



**Downtown DK ApS**

**Trommesalen 5,1  
1614 København V**

**CVR-nr 32 78 07 09**

**ÅRSRAPPORT  
2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2017

---

Dirigent (Underskrift)

---

Dirigent (Blokbogstaver)



## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4

### **Virksomhedsoplysninger mv.**

Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning .....	7

### **Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	13
Balance .....	14
Noter .....	16



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Downtown DK ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 24. februar 2017

### Direktion

Anders Larsen

### Bestyrelse

Patrick Borre Hansen  
Formand

Lone Hamann

Jesper Borre Hansen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Downtown DK ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Downtown DK ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Allerød, den 24. februar 2017

Nejstgaard & Vetlov  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr 12 86 86 93

Henrik Broe  
Statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Downtown DK ApS Trommesalen 5,1 1614 København V
	CVR-nr: 32 78 07 09 Stiftet: 3. marts 2010 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Patrick Borre Hansen, formand Lone Hamann Jesper Borre Hansen
<b>Direktion</b>	Anders Larsen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Vesterbrogade 8 900 København C
<b>Revisor</b>	Nejstgaard & Vetlov Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Gydevang 39-41 3450 Allerød



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udvikling, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten for Selskabet i perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 viser et resultat på kr. -1.337.354, hvilket betegnes som ikke-tilfredsstillende, hvoraf kr. -871.244 kan henføres til associerede og tilknyttede virksomheder. Driftsresultatet på kr. -557.110 er en forbedring på 1,7 mio. kr. ift. sidste års resultat, og er acceptabelt.

Selskabet har i regnskabsåret gennemgået en større strukturændring, hvor man blandt andet har lukket Downtown PLUS ned, hvilket har medført en markant forbedring af driftsøkonomien. Samlet set forventes en yderligere forbedring af resultat for 2016/17.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Downtown DK ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.





## Anvendt regnskabspraksis

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og finansielle omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### **Skat**

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Udviklingsomkostninger

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3 år og overstiger ikke 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af aktiverede udviklingsomkostninger opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
---	--------

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseskøbsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse

1. oktober - 30. september

Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>10.744.536</b>	<b>11.645</b>
1 Personaleomkostninger.....	-11.112.089	-13.353
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-189.557	-527
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-557.110</b>	<b>-2.235</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-114.286	0
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-661.546	15
Andre finansielle indtægter.....	24.060	42
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	196.946	180
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-229.258	-2.291
Andre finansielle omkostninger.....	-87.160	-18
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-1.428.354</b>	<b>-4.307</b>
3 Skat af årets resultat.....	91.000	403
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-1.337.354</b>	<b>-3.904</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-661.546	-164
Overført resultat.....	-675.808	-3.740
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-1.337.354</b>	<b>-3.904</b>



## Balance 30. september

### AKTIVER

Note	2016 kr.	2015 tkr.
4 Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt .....	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	148.984	272
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>148.984</b>	<b>272</b>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	285.714	300
7 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	740.193	1.401
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.025.907</b>	<b>1.701</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.174.891</b>	<b>1.973</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	410.500	244
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>410.500</b>	<b>244</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	168.737	288
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	252.715	1.946
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	0	32
Andre tilgodehavender .....	2.158.859	2.479
Udskudt skatteaktiv .....	1.231.000	1.140
Periodeafgrænsningsposter .....	56.357	249
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>3.867.668</b>	<b>6.134</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>4.918.527</b>	<b>4.338</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>9.196.695</b>	<b>10.716</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>10.371.586</b>	<b>12.689</b>



**Balance 30. september**  
**PASSIVER**

Note	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital.....	213.083	213
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	708.405	1.370
Overført resultat.....	1.276.806	1.952
<b>8 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.198.294</b>	<b>3.535</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	1.069.149	1.187
Anden gæld.....	7.104.143	7.967
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8.173.292</b>	<b>9.154</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE (KORT- OG LANGFRISTET).....</b>	<b>8.173.292</b>	<b>9.154</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>10.371.586</b>	<b>12.689</b>
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		





## Noter

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	10.921.423	13.093
Andre omkostninger til social sikring.....	190.666	260
	<b>11.112.089</b>	<b>13.353</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Andre immaterielle aktiver .....	0	250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	189.557	277
	<b>189.557</b>	<b>527</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	-91.000	-403
	<b>-91.000</b>	<b>-403</b>
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt</b>
Kostpris 1. oktober 2015.....		330.163
Årets tilgang.....		0
Afgang .....		0
<b>Kostpris 30. september 2016 .....</b>		<b>330.163</b>
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2015.....		-330.163
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Af-/nedskrivninger.....		0
<b>Af-/nedskrivninger 30. september 2016 .....</b>		<b>-330.163</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>		<b>0</b>





