

M.R. EJENDOMME ApS

Fromsgade 32
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Michael Rafn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

M.R. EJENDOMME ApS
Fromsgade 32
4800 Nykøbing F

CVR-nr: 32779794
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Arbejdernes Landsbank
Langgade 32
4800 Nykøbing F.
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for M.R. EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt. Revision for 2019 er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing F., den 31/05/2019

Direktion

Michael Rafn

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af lejligheder og huse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Intet at bemærke.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Intet at bemærke.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i lov om regnskaber samt god regnskabsskik.

Resultatopgørelse

I regnskabet indgår indtægter for hele perioden.

Balance

Ejendommene er optaget til den offentlige vurdering.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		442.025	324.750
Produktionsomkostninger		-43.456	-34.728
Bruttoresultat		398.569	290.022
Andre driftsomkostninger		-108.347	-87.388
Resultat af ordinær primær drift		290.222	202.634
Øvrige finansielle omkostninger		-92.168	-96.592
Ordinært resultat før skat		198.054	106.042
Skat af årets resultat		-43.572	-23.329
Årets resultat		154.482	82.713
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		154.482	82.713
I alt		154.482	82.713

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.885.108	3.885.108
Materielle anlægsaktiver i alt		3.885.108	3.885.108
Anlægsaktiver i alt		3.885.108	3.885.108
Likvide beholdninger		143.228	43.478
Omsætningsaktiver i alt		143.228	43.478
Aktiver i alt		4.028.336	3.928.586

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		955.082	910.751
Overført resultat		584.011	429.529
Egenkapital i alt		1.619.093	1.420.280
Gæld til realkreditinstitutter		2.365.671	2.484.977
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.365.671	2.484.977
Skyldig selskabsskat		43.572	23.329
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		43.572	23.329
Gældsforpligtelser i alt		2.409.243	2.508.306
Passiver i alt		4.028.336	3.928.586

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1