

## **HBI-Industrimontage ApS**

**Tjoldsvej 6  
4400 Kalundborg**

**CVR-nummer 32779913**

### **Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Mads Borregaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

HBI-Industrimontage ApS  
Tjoldsvej 6  
4400 Kalundborg

Telefon: 40 41 13 91  
CVR-nummer: 32779913  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Mads Borregaard

### Pengeinstitut

Nordea

### Revisor

Dansk Revision Kalundborg  
godkendt revisionsaktieselskab  
Banegårdspladsen 1, 2  
4400 Kalundborg

### Kontaktpersoner:

Peter Westergaard  
Jeanette Larsen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for HBI-Industrimontage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, 24. april 2017

**Direktionen:**

Mads Borregaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i HBI-Industrimontage ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HBI-Industrimontage ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Fremhævelse af forhold

#### Lån til ledelsen og manglende indeholdelse

Ledelsen har i årets løb lånt 138.875 kr. af selskabet. Lånet forventes tilbagebetalt i april 2017, jf. årsregnskabets note 4. Det samlede udlån, kr. 548.444, er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Selskabet har i strid med kildeskatteloven/skattelovgivningen ikke indeholdt og indberettet

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

A-skat og AM-bidrag af de udbetalte beløb. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte udvidet gennemgang af årsregnskabet. Med undtagelse af vores forbehold i "Den uafhængige revisors erklæringer", er det vores opfattelse at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kalundborg, 24. april 2017

### Dansk Revision Kalundborg

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 65766116

Peter Westergaard

Partner, registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet i året har været ejendomsadministration.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har flyttet den tidligere aktivitet industrimontage til et andet selskab, hvilket har væsentlig betydning for årets resultat i forhold til tidligere år.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>123.020</b>	<b>6.953</b>
1	Personaleomkostninger	-230.782	-5.243
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-21.998	-21
	Andre driftsomkostninger	-13.147	-2
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-142.908</b>	<b>1.687</b>
	Finansielle indtægter	50.604	80
2	Finansielle omkostninger	-160.085	-171
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-252.389</b>	<b>1.596</b>
3	Skat af årets resultat	53.720	-377
	<b>Årets resultat</b>	<b>-198.669</b>	<b>1.220</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	0	1.200
	Overført resultat	-198.669	20
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-198.669</b>	<b>1.220</b>



Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	2.076.466	2.016
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.334	41
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.092.800</b>	<b>2.056</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.092.800</b>	<b>2.056</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	57.601	954
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	184
4	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	548.444	544
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>606.045</b>	<b>1.683</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>62.346</b>	<b>1.273</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>668.391</b>	<b>2.955</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.761.191</b>	<b>5.012</b>

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	-21.942	177
	Foreslået udbytte	0	1.200
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>58.058</b>	<b>1.457</b>
	Hensættelser til udskudt skat	3.795	58
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.795</b>	<b>58</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	850.149	923
	Kreditinstitutter	771.281	795
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.621.429</b>	<b>1.718</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	72.000	69
	Kreditinstitutter	52.984	22
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.889	792
	Gæld til tilknyttede virksomheder	790.286	0
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	367
	Anden gæld	108.749	528
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.077.908</b>	<b>1.779</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.703.132</b>	<b>3.555</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.761.191</b>	<b>5.012</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2016	2015	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	199.955	3.676
	Pensioner	0	384
	Andre omkostninger til social sikring	5.389	100
	Øvrige personaleomkostninger	25.439	1.082
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>230.782</b>	<b>5.243</b>
	Gennemsnitlige antal beskæftigede	1	8
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	15.639	0
	Andre finansielle omkostninger	144.446	171
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>160.085</b>	<b>171</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	0	367
	Regulering af udskudt skat	-53.720	9
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-53.720</b>	<b>377</b>
<b>4</b>	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	548.444	544
	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>548.444</b>	<b>544</b>

Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg hvilket ultimo året svarer til 10,05%.

Lån optaget i året udgør kr. 138.875. DKK 400.000 er indfriet i februar 2017, rest forventes indfriet i april 2017. I regnskabsåret er indfriet kr. 177.010.

		2016	2015
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK

5	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	80	177	1.200	1.457
	Udbetalt udbytte	0	0	-1.200	-1.200
	Årets resultat	0	-199	0	-199
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>-22</b>	<b>0</b>	<b>58</b>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.187.000	1.296
--	-----------	-------

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Holding H & B ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen restgæld udgør DKK 922.148. Endvidere er der tinglyst ejerpantebreve til pengeinstitut med nom. DKK 2.300.000.

Ejendommen er indregnet til en værdi af DKK 2.076.466.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er stillet virksomhedspant stor DKK 500.000 med pant i simple fordringer, varelagre, driftsmateriel m.v., goodwill, som er indregnet til en værdi af DKK 57.601.

Der er stillet garanti overfor tidligere udførte arbejder. Garantistillelsen udgør DKK 41.347. Garantistillelsen er stillet via en bunden konto under likvide beholdninger DKK 41.347.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til vareforbrug, andre stykomkostninger, andre eksterne omkostninger samt tillagt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mads Lundberg Borregaard (CPR valideret)

### Direktionsmedlem

På vegne af: HBI-Industrimontage ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-666385276874

IP: 2.107.146.114

2017-04-27 09:42:47Z

NEM ID 

## Mads Lundberg Borregaard (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: HBI-Industrimontage ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-666385276874

IP: 2.107.146.114

2017-04-27 09:42:47Z

NEM ID 

## Peter Westergaard (CVR valideret)

### Godkendt revisor

På vegne af: Dansk Revision Kalundborg A/S

Serienummer: CVR:65766116-RID:1180440970363

IP: 188.120.68.54

2017-04-28 10:21:19Z

NEM ID 

## Mads Lundberg Borregaard (CPR valideret)

### Dirigent

På vegne af: HBI-Industrimontage ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-666385276874

IP: 2.107.146.114

2017-05-04 05:09:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P42N6-E6DXS-U2Q7V-J2SP6-8ABF1-QMJH7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>