



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BP ØLGOD INVEST APS**  
**NYMANDSGADE 4, 6870 ØLGOD**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. februar 2019

---

Henrik Blomgreen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	BP Ølgod Invest ApS Nymandsgade 4 6870 Ølgod
	E-mail: henrik@blomgreen.com
	CVR-nr.: 32 77 89 17
	Stiftet: 1. marts 2010
	Hjemsted: Varde Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Blomgreen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparekasse Gartnerpassagen 4 6870 Ølgod

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for BP Ølgod Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 22. februar 2019

Direktion:

---

Henrik Blomgreen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i BP Ølgod Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for BP Ølgod Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 22. februar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Christiansen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne272

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og udlejning og dermed i forbindelse med stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 18.252 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 509.098 kr. og en egenkapital på 156.974 kr.

Der er i årets løb givet et koncerntilskud på 80.000 kr., der påvirker egenkapitalen positivt.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>38.564</b>	<b>26</b>
Af- og nedskrivninger.....		-4.389	-4
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>34.175</b>	<b>22</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-9.543	-12
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>24.632</b>	<b>10</b>
Skat af årets resultat.....		-6.380	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>18.252</b>	<b>10</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		18.252	10
<b>I ALT</b> .....		<b>18.252</b>	<b>10</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Grunde og bygninger.....		509.098	514
Materielle anlægsaktiver.....	2	509.098	514
ANLÆGSAKTIVER.....		509.098	514
AKTIVER.....		509.098	514



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Anpartskapital.....		82.000	82
Overført overskud.....		74.974	-23
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>156.974</b>	<b>59</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		214.429	229
Banklån.....		0	6
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>214.429</b>	<b>235</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	18.643	24
Gæld til pengeinstitutter.....		75.165	74
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.000	32
Gæld, associerede virksomheder.....		9.625	80
Selskabsskat.....		6.380	0
Anden gæld.....		9.882	10
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>137.695</b>	<b>220</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>352.124</b>	<b>455</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>509.098</b>	<b>514</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 5		

## NOTER

	2018 kr.	2017 tkr.	Note		
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)					
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>		
		Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2018.....		545.700			
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>		<b>545.700</b>			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....		32.213			
Årets afskrivninger .....		4.389			
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>		<b>36.602</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>		<b>509.098</b>			
 <b>Egenkapital</b>			<b>3</b>		
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt		
Egenkapital 1. januar 2018.....	82.000	-23.278	58.722		
Overførsel til/fra andre poster.....		80.000	80.000		
Forslag til årets resultatdisponering.....		18.252	18.252		
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>82.000</b>	<b>74.974</b>	<b>156.974</b>		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>		
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag 2018
Gæld til realkreditinstitutter...	228.429	14.000	158.000	242.654	14.000
Banklån.....	4.643	4.643	0	16.338	10.000
	<b>233.072</b>	<b>18.643</b>	<b>158.000</b>	<b>258.992</b>	<b>24.000</b>
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>5</b>
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.					
Til sikkerhed for bankgæld 16 tkr. er deponeret ejerpantebrev nom. 110.000 kr.					
Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 af pantsat ejendom udgør 509 tkr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BP Ølgod Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	73 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.