

# **M.R. EJENDOMME ApS**

Fromsgade 32  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2016**

**Michael Rafn**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

M.R. EJENDOMME ApS

Fromsgade 32

4800 Nykøbing F

Telefonnummer: 54854543

e-mailadresse: mrt48000@gmail.com

CVR-nr: 32779794

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Arbejdernes Landsbank

Langgade 32

4800 Nykøbing F.

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsrapport for 01-01-2015 til 31-12-2015 for M.R. Ejendomme Aps.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passivers finansielle stilling samt resultat.

Overskuddet foreslås fordelt som følgende:

Overført fra tidligere år	kr. 245.726
Årets resultat	kr. 36.264
Udloddes til udbytte	kr. 0
Overført til næste år.	kr. 281.990

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen til godkendelse.

Nykøbing F., den 29/05/2016

## Direktion

Michael Rafn  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen fra fravalgt revision for 2016.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af lejligheder og huse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Kreditforeningslån er omlagt til lavere rente og kortere løbetid fsv. ang. Baagøesgade 18-20.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Intet af bemærke.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i lov om regnskaber samt god regnskabsskik.

## **Resultatopgørelse**

I regnskabet indgår indtægter for hele perioden.

## **Balance**

Ejendommene er optaget til den offentlige vurdering.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		305.079	380.250
Produktionsomkostninger .....		-54.230	-42.075
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>250.849</b>	<b>338.175</b>
Andre driftsomkostninger .....		-65.082	-105.197
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>185.767</b>	<b>232.978</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	135
Øvrige finansielle omkostninger .....		-138.364	-164.549
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>47.403</b>	<b>68.564</b>
Skat af årets resultat .....		-11.139	-16.798
<b>Årets resultat .....</b>		<b>36.264</b>	<b>51.766</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		36.264	51.766
<b>I alt .....</b>		<b>36.264</b>	<b>51.766</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		3.821.959	3.821.959
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.821.959</b>	<b>3.821.959</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.821.959</b>	<b>3.821.959</b>
Likvide beholdninger .....		48.728	40.236
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>48.728</b>	<b>40.236</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.870.687</b>	<b>3.862.195</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		771.834	764.994
Overført resultat .....		281.990	245.726
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.133.824</b>	<b>1.090.720</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.725.724	2.754.677
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.725.724</b>	<b>2.754.677</b>
Skyldig selskabsskat .....		11.139	16.798
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.139</b>	<b>16.798</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.736.863</b>	<b>2.771.475</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.870.687</b>	<b>3.862.195</b>