



Jonna Christensen
Registreret Revisor

*WOODLINE ApS
Asnæs Centret 3 - 5
4550 Asnæs*

CVR-nummer: 32779980

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2021 - 30. juni 2022*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/12 2022

August Ditlev Bech

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for WOODLINE ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

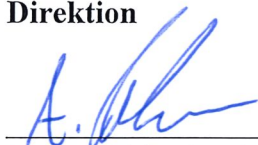
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 20/12 2022

Direktion



August Ditlev Bech

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i WOODLINE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for WOODLINE ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 21/12 2022

Revisionskontoret i Asnæs
Registreret Revisoranpartsselskab
CVR-nr. 16 60 34 73


Jonna Christensen

Registreret Revisor

MNE nr.: 11282

Medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

WOODLINE ApS
Asnæs Centret 3 - 5
4550 Asnæs

CVR-nr.: 32 77 99 80
Stiftet: 1. marts 2010
Kommune: Odsherred
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
23. december 2022
på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling har været tilfredsstillende for regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Aktiviteterne i den forløbne periode af det efterfølgende regnskabsår har været tilfredsstillende, så der forventes et positivt resultat for det kommende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	149.778	139.566
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-69.651	-69.651
DRIFTSRESULTAT	80.127	69.915
Andre finansielle indtægter	4.847	5.674
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	12.522	9.293
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-24.035	-18.989
Andre finansielle omkostninger.....	-50.060	-64.794
RESULTAT FØR SKAT	23.401	1.099
2 Skat af årets resultat.....	-19.846	-14.317
ÅRETS RESULTAT	3.555	-13.218
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	3.555	-13.218
DISPONERET I ALT	3.555	-13.218

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
AKTIVER

	2022	2021
3 Grunde og bygninger	2.646.789	2.716.441
3 Driftsmidler	0	0
	2.646.789	2.716.441
Materielle anlægsaktiver	2.646.789	2.716.441
ANLÆGSAKTIVER	2.646.789	2.716.441
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	379.271	322.678
Selskabsskat	8.410	13.939
	387.681	336.617
Tilgodehavender	387.681	336.617
Likvide beholdninger	29.627	27.500
OMSÆTNINGSAKTIVER	417.308	364.117
AKTIVER	3.064.097	3.080.558

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
Overført resultat.....	-659.981	-663.536
EGENKAPITAL.....	1.340.019	1.336.464
Hensættelse til udskudt skat	339.071	310.815
HENSATTE FORPLIGTELSER	339.071	310.815
Prioritetsgæld.....	467.910	618.397
4 Langfristede gældsforpligtelser	467.910	618.397
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	145.640	138.893
Gæld til tilknyttede virksomheder	623.485	558.570
Anden gæld.....	147.972	117.419
Kortfristede gældsforpligtelser	917.097	814.882
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.385.007	1.433.279
PASSIVER	3.064.097	3.080.558

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Nærtstående parter
- 8 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	2.000.000	2.000.000
Virksomhedskapital ultimo	2.000.000	2.000.000
Overført resultat, primo	-663.536	-650.318
Årets resultat.....	3.555	-13.218
Overført resultat ultimo	-659.981	-663.536
EGENKAPITAL.....	1.340.019	1.336.464

NOTER

	2021/22	2020/21		
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Ejendom.....	69.651	69.651		
	<hr/>	<hr/>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	69.651	69.651		
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>		
2 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat.....	-8.410	-13.939		
Regulering af udskudt skat	28.256	28.256		
	<hr/>	<hr/>		
Skat af årets resultat i alt	19.846	14.317		
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>		
3 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Driftsmidler		
Kostpris, primo	3.482.613	73.760		
	<hr/>	<hr/>		
Anskaffelsessum 30. juni 2022	3.482.613	73.760		
	<hr/>	<hr/>		
Afskrivninger, primo	-766.172	-73.760		
Årets afskrivninger	-69.652	0		
	<hr/>	<hr/>		
Afskrivninger 30. juni 2022	-835.824	-73.760		
	<hr/>	<hr/>		
Materielle anlægsaktiver i alt	2.646.789	0		
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>		
4 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	757.291	613.550	145.640	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	757.291	613.550	145.640	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Af selskabets samlede gældsforpligtelse forfalder kr. 0 mere end 5 år efter selskabets afslutning.

NOTER

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i AMB ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med DLR-Kredit er der tinglyst pantebrev med pant i matr.nr. 2 bd, Høve By, Asnæs på kr. 5.000.000. Restgæld 30/6 2022 udgør kr. 613.550.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 9.000.000 overfor tilknyttede virksomheder, der ikke er deponeret til sikkerhed for nogen gæld. Endvidere har selskabet udstedt ejerpantebrev på kr. 1.500.000, der ikke er deponeret til sikkerhed for nogen gæld.

7 Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse.

Transaktioner med nærtstående parter.

Der har i 2022 været samhandel med nærtstående parter. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

8 Ejerforhold

Selskabet ejes 100% af AMB ApS, Centertorvet 3 - 5, 4550 Asnæs

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for WOODLINE ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler samt administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmidler	5 år	0
Ejendomme	50 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.