

SELSKABET TIL UDVIKLING AF SDR. FELDING OG OMEGN ApS

Nørre Alle 9
7280 Sønder Felding

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Mogens Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SELSKABET TIL UDVIKLING AF SDR. FELDING OG OMEGN ApS Nørre Alle 9 7280 Sønder Felding e-mailadresse: niels_joergen_lohff.nielsen@siemens.com CVR-nr: 32781349 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Handelsbanken Bredgade 9 7280 Sdr. Felding DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Selskabet til udvikling af Sdr. Felding og Omegn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktivitet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sdr. Felding, den 31. maj 2017.

, den

Direktion

Jens Udbye

Bestyrelse

Paul Thyge Bæk Pedersen

Leif Charly Nielsen

Allan Ramsing

Niels Jørgen Lohff Nielsen

Jens Udbye

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i udlejning af ejendom

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret blev tilfredsstillende

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder der forrykker vurderingen af regnskabet

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Selskabet til udvikling af Sdr. Felding og Omegn ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		60.000	60.000
Ejendomsomkostninger		-11.762	-11.478
Bruttoresultat		48.238	48.522
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.151	-10.151
Resultat af ordinær primær drift		38.087	38.371
Andre finansielle omkostninger		-13.176	-13.647
Ordinært resultat før skat		24.911	24.724
Skat af årets resultat		-572	
Årets resultat		24.339	24.724
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		24.339	24.724
I alt		24.339	24.724

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.093.246	1.103.397
Materielle anlægsaktiver i alt		1.093.246	1.103.397
Anlægsaktiver i alt		1.093.246	1.103.397
Andre tilgodehavender		103.766	65.311
Tilgodehavender i alt		103.766	65.311
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		10.000	10.000
Omsætningsaktiver i alt		113.766	75.311
Aktiver i alt		1.207.012	1.178.708

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		395.000	395.000
Overført resultat		-4.453	-28.792
Egenkapital i alt		390.547	366.208
Gæld til banker		800.000	800.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		800.000	800.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.465	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.465	12.500
Gældsforpligtelser i alt		816.465	812.500
Passiver i alt		1.207.012	1.178.708