2014
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	57.998	110.272
	57.998	110.272
2. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015		1.472.735
Kostpris 30. september 2015		1.472.735
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		249.683
Årets afskrivninger		4.855
Af- og nedskrivninger 30. september 2015		254.538
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015		1.218.197
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	126.000	126.000
Kontant kapitaludvidelse	800.000	0
	926.000	126.000
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-761.321	-404.750
Årets overførte overskud eller underskud	-87.252	-356.571
	-848.573	-761.321