

# **M.R. EJENDOMME ApS**

Fromsgade 32  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/04/2017**

**Michael Rafn**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

M.R. EJENDOMME ApS

Fromsgade 32

4800 Nykøbing F

Telefonnummer: 27123237

e-mailadresse: mrt48000@gmail.com

CVR-nr: 32779794

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Arbejdernes Landsbank

Langgade 32

4800 Nykøbing F.

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsrapport for 01-01-2016 til 31-12-2016 for M.R. Ejendomme Aps.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passivers finansielle stilling samt resultat.

Overskuddet foreslås fordelt som følgende:

Overført fra tidligere år	kr. 281.990
Årets resultat	kr. 64.826
Udloddes til udbytte	kr. 0
Overført til næste år.	kr. 346.816

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen til godkendelse.

Nykøbing F., den 28/05/2017

## Direktion

Michael Rafn  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har fravalgt revision for 2017

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af lejligheder og huse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Intet at bemærke.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Intet at bemærke.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i lov om regnskaber samt god regnskabsskik.

## **Resultatopgørelse**

I regnskabet indgår indtægter for hele perioden.

## **Balance**

Ejendommene er optaget til den offentlige vurdering.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		318.900	305.079
Produktionsomkostninger .....		-42.102	-54.230
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>276.798</b>	<b>250.849</b>
Andre driftsomkostninger .....		-92.768	-65.082
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>184.030</b>	<b>185.767</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-100.920	-138.364
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>83.110</b>	<b>47.403</b>
Skat af årets resultat .....		-18.284	-11.139
<b>Årets resultat .....</b>		<b>64.826</b>	<b>36.264</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		64.826	36.264
<b>I alt .....</b>		<b>64.826</b>	<b>36.264</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		3.858.640	3.821.959
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.858.640</b>	<b>3.821.959</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.858.640</b>	<b>3.821.959</b>
Likvide beholdninger .....		31.039	48.728
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>31.039</b>	<b>48.728</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.889.679</b>	<b>3.870.687</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		879.966	771.834
Overført resultat .....		346.816	281.990
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.306.782</b>	<b>1.133.824</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.564.613	2.725.724
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.564.613</b>	<b>2.725.724</b>
Skyldig selskabsskat .....		18.284	11.139
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.284</b>	<b>11.139</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.582.897</b>	<b>2.736.863</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.889.679</b>	<b>3.870.687</b>