## Noter

### Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

#### 5 Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. oktober 2015.....	1.509.974
Årets tilgang.....	67.174
Afgang .....	-592.726
<b>Kostpris 30. september 2016 .....</b>	<b>984.422</b>
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2015.....	-1.238.607
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	592.726
Af-/nedskrivninger.....	-189.557
<b>Af-/nedskrivninger 30. september 2016 .....</b>	<b>-835.438</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>	<b>148.984</b>



## Noter

	2016 kr.	2015 tkr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2015.....	380.000	80
Årets tilgang.....	100.000	300
<b>Kostpris 30. september 2016 .....</b>	<b>480.000</b>	<b>380</b>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2015 .....	-80.000	-80
Årets resultatandele.....	-100.000	-822
Skat vedr. resultatandele .....	0	-469
Kapitalregulering i perioden .....	0	1.291
Årets af-/nedskrivninger .....	-14.286	0
<b>Op- og nedskrivninger 30. september 2016 .....</b>	<b>-194.286</b>	<b>-80</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>	<b>285.714</b>	<b>300</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, hjemsted, ejerandel, egenkapital:

MeYou ApS, København, 100 %, kr. -3.841.728.

Dealfighter.dk ApS, København, 100 %, kr. 200.000.



## Noter

	2016 kr.	2015 tkr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2015.....	31.788	32
<b>Kostpris 30. september 2016 .....</b>	<b>31.788</b>	<b>32</b>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2015 .....	1.369.951	1.534
Årets resultatandele.....	-661.546	3
Skat vedr. resultatandele.....	0	-1
Kapitalregulering i perioden.....	0	13
Udloddet udbytte.....	0	-180
<b>Op- og nedskrivninger 30. september 2016 .....</b>	<b>708.405</b>	<b>1.369</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>	<b>740.193</b>	<b>1.401</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, hjemsted, ejerandel, egenkapital:

Take Offer Holding ApS, København, 30,00 %, kr. 2.467.310.



## Noter

	1/10 2015	Forslag til resultatdisponering	30/9 2016
<b>8 Egenkapital</b>			
Anpartskapital.....	213.083	0	213.083
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.369.951	-661.546	708.405
Overført resultat.....	1.952.614	-675.808	1.276.806
	<u>3.535.648</u>	<u>-1.337.354</u>	<u>2.198.294</u>

### Udvikling i virksomhedskapitalen indenfor de sidste 5 år

Anpartskapital pr. 1. oktober 2010 .....	125.000
Kapitaltilgang i regnskabsåret 2010/11 .....	13.504
Kapitaltilgang i regnskabsåret 2011/12 .....	74.579
	<u>213.083</u>

### Anpartskapitalen er fordelt således:

Anparter, 213.083 stk. á nom. kr. 1 .....	213.083
	<u>213.083</u>

Selskabskapitalen består af 213.083 anparter á nom. kr. 1. Ingen af anparterne er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedens beholdning af egne anparter udgør 2,845 % af den nominelle anpartskapital, svarende til nom. kr. 6.062.

### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har oprettet en sikringskonto med indestående t. kr. 25, som garanti overfor NETS A/S.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Borre Hansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Downtown DK ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-638068975778

IP: 130.185.130.212

2017-02-28 14:58:24Z

NEM ID 

## Anders Larsen

### Direktør

På vegne af: Downtown DK ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-164469058137

IP: 130.185.130.212

2017-02-28 15:19:02Z

NEM ID 

## Lone Hamann

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Downtown DK ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-414714107502

IP: 91.224.210.10

2017-02-28 15:49:06Z

NEM ID 

## Patrick Borre Hansen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Downtown DK ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-804570103329

IP: 5.179.80.149

2017-03-06 09:43:37Z

NEM ID 

## Henrik Broe

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Nejstgaard og Vetlov Statsautoriseret aktieselskab

Serienummer: CVR:12868693-RID:95365323

IP: 194.255.7.176

2017-03-06 09:46:09Z

NEM ID 

## Jesper Borre Hansen

### Dirigent

På vegne af: Downtown DK ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-638068975778

IP: 130.185.130.212

2017-03-06 09:48:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P4J8E-HVW7W-C3PWU-FDA2A-06Y50-OG40K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>