

# **M.R. EJENDOMME ApS**

Fromsgade 32  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Michael Rafn**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

M.R. EJENDOMME ApS

Fromsgade 32

4800 Nykøbing F

Telefonnummer: 27123237

e-mailadresse: mrt48000@gmail.com

CVR-nr: 32779794

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Arbejdernes Landsbank

Langgade 32

4800 Nykøbing F.

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsrapport for 01-01-2017 til 31-12-2017 for M.R. Ejendomme Aps.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passivers finansielle stilling samt resultat.

Overskuddet foreslås fordelt som følgende:

Overført fra tidligere år	kr. 346.816
Årets resultat	kr. 82.713
Udloddes til udbytte	kr. 0
Overført til næste år.	kr. 429.529

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen til godkendelse.

Nykøbing F., den 31/05/2018

## Direktion

Michael Rafn  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen fra fravalgt revision for 2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af lejligheder og huse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Intet at bemærke.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Intet at bemærke.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i lov om regnskaber samt god regnskabsskik.

## **Resultatopgørelse**

I regnskabet indgår indtægter for hele perioden.

## **Balance**

Ejendommene er optaget til den offentlige vurdering.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		324.750	318.900
Produktionsomkostninger .....		-34.728	-42.102
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>290.022</b>	<b>276.798</b>
Andre driftsomkostninger .....		-87.388	-92.768
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>202.634</b>	<b>184.030</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-96.592	-100.920
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>106.042</b>	<b>83.110</b>
Skat af årets resultat .....		-23.329	-18.284
<b>Årets resultat .....</b>		<b>82.713</b>	<b>64.826</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		82.713	64.826
<b>I alt .....</b>		<b>82.713</b>	<b>64.826</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		3.885.108	3.858.640
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.885.108</b>	<b>3.858.640</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.885.108</b>	<b>3.858.640</b>
Likvide beholdninger .....		43.478	31.039
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>43.478</b>	<b>31.039</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.928.586</b>	<b>3.889.679</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		910.751	879.966
Overført resultat .....		429.529	346.816
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.420.280</b>	<b>1.306.782</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.484.977	2.564.613
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.484.977</b>	<b>2.564.613</b>
Skyldig selskabsskat .....		23.329	18.284
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>23.329</b>	<b>18.284</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.508.306</b>	<b>2.582.897</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.928.586</b>	<b>3.889.679</b>