

Generator Hostel Copenhagen A/S

Adelgade 5, 1304 København K

CVR-nr. 32 77 80 97

CVR no. 32 77 80 97

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2019

Annual report for the period

1 January to 31 December 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 6. august 2020
*Adopted at the annual general meeting on
6 August 2020*

Lars Ulrik Bruun
dirigent
chairman



Indholdsfortegnelse

Table of contents

	Side Page
Påtegninger Statements	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	2
Ledelsesberetning Management's review	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	7
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	8
Årsregnskab Financial statements	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	9
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	10
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	13
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	14
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	17

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning

Statement by management on the annual report

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Generator Hostel Copenhagen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. juli 2020
Copenhagen, 9 July 2020

Direktion *Board of Executives*

Sven Martin Christopher Alm

Bestyrelse *Board of Directors*

André Guettouche
formand
chairman

Lars Ulrik Bruun

Sven Martin Christopher Alm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

***Til kapitalejeren i Generator Hostel
Copenhagen A/S***

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Generator Hostel Copenhagen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

***To the shareholder of Generator Hostel
Copenhagen A/S***

Opinion

We have audited the financial statements of Generator Hostel Copenhagen A/S for the financial year 1 January - 31 December 2019, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2019 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements, that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Statement on management's review

Management is responsible for management's review.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. juli 2020
Copenhagen, 9 July 2020

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91
CVR no. 35 25 76 91

Ramazan Turan
statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32779
MNE no. mne32779

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

Selskabsoplysninger *Company details*

Selskabet
The company

Generator Hostel Copenhagen A/S
Adelgade 5
1304 København K

CVR-nr.: 32 77 80 97
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
Reporting period: 1 January - 31 December 2019

Stiftet: 1. februar 2010
Incorporated: 1 February 2010

Hjemsted: København
Domicile: Copenhagen

Bestyrelse
Board of Directors

André Guettouche, formand (chairman)
Lars Ulrik Bruun
Sven Martin Christopher Alm

Direktion
Board of Executives

Sven Martin Christopher Alm

Revision
Auditors

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje fast ejendom og at drive hostel samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 7.612.453, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 197.511.363.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet vil blive væsentligt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

Business review

The Company's core objective is to own real estate, to run a hostel and to carry on other related activities.

Financial review

The company's income statement for the year ended 31 December 2019 shows a profit of kr. 7.612.453, and the balance sheet at 31 December 2019 shows equity of kr. 197.511.363.

Significant events occurring after the end of the financial year

After expiry of the financial year, there has been an outbreak and spread of the coronavirus due to the COVID-19 pandemic. The company is therefore expected to be significantly affected by the outbreak. Although we are at an early stage in terms of assessing the impact, management still expects that the outbreak will have considerable financial impact on the company during the financial year ahead.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>		36.163.384	37.390.602
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	-13.096.642	-13.166.835
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) <i>Profit/loss before amortisation/depreciation and impairment losses</i>		23.066.742	24.223.767
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation of property, plant and equipment</i>		-9.494.220	-9.249.917
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before net financials</i>		13.572.522	14.973.850
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		367.098	202.800
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	2	-4.173.741	-4.272.659
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		9.765.879	10.903.991
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	3	-2.153.426	-2.331.249
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>		7.612.453	8.572.742
Forslag til resultatdisponering <i>Recommended appropriation of profit/loss</i>			
Overført til øvrige lovpligtige reserver <i>Transferred to other statutory reserves</i>		-3.033.849	-2.610.616
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		10.646.302	11.183.358
		7.612.453	8.572.742

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger		343.830.291	328.486.526
<i>Land and buildings</i>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.006.588	7.329.260
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>			
Materielle anlægsaktiver	4	359.836.879	335.815.786
<i>Tangible assets</i>			
Anlægsaktiver i alt		359.836.879	335.815.786
<i>Total fixed assets</i>			
Færdigvarer og handelsvarer		608.860	642.069
<i>Finished goods and goods for resale</i>			
Varebeholdninger		608.860	642.069
<i>Stocks</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.055.586	1.771.266
<i>Trade receivables</i>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.783.605	32.568
<i>Receivables from group enterprises</i>			
Andre tilgodehavender		16.368	444.874
<i>Other receivables</i>			
Selskabsskat		132.990	0
<i>Corporation tax</i>			
Periodeafgrænsningsposter		248.261	485.053
<i>Prepayments</i>			
Tilgodehavender		14.236.810	2.733.761
<i>Receivables</i>			
Likvide beholdninger		4.188.032	11.934.168
<i>Cash at bank and in hand</i>			
Omsætningsaktiver i alt		19.033.702	15.309.998
<i>Current assets total</i>			
Aktiver i alt		378.870.581	351.125.784
<i>Assets total</i>			

