

Generator Hostel Copenhagen A/S

Adelgade 5, 1304 København K

CVR-nr. 32 77 80 97

CVR no. 32 77 80 97

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2020

Annual report for the period

1 January to 31 December 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 13. juli 2021
*Adopted at the annual general meeting on
13 July 2021*

Lasse Uldahl Borch
dirigent
chairman

Indholdsfortegnelse

Table of contents

	Side Page
Påtegninger Statements	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	2
Ledelsesberetning Management's review	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	7
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	8
Årsregnskab Financial statements	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	9
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	11
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	14
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	15
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	19

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning

Statement by management on the annual report

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Generator Hostel Copenhagen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2021
Copenhagen, 30 June 2021

Direktion
Board of Executives

Lasse Uldahl Borch

Bestyrelse
Board of Directors

André Guettouche
formand
chairman

Lars Ulrik Bruun

Lasse Uldahl Borch

Today the supervisory and executive boards discussed and approved the annual report of Generator Hostel Copenhagen A/S for the financial year 1 January - 31 December 2020.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2020 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2020.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in Management's review.

Management recommends that the annual report should be approved by the company at the general meeting.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

***Til kapitalejeren i Generator Hostel
Copenhagen A/S***

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Generator Hostel Copenhagen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

***To the shareholder of Generator Hostel
Copenhagen A/S***

Opinion

We have audited the financial statements of Generator Hostel Copenhagen A/S for the financial year 1 January - 31 December 2020, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2020 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements, that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on management's review

Management is responsible for management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. juni 2021
Copenhagen, 30 June 2021

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91
CVR no. 35 25 76 91

Ramazan Turan
statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32779
MNE no. mne32779

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

Selskabsoplysninger *Company details*

Selskabet
The company

Generator Hostel Copenhagen A/S
Adelgade 5
1304 København K

CVR-nr.: 32 77 80 97
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
Reporting period: 1 January - 31 December 2020

Stiftet: 1. februar 2010
Incorporated: 1 February 2010

Hjemsted: København
Domicile: Copenhagen

Bestyrelse
Board of Directors

André Guettouche, formand
Lars Ulrik Bruun
Lasse Uldahl Borch

Direktion
Board of Executives

Lasse Uldahl Borch

Revision
Auditors

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje fast ejendom og at drive hostel samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 8.904.946, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 138.445.042.

I regnskabsåret er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet er væsentligt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Business review

The Company's core objective is to own real estate, to run a hostel and to carry on other related activities.

Financial review

The company's income statement for the year ended 31 December 2020 shows a loss of kr. 8.904.946, and the balance sheet at 31 December 2020 shows equity of kr. 138.445.042.

During the financial year, there has been an outbreak and spread of the coronavirus due to the COVID-19 pandemic. However, the company is expected to be significantly affected by the outbreak. Although we are at an early stage in terms of assessing the impact, management still expects that the outbreak will have considerable financial impact on the company during the financial year ahead.

Significant events occurring after the end of the financial year

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning <i>Revenue</i>		18.276.551	70.606.271
Andre driftsindtægter <i>Other operating income</i>	2	12.423.823	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer <i>Expenses related to raw materials and consumables</i>		-1.519.946	-5.234.017
Andre eksterne omkostninger <i>Other external costs</i>		-17.084.990	-29.208.870
Bruttoresultat <i>Gross profit</i>		12.095.438	36.163.384
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	-9.919.388	-13.096.642
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) <i>Profit/loss before amortisation/depreciation and impairment losses</i>		2.176.050	23.066.742
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation of property, plant and equipment</i>		-9.333.203	-9.494.220
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before net financials</i>		-7.157.153	13.572.522
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		0	367.098
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	3	-4.229.085	-4.173.741
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		-11.386.238	9.765.879
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	4	2.481.292	-2.153.426
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>		-8.904.946	7.612.453

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december (Fortsat)
Income statement 1 January - 31 December (Continued)

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Forslag til resultatdisponering			
<i>Recommended appropriation of profit/loss</i>			
Overført til øvrige lovpligtige reserver		-3.461.460	-3.033.849
<i>Transferred to other statutory reserves</i>			
Overført resultat		-5.443.486	10.646.302
<i>Retained earnings</i>			
		-8.904.946	7.612.453

