

COMI HOLDING ApS

Knudmoseparken 144, Lind, 7400 Herning

ÅRSRAPPORT FOR 1/1 – 31/12 2023

(14. regnskabsår, CVR-nr. 32 77 98 32)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 1/5 2024

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter til årsregnskabet	10
Pantsætninger og sikkerheder, eventualaktiver og –forpligtelser m.v.	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	COMI HOLDING ApS Knudmoseparken 144, Lind 7400 Herning
	CVR-nr: 32 77 98 32
	Stiftet: 27. februar 2010
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Jannik Andersen
Revision	Nordjysk Revision HJ ApS Gammel Viborgvej 9 9230 Svenstrup
Pengeinstitut	Nykredit Dalgasgad 23 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2023 inkl. ledelsesberetningen for selskabet COMI HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 1/5 2024

I direktionen:

Jannik Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i COMI HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for COMI HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 1/5 2024
NORDJYSK REVISION HJ APS

Holger Jeppesen
registreret revisor
mne5971

LEDELSESBERETNING

Generelt:

Selskabets formål er at drive handels- og konsulentvirksomhed, at eje aktier og anparters i andre selskaber og al anden dermed i forbindelse stående virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i regnskabsåret 2023

Årets resultat før skat udgør kr. 506.091, hvilket er tilfredsstillende. For det kommende år forventes et tilfredsstillende resultat.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.800.489 og en egenkapital på kr. 2.873.002.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024:

For det kommende år forventes et tilfredsstillende resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Det er selskabets første regnskabsår hvorfor regnskabet ikke indeholder sammenligningstal.

Selskabet har herudover tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Kapitalandele i tilknyttede og associeret virksomheder indregnes efter den indre værdis metode.

Regnskabspraksis er følgende.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Året resultat udløser ikke skat til betaling. Skatteværdi af uudnyttet skattemæssig underskudsaldo er ikke aktiveret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ejendommene afskrives over 75 år.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet til andelen af de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages ejers andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre kapitalandel er indregnet til dagsværdi

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttoresultat		-58.408	59.986
Afskrivninger på anlægsaktiver		-15.000	-15.000
Driftsresultat		-73.408	44.986
Finansielle indtægter		88.261	12.658
Finansielle udgifter		-39.037	-351.616
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede selskaber		557.874	862.983
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Ordinært resultat før skat		533.690	569.011
Skat af årets resultat		-27.599	50.973
ÅRETS RESULTAT		506.091	619.984
Der foreslås anvendt således:			
Udbytte		261.000	117000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-21.397	446.667
Overført til næste år		266.488	56.317
		<u>506.091</u>	<u>619.984</u>

BALANCE PR. 31/12 2023

AKTIVER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Ejendomme		1.541.260	1.556.260
Materielle anlægsaktiver		1.541.260	1.556.260
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1	2.765.695	2.707.318
Kapitalandel i associeret virksomhed		79.272	79.774
Andre værdipapirer		167.717	123.856
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.012.684	2.910.948
Anlægsaktiver i alt		4.553.944	4.467.208
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.000	5.000
Andre tilgodehavender		480.000	500.000
Tilgodehavender		485.000	505.000
Børsnoterede aktier		761.545	284.116
		761.545	284.116
Likvide beholdninger		0	31.612
		0	31.612
Omsætningsaktiver		1.246.545	820.728
AKTIVER		5.800.489	5.287.936

BALANCE PR. 31/12 2023 (fortsat)

PASSIVER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.140.692	2.162.089
Overført overskud		346.310	79.822
Udbytte		261.000	117.000
Egenkapital		2.873.002	2.483.911
Prioritetsgæld		792.751	844.857
Langfristede gældsforpligtelser		792.751	844.857
Kortfristet del af langfristet gæld		51.200	49.700
Gæld pengeinstitut		6.858	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.883.634	1.625.846
Kortfristet skyldig skat		142.981	154.508
Anden gæld		50.063	129.113
Kortfristede gældsforpligtelser		2.134.736	1.959.168
Gældsforpligtelser		2.927.487	2.804.025
PASSIVER		5.800.489	5.287.936
Nærstående parter	1		
Ejerforhold	2		
Pantsætning og sikkerhedsstillelse	3		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**Note 1****Nærstående parter:**

Bestemmende indflydelse:

Jannik Andersen

Grundlag

hovedaktionær

Note 2**Ejerforhold**

5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen.

Jannik Andersen

Note 3

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:

Indgået restinvesteringsforpligtelse på tkr. 567

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jannik Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jannik Andersen

Direktør

ID: 86e84353-a868-4c90-b52e-b8ca3585c089

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2024 kl.: 10:09:27

Underskrevet med MitID



Jannik Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jannik Andersen

Dirigent

ID: 86e84353-a868-4c90-b52e-b8ca3585c089

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2024 kl.: 10:09:27

Underskrevet med MitID



Holger Jeppesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Holger Jeppesen

Revisor

ID: 190afb3-4315-4d02-ad53-db4e4bcf3286

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2024 kl.: 10:11:42

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: aa86a5wrhtq251749685

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.