

M.R. EJENDOMME ApS

Fromsgade 32
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2020

Michael Rafn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

M.R. EJENDOMME ApS

Fromsgade 32

4800 Nykøbing F

CVR-nr: 32779794

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for M.R. EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision for 2020 er fravalgt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing F., den 31/05/2020

Direktion

Michael Rafn

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af lejligheder og huse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Intet at bemærke.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Intet at bemærke.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i lov om regnskaber samt god regnskabsskik.

Resultatopgørelse

I regnskabet indgår indtægter for hele perioden.

Balance

Ejendommene er optaget til den offentlige vurdering.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		381.689	442.025
Produktionsomkostninger		-46.548	-43.456
Bruttoresultat		335.141	398.569
Andre driftsomkostninger		-120.639	-108.347
Resultat af ordinær primær drift		214.502	290.222
Øvrige finansielle omkostninger		-87.645	-92.168
Ordinært resultat før skat		126.857	198.054
Skat af årets resultat		-27.909	-43.572
Årets resultat		98.948	154.482
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		98.948	154.482
I alt		98.948	154.482

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.885.108	3.885.108
Materielle anlægsaktiver i alt		3.885.108	3.885.108
Anlægsaktiver i alt		3.885.108	3.885.108
Likvide beholdninger		119.146	143.228
Omsætningsaktiver i alt		119.146	143.228
Aktiver i alt		4.004.254	4.028.336

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		977.820	955.082
Overført resultat		682.959	584.011
Egenkapital i alt		1.740.779	1.619.093
Gæld til realkreditinstitutter		2.235.566	2.365.671
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.235.566	2.365.671
Skyldig selskabsskat		27.909	43.572
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		27.909	43.572
Gældsforpligtelser i alt		2.263.475	2.409.243
Passiver i alt		4.004.254	4.028.336