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger		272.572.952	343.830.291
<i>Land and buildings</i>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.667.578	16.006.588
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>			
Materielle anlægsaktiver	5	286.240.530	359.836.879
<i>Tangible assets</i>			
Anlægsaktiver i alt		286.240.530	359.836.879
<i>Total non-current assets</i>			
Færdigvarer og handelsvarer		449.577	608.860
<i>Finished goods and goods for resale</i>			
Varebeholdninger		449.577	608.860
<i>Stocks</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.055.586
<i>Trade receivables</i>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.347.306	12.783.605
<i>Receivables from group enterprises</i>			
Andre tilgodehavender		6.808.597	16.368
<i>Other receivables</i>			
Selskabsskat		1.163.868	132.990
<i>Corporation tax</i>			
Periodeafgrænsningsposter		351.799	248.261
<i>Prepayments</i>			
Tilgodehavender		19.671.570	14.236.810
<i>Receivables</i>			
Likvide beholdninger		2.967.180	4.188.032
<i>Cash at bank and in hand</i>			
Omsætningsaktiver i alt		23.088.327	19.033.702
<i>Total current assets</i>			
Aktiver i alt		309.328.857	378.870.581
<i>Total assets</i>			

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Passiver			
<i>Equity and liabilities</i>			
Selskabskapital		600.000	600.000
<i>Share capital</i>			
Reserve for opskrivninger		91.758.400	145.381.235
<i>Revaluation reserve</i>			
Overført resultat		46.086.642	51.530.128
<i>Retained earnings</i>			
Egenkapital		138.445.042	197.511.363
<i>Equity</i>			
Hensættelse til udskudt skat		25.370.379	42.003.132
<i>Provisions for deferred tax</i>			
Hensatte forpligtelser i alt		25.370.379	42.003.132
<i>Total provisions</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		136.251.696	132.273.338
<i>Payables to group enterprises</i>			
Langfristede gældsforpligtelser	6	136.251.696	132.273.338
<i>Total non-current liabilities</i>			

Balance 31. december (Fortsat)
Balance sheet 31 December (Continued)

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Passiver			
<i>Equity and liabilities</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		934.088	1.641.271
<i>Trade payables</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		89.488	15.525
<i>Payables to group enterprises</i>			
Anden gæld		7.050.668	3.235.987
<i>Other payables</i>			
Periodeafgrænsningsposter		1.187.496	2.189.965
<i>Deferred income</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser		9.261.740	7.082.748
<i>Total current liabilities</i>			
Gældsforpligtelser i alt		145.513.436	139.356.086
<i>Total liabilities</i>			
Passiver i alt		309.328.857	378.870.581
<i>Total equity and liabilities</i>			
Leje- og leasingforpligtelser	7		
<i>Rental agreements and lease commitments</i>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
<i>Mortgages and collateral</i>			

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Reserve for op- skrivninger <i>Revaluation reserve</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	600.000	145.381.235	51.530.128	197.511.363
Årets opskrivning <i>Revaluation for the year</i>	0	-50.161.375	0	-50.161.375
Opløsning af tidligere års opskrivning <i>Dissolution of previous years' revaluation</i>	0	-3.461.460	0	-3.461.460
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	0	-5.443.486	-5.443.486
Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i>	600.000	91.758.400	46.086.642	138.445.042

Noter Notes

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
<i>Staff costs</i>		
Lønninger	9.208.583	12.259.958
<i>Wages and salaries</i>		
Andre omkostninger til social sikring	376.270	432.941
<i>Other social security costs</i>		
Andre personaleomkostninger	334.535	403.743
<i>Other staff costs</i>		
	9.919.388	13.096.642
	25	34
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		
<i>Average number of employees</i>		
2 Særlige poster		
<i>Special items</i>		
Som følge af COVID19 har selskabet modtaget t.kr. 5.171 i kompensation, og har yderligere et tilgodehavende på t.kr. 6.715.		
<i>Due to CODI19 the Company has received DKK 5,171k in compensation and furthermore has a receivable of DKK 6,715k.</i>		
3 Finansielle omkostninger		
<i>Financial costs</i>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	4.024.748	4.130.943
<i>Interest paid to group enterprises</i>		
Andre finansielle omkostninger	0	42.798
<i>Other financial costs</i>		
Kursreguleringer omkostninger	204.337	0
<i>Exchange rate adjustment costs</i>		
	4.229.085	4.173.741

