



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89, Box 712  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SPORT'S TERMINALEN APS**  
**SKIPPERGADE 36, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. maj 2017

---

Egon Olesen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Sport's Terminalen ApS Skippergade 36 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 32 78 07 33 Stiftet: 3. marts 2010 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Egon Kurt Olesen
<b>Pengeinstitut</b>	Dronninglund Sparekasse Søndergade 12 9900 Frederikshavn
<b>Advokat</b>	Fogh-Andersen Advokatfirma ApS Kirkepladsen 2 C 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Sport's Terminalen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 24. maj 2017

Direktion:

---

Egon Kurt Olesen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Sport's Terminalen ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sport's Terminalen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 24. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive Bowlinghal og Sportscaféer herunder spillevirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Efter de store ekstraordinære nedskrivninger i 2015 kommer selskabet i 2016 ud med et mindre overskud, hvilket anses som tilfredsstillende.

Der har i 2016 været mange udfordringer, herunder ombygninger og installation af nyt gulv og bowlinganlæg mv. Dette har naturligvis givet visse gener for vores kundekreds, men bowlinghallen fremstår nu som en yderst moderne bowlinghal og p.t. har vi det mest moderne anlæg i Danmark. Selvom der i 2-3 måneder var delvis lukket ned for bowling (ombygning), har der i 2016 været en fremgang i omsætningen på ca. 24%. Hvilket har været meget glædeligt, da bowling nu er selskabets primære indtægtskilde og alt tyder på en fortsat stor vækst.

Til gengæld er der desværre stadig et fald i omsætningen på spillehallen. Der er fortsat hård konkurrence fra internettet, men i 2016 skyldes det primært et fald på Dantoto (hestespil) og det kan relateres til, at der er startet nye konkurrenter op.

Restauranten har i 2016 været lejet ud til anden side, dette giver naturligvis også et fald i omsætningen, herunder en afsmittende virkning på barsalget.

På omkostningssiden har der været et fald i huslejen, men til gengæld været store stigninger på forbrug og en helt naturlig større vedligeholdelsesudgift i forbindelse med ombygningen. Alt taget i betragtning finder ledelsen resultatet tilfredsstillende.

Til styrkelse af selskabets likvide beredskab, har selskabets ejer Brinken Ejendomme ApS tilført yderligere likviditet til selskabet med 850 tkr. Tilførslen er sket i 2017.

Selskabets ejer har med de ovenfor nævnte 850 tkr. samlet udlånt selskabet 3.354 tkr. Ejerne har tilkendegivet, at lånene er afdragsfrie i 2017.

Som følge af den omtalte nedskrivning i 2015 er selskabets egenkapital negativ med ca. 2.470 tkr. Det er ledelsens vurdering, at egenkapitalen vil blive reetableret via egenindtjening og/eller kapitalindskud de kommende år.

Ledelsen vurderer, at de nuværende kreditfaciliteter vil være tilstrækkelige til gennemførelse af driften for 2017 ud fra det udarbejdede budget.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2017 med pæn vækst i bowlingomsætningen.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.798.342</b>	<b>2.585.963</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.228.012	-2.098.124
Af- og nedskrivninger.....		-282.711	-2.769.663
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>287.619</b>	<b>-2.281.824</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-229.049	-324.917
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>58.570</b>	<b>-2.606.741</b>
Skat af årets resultat.....	2	0	-23.500
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>58.570</b>	<b>-2.630.241</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		58.570	-2.630.241
<b>I ALT</b> .....		<b>58.570</b>	<b>-2.630.241</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.282.528	716.104
Indretning af lejede lokaler.....		1.033.974	1.053.151
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.316.502</b>	<b>1.769.255</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		0	4.800
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4.800</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.316.502</b>	<b>1.774.055</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		188.132	212.740
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>188.132</b>	<b>212.740</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		16.480	17.123
Udskudte skatteaktiver.....		100.000	100.000
Andre tilgodehavender.....		199.607	153.226
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>316.087</b>	<b>270.349</b>
Likvide beholdninger.....		50.697	108.236
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>554.916</b>	<b>591.325</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.871.418</b>	<b>2.365.380</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		-2.670.074	-2.728.644
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>-2.470.074</b>	<b>-2.528.644</b>
Banklån.....		197.331	736.495
Leasingforpligtelser.....		364.490	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>561.821</b>	<b>736.495</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	423.702	315.064
Gæld til pengeinstitutter.....		651.189	624.970
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		584.583	82.696
Gæld, associerede virksomheder.....		2.504.342	2.504.342
Anden gæld.....		615.855	630.457
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.779.671</b>	<b>4.157.529</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>5.341.492</b>	<b>4.894.024</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.871.418</b>	<b>2.365.380</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 5 (2015: 5)			
Løn og gager.....	2.034.322	1.860.036	
Pensioner.....	128.492	147.991	
Andre omkostninger til social sikring.....	18.176	24.066	
Andre personaleomkostninger.....	47.022	66.031	
	<b>2.228.012</b>	<b>2.098.124</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	0	23.500	
	<b>0</b>	<b>23.500</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>	
Kostpris 1. januar 2016.....	1.774.338	3.784.446	
Tilgang.....	717.200	60.513	
Afgang.....	-30.000	0	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>2.461.538</b>	<b>3.844.959</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	1.058.234	2.731.295	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-27.000	0	
Årets afskrivninger .....	147.776	79.690	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>1.179.010</b>	<b>2.810.985</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>1.282.528</b>	<b>1.033.974</b>	
Finansielle leasingaktiver.....	589.000		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		<b>Lejededpositum og andre tilgodehavender</b>	
Kostpris 1. januar 2016.....		4.800	
Afgang.....		-4.800	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>0</b>	

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>5</b>
		Selskabs-	Overført		
		kapital	overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....		200.000	-2.728.644	-2.528.644	
Forslag til årets resultatdisponering.....			58.570	58.570	
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>		<b>200.000</b>	<b>-2.670.074</b>	<b>-2.470.074</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/1 2016	31/12 2016	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Banklån.....	1.051.559	532.351	335.020	0	
Leasingforpligtelser.....	0	453.172	88.682	0	
	<b>1.051.559</b>	<b>985.523</b>	<b>423.702</b>	<b>0</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<i>Huslejeforpligtelse</i>					
Selskabet har indgået huslejekontrakt som fra selskabets side er uopsigeligt frem til 2020. Den årlige leje for lejemålet andrager 175 tkr.					
Selskabet har indgået huslejekontrakt som fra selskabets side er uopsigeligt frem til 2030. Den årlige leje for lejemålet andrager pt. 300 tkr.					
<i>Leasingforpligtelse</i>					
Selskabet har indgået leasingkontrakt vedr. leasing af driftsmateriel på statustidspunktet udgør den resterende forpligtelse ca. 83 tkr.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
<i>Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er stillet følgende sikkerheder:</i>					
Virksomhedspant med pant i goodwill, tilgodehavender, varebeholdninger, driftsinventar, nom. 3,0 mio. kr., den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 kan opgøres til 0,9 mio. kr.					
<i>Til sikkerhed for mellemværende med Danske Spil er stillet følgende:</i>					
Pengeinstitutgaranti på 240 tkr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sport's Terminalen ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Indregning lejede lokaler.....	5-20 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.