

## **Fich Holding Invest ApS**

(CVR-nr. 32778771)

Kaj Lykkes Allé 11, Bramming

## **Årsrapport for 2019**

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. august 2020

---

Dirigent: Knud Fich Rasmussen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Fich Holding Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 17. august 2020

**Direktion**

Knud Fich Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Fich Holding Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fich Holding Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bramming, den 17. august 2020

**DANREVI, BRAMMING**  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 24257614

Per Nielsen  
Registreret revisor  
mne1082

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Fich Holding Invest ApS  
Kaj Lykkes Allé 11  
6740 Bramming

E-mail: glarmester@fich-rasmussen.dk  
CVR-nr.: 32 77 87 71  
Kommune: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Knud Fich Rasmussen

**Revisor**

DANREVI, BRAMMING  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Jernbanegade 4  
6740 Bramming

**Ejerforhold**

Knud Fich Rasmussen, Kaj Lykkes Allé 11, 6740 Bramming

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde er erhvervelse og udlejning af fast ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på kr. 21.065.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 821.390 og en egenkapital på kr. 110.185, hvilket svarer til en soliditet på 13%.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventer positiv indtjening i det kommende driftsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Fich Holding Invest ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter periodens lejeindtægter, samt andre vederlag. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger og omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0 t.kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR 2019 TIL 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 (t.kr.)
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>18.889</b>	<b>57</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-19.624	-20
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-735</b>	<b>37</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-26.330	-25
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-27.065</b>	<b>12</b>
2 Skat af årets resultat.....	6.000	-3
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-21.065</b>	<b>9</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-21.065	9
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-21.065</b>	<b>9</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

## AKTIVER

	2019	2018 (t.kr.)
3 Grunde og bygninger.....	633.342	653
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>633.342</b>	<b>653</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>633.342</b>	<b>653</b>
Udskudt skatteaktiv.....	15.200	9
Periodeafgrænsningsposter .....	2.669	2
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>17.869</b>	<b>11</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>170.179</b>	<b>143</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>188.048</b>	<b>154</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>821.390</b>	<b>807</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

## PASSIVER

	2019	2018 (t.kr.)
Virksomhedskapital .....	180.000	180
Overført resultat .....	-69.815	-49
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>110.185</b>	<b>131</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	300.000	300
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>300.000</b>	<b>300</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	8.000	8
Anden gæld.....	18.630	10
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	384.575	358
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>411.205</b>	<b>376</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>711.205</b>	<b>676</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>821.390</b>	<b>807</b>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2019	2018 (t.kr.)	
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) .....	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat.....	<u>-6.000</u>	<u>3</u>	
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>-6.000</u></b>	<b><u>3</u></b>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger	
Kostpris, primo .....		<u>804.635</u>	
Kostpris 31. december 2019		<u>804.635</u>	
Af-/nedskrivninger, primo .....		<u>-151.669</u>	
Årets af-/nedskrivninger .....		<u>-19.624</u>	
Af-/nedskrivninger 31. december 2019		<u>-171.293</u>	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b><u>633.342</u></b>	
<b>4 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	180.000	0	180.000
Overført resultat .....	<u>-48.750</u>	<u>-21.065</u>	<u>-69.815</u>
	<b><u>131.250</u></b>	<b><u>-21.065</u></b>	<b><u>110.185</u></b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	300.000	300.000	300.000
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
<b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
Ingen.			
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen.			