Noter
Notes

	2020	2019
	kr.	kr.
4 Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	-2.481.292	2.089.010
<i>Current tax for the year</i>		
Årets udskudte skat	0	64.416
<i>Deferred tax for the year</i>		
	-2.481.292	2.153.426

Noter Notes

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <i>Land and buildings</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	189.593.139	29.794.083
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>189.593.139</u>	<u>29.794.083</u>
Opskrivninger 1. januar <i>Revaluations at 1 January</i>	195.927.838	0
Årets opskrivninger <i>Revaluations for the year</i>	-64.324.825	0
Opskrivninger 31. december <i>Revaluations at 31 December</i>	<u>131.603.013</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar <i>Depreciation at 1 January</i>	41.690.686	13.725.816
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	6.932.514	2.400.689
Af- og nedskrivninger 31. december <i>Depreciation at 31 December</i>	<u>48.623.200</u>	<u>16.126.505</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Carrying amount at 31 December</i>	<u>272.572.952</u>	<u>13.667.578</u>

Noter Notes

6 Langfristede gældsforpligtelser *Long-term debt*

	Gæld 1. januar <i>Debt at 1 January</i> kr.	Gæld 31. december <i>Debt at 31 December</i> kr.	Afdrag næste år <i>Instalment next year</i> kr.	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i> kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	132.273.338	136.251.696	0	0
	132.273.338	136.251.696	0	0

7 Leje- og leasingforpligtelser *Rental agreements and lease commitments*

Selskabet har indgået en lejekontrakt om leje af lokaler. Lejekontrakten kan tidligst opsiges pr. 1. februar 2020, hvorefter lejemålet kan opsiges med 12 måneders varsel. Lejeforpligtelserne udgør 31. december 2020 t.kr. 249.

The Company has entered into a lease hold agreement on the rental of premises. The agreement may not be terminated until 1 February 2020, when the agreement may be terminated subject to a 12 month notice period. The rental commitment amounts to DKK 249k at 31 December 2020.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser *Mortgages and collateral*

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 213.188 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr 272.576 til sikkerhed for moderselskabets mellemværende i kreditinstitutter.

The Company has issued mortgage deeds registered to the mortgagor of a total of DKK 213,736k in investment properties as security for the parent company's debt to credit institutions. The carrying amount of the land and buildings are DKK 272,576k at 31 December 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Generator Hostel Copenhagen A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er foruden uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of Generator Hostel Copenhagen A/S for 2020 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to reporting class B entities, as well as provisions applying to reporting class C entities.

The accounting policies applied remain unchanged compared to last year.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the Company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the Company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Resultatopgørelsen

Income statement

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Revenue

Revenue is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, usually on delivery to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Other operating income

Other operating income comprises items of a secondary nature relative to the company's activities, including gains on the sale of intangible assets and items of property, plant and equipment.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Other external costs

Other external costs include expenses related to sale, advertising, administration, premises etc.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Depreciation and impairment losses comprise the year's depreciation and impairment of fixed assets.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, and foreign currency transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balance sheet

Tangible assets

Items of land and buildings, plant and machinery and fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost added revaluations and less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Land is not depreciated.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use. The cost of self-constructed assets comprises direct and indirect costs of materials, components, sub-suppliers and wages.

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Bygninger
Buildings

50 år
50 years

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Other fixtures and fittings, tools and equipment

3-7 år
3-7 years

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gains or losses from the disposal of property, plant and equipment are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses, respectively.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Stocks

Stocks are measured at cost using the FIFO method. Where the net realisable value is lower than the cost, inventories are recognised at this lower value.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments

Prepayments recognised under 'Current assets' comprise expenses incurred with respect to subsequent financial years.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively. Deferred tax is measured at net realisable value.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Adjustment is made to deferred tax resulting from elimination of unrealised intra-group profits and losses.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Deferred tax assets, including the tax base of tax losses allowed for carry forward, are measured at the value to which the asset is expected to be realised, either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Liabilities

Liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to the nominal value.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Deferred income

Deferred income comprises payments received with respect to income in subsequent financial years.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency instruments are considered cash flow hedges, any unrealised value adjustments are taken directly to a fair value reserve under 'Equity'.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.