

# **SELSKABET TIL UDVIKLING AF SDR. FELDING OG OMEGN ApS**

Nørre Alle 9  
7280 Sønder Felding

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/05/2018**

---

**Niels Jørgen Lohff Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SELSKABET TIL UDVIKLING AF SDR. FELDING OG OMEGN ApS Nørre Alle 9 7280 Sønder Felding  e-mailadresse: niels_joergen_lohff.nielsen@siemens.com  CVR-nr: 32781349 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Bredgade 9 7280 Sdr. Felding DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Selskabet til udvikling af Sdr. Felding og Omegn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktivitet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sdr. Felding, den 15. maj 2018.

Sdr. Felding, den 15/05/2018

## Direktion

Jens Udbye

## Bestyrelse

Paul Thyge Bæk Pedersen

Leif Charly Nielsen

Allan Ramsing

Niels Jørgen Lohff Nielsen

Jens Udbye

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i udlejning af ejendom

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret blev tilfredsstillende

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder der forrykker vurderingen af regnskabet

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Selskabet til udvikling af Sdr. Felding og Omegn ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

## Nettoomsætning

Huslejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

Huslejeindtægt indregnes eksklusiv moms.

## Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat og ejendomsforsikring

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer, operationelle leasingkontrakter mv.

## Finansielle poster

Finansielle omkostninger omfatter renter.

## Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger, beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid.

Anskaffelser på kr. 12.800 og derunder afskrives i anskaffelsesåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årest resultat.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger. Brugstid = 50 år og restværdi = 50%

Grunde afskrives ikke

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til kostpris.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		40.000	60.000
Ejendomsomkostninger .....		-12.898	-11.762
Administrationsomkostninger .....		-588	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>26.514</b>	<b>48.238</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.151	-10.151
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>16.363</b>	<b>38.087</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-13.139	-13.176
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.224</b>	<b>24.911</b>
Skat af årets resultat .....		-732	-572
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.492</b>	<b>24.339</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.492	24.339
<b>I alt .....</b>		<b>2.492</b>	<b>24.339</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.083.095	1.093.246
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.083.095</b>	<b>1.093.246</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.083.095</b>	<b>1.093.246</b>
Andre tilgodehavender .....		115.676	103.766
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>115.676</b>	<b>103.766</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		10.000	10.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>125.676</b>	<b>113.766</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.208.771</b>	<b>1.207.012</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		395.000	395.000
Overført resultat .....		-1.961	-4.453
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>393.039</b>	<b>390.547</b>
Gæld til banker .....		800.000	800.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>800.000</b>	<b>800.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		732	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15.000	16.465
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.732</b>	<b>16.465</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>815.732</b>	<b>816.465</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.208.771</b>	<b>1.207.012</b>