

Proximus A/S

Langelinie 5

5230 Odense M

CVR-nummer 32779514

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den *30. 09. 2016*



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Proximus A/S
Langelinie 5
5230 Odense M

Hjemstedskommune:	Odense
CVR-nummer:	32779514
Regnskabsperiode:	1. juli 2015 - 30. juni 2016

Bestyrelse

Ole Vorm
Jørn Frøhlich
Jes Jessen Petersen

Direktion

Jes Jessen Petersen

Revisor

Dansk Revision Odense
Registreret revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Proximus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet

af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, 28. september 2016

Direktionen:



Jes Jessen Petersen

Bestyrelsen:



Ole Vorm
Formand



Jørn Frøhlich



Jes Jessen Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Proximus A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Proximus A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller

fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Odense M, 28. september 2016

Dansk Revision Odense

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Peter Dalsgaard

Partner, registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at erhverve, sælge og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold,

der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der omfatter huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen med den optjente leje for regnskabsperioden.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt til-

Anvendt regnskabspraksis

læg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes

efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdning

Anvendt regnskabspraksis

og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Perioden 1. juli - 30. juni		
	Bruttofortjeneste	-426.091	-47
1	Personaleomkostninger	-1.557.597	-546
	Værdiregulering af investeringsejendomme	0	270
	Værdiregulering af gæld	15.918	38
	Resultat før finansielle poster	-1.967.770	-286
2	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.813.537	5.724
3	Finansielle indtægter	703.071	857
4	Finansielle omkostninger	-637.529	-522
	Resultat før skat	12.911.309	5.773
5	Skat af årets resultat	349.617	-35
	Årets resultat	13.260.926	5.738
	Forslag til resultatdisponering:		
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.838.745	947
	Overført resultat	3.422.181	4.791
	Resultatdisponering i alt	13.260.926	5.738

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. juni			
	Investeringsejendomme	0	7.100
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	500.000	0
	Materielle anlægsaktiver	500.000	7.100
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	44.852.335	34.964
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	42.074.202	11.226
	Deposita	60.000	60
	Finansielle anlægsaktiver	86.986.537	46.250
	Anlægsaktiver i alt	87.486.537	53.350
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.000.000	3.685
	Udskudte skatteaktiver	5.000	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	3.988.549	3.930
	Andre tilgodehavender	26.323	722
	Periodeafgrænsningsposter	117.500	27
	Tilgodehavender	14.137.372	8.364
	Likvide beholdninger	2.500.000	2.710
	Omsætningsaktiver i alt	16.637.372	11.074
	Aktiver i alt	104.123.908	64.423

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. juni		
7	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	44.131.004	34.292
	Overført resultat	10.750.911	2.052
8	Egenkapital i alt	55.381.915	36.844
	Hensættelser til udskudt skat	0	176
	Hensatte forpligtelser	0	176
	Gæld til realkreditinstitutter	0	2.646
	Selskabsskat	1.900.992	2.934
9	Langfristede gældsforpligtelser	1.900.992	5.581
	Gæld til realkreditinstitutter	0	66
	Kreditinstitutter	39.633.454	15.985
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	50
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.911.239	713
	Selskabsskat	2.523.453	4.315
	Anden gæld	722.856	693
	Kortfristede gældsforpligtelser	46.841.001	21.823
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	48.741.993	27.579
	Passiver i alt	104.123.908	64.423
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
1	Personaleomkostninger	
	Løn og gager	1.458.780 530
	Pensioner	14.822 7
	Andre omkostninger til social sikring	15.096 1
	Øvrige personaleomkostninger	68.900 7
	Personaleomkostninger i alt	1.557.597 546
2	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
	Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	14.562.036 5.975
	Nedskrivning tilgodehavender, regulering	251.501 -252
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	14.813.537 5.724
3	Finansielle indtægter	
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	697.466 816
	Andre finansielle indtægter	5.605 41
	Finansielle indtægter i alt	703.071 857
4	Finansielle omkostninger	
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	3.965 20
	Andre finansielle omkostninger	633.564 0
	Finansielle omkostninger i alt	637.529 522
5	Skat af årets resultat	
	Skat af årets resultat	-168.617 333
	Regulering af udskudt skat	-181.000 -298
	Skat af årets resultat i alt	-349.617 35

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli	671.331	671
Tilgang i årets løb	50.000	0
Kostpris 30. juni	<u>721.331</u>	<u>671</u>
Værdireguleringer 1. juli	34.292.259	33.345
Årets resultatandel	14.562.036	5.975
Udloddet udbytte	-10.000.000	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	5.276.709	-5.028
Værdireguleringer 30. juni	<u>44.131.004</u>	<u>34.292</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>44.852.335</u>	<u>34.964</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Damhushave ApS	Odense	100%
SV Parkering ApS	Odense	100%
Marienlyst Palæet ApS	Odense	100%
Anpartsselskabet af 12. maj 2016	Odense	100%
OPBH ApS	Odense	80%

OPBH ApS ejer 100% af Promenadebyen I ApS med hjemsted i Odense Kommune.

7 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	500.000	500
Virksomhedskapital i alt	<u>500.000</u>	<u>500</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.

Virksomhedskapitalen i de seneste 5 regnskabsår:

2011/12 DKK 125.000
2012/13 DKK 500.000
2013/14 DKK 500.000
2014/15 DKK 500.000
2015/16 DKK 500.000

Noter	2015/16			2014/15
	DKK			1.000 DKK
8 Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	34.292	2.052	36.844
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	5.277	5.277
Årets resultat	0	9.839	3.422	13.261
Egenkapital ultimo	500	44.131	10.751	55.382

9 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år 0 2.311

10 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for tilknyttet virksomheds lån til realkreditinstitut TDKK 54.210.

Selskabet er sambeskattet med de andre selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I likvide beholdninger indgår TDKK 2.500 som indestår på pantsat konto, til sikkerhed for tilknyttet virksomheds mellemværende med pengeinstitut.