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Passiver			
<i>Equity and liabilities</i>			
Selskabskapital		600.000	600.000
<i>Share capital</i>			
Reserve for opskrivninger		145.381.235	130.455.440
<i>Revaluation reserve</i>			
Overført resultat		51.530.128	40.883.826
<i>Retained earnings</i>			
Egenkapital		197.511.363	171.939.266
<i>Total equity</i>			
Hensættelse til udskudt skat		42.003.132	36.873.177
<i>Provisions for deferred tax</i>			
Hensatte forpligtelser i alt		42.003.132	36.873.177
<i>Total provisions</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		132.273.338	131.752.616
<i>Payables to group enterprises</i>			
Langfristede gældsforpligtelser	5	132.273.338	131.752.616
<i>Total non-current liabilities</i>			

Balance 31. december (Fortsat)
Balance sheet 31 December (Continued)

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Passiver			
<i>Equity and liabilities</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.641.271	1.222.634
<i>Trade payables</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.525	472.277
<i>Payables to group enterprises</i>			
Selskabsskat		0	1.528.500
<i>Corporation tax</i>			
Anden gæld		3.235.987	4.813.806
<i>Other payables</i>			
Periodeafgrænsningsposter		2.189.965	2.523.508
<i>Deferred income</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser		7.082.748	10.560.725
<i>Total current liabilities</i>			
Gældsforpligtelser i alt		139.356.086	142.313.341
<i>Debt total</i>			
Passiver i alt		378.870.581	351.125.784
<i>Liabilities and equity total</i>			
Leje- og leasingforpligtelser	6		
<i>Rental agreements and lease commitments</i>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
<i>Mortgages and collateral</i>			

Egenkapitalopgørelse

Equity

	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Reserve for op- skrivninger <i>Revaluation reserve</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	600.000	130.455.440	40.883.826	171.939.266
Årets opskrivning <i>Revaluation for the year</i>	0	17.959.644	0	17.959.644
Opløsning af tidligere års opskrivning <i>Dissolution of previous years' revaluation</i>	0	-3.033.849	0	-3.033.849
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	0	10.646.302	10.646.302
Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i>	600.000	145.381.235	51.530.128	197.511.363

Noter Notes

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
<i>Staff costs</i>		
Lønninger	12.259.958	12.442.134
<i>Wages and salaries</i>		
Andre omkostninger til social sikring	432.941	454.415
<i>Other social security costs</i>		
Andre personaleomkostninger	403.743	270.286
<i>Other staff costs</i>		
	13.096.642	13.166.835
	34	35
<i>Average number of employees</i>		
2 Finansielle omkostninger		
<i>Financial costs</i>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	4.130.943	4.201.293
<i>Interest paid to group enterprises</i>		
Andre finansielle omkostninger	42.798	12.218
<i>Other financial costs</i>		
Kursreguleringer omkostninger	0	59.148
<i>Exchange rate adjustment costs</i>		
	4.173.741	4.272.659
3 Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	2.089.010	2.238.500
<i>Current tax for the year</i>		
Årets udskudte skat	64.416	133.102
<i>Deferred tax for the year</i>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-40.353
<i>Adjustment of tax concerning previous years</i>		
	2.153.426	2.331.249

Noter Notes

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <i>Land and buildings</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	189.593.139	19.201.235
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	0	10.531.169
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>189.593.139</u>	<u>29.732.404</u>
Opskrivninger 1. januar <i>Revaluations at 1 January</i>	172.902.661	0
Årets opskrivninger <i>Revaluations for the year</i>	23.025.177	0
Opskrivninger 31. december <i>Revaluations at 31 December</i>	<u>195.927.838</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar <i>Depreciation at 1 January</i>	34.009.274	11.871.975
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	7.681.412	1.853.841
Af- og nedskrivninger 31. december <i>Depreciation at 31 December</i>	<u>41.690.686</u>	<u>13.725.816</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Carrying amount at 31 December</i>	<u>343.830.291</u>	<u>16.006.588</u>

Noter Notes

5 Langfristede gældsforpligtelser *Long-term debt*

	Gæld 1. januar <i>Debt at 1 January</i> kr.	Gæld 31. december <i>Debt at 31 December</i> kr.	Afdrag næste år <i>Instalment next year</i> kr.	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i> kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	131.752.616	132.273.338	0	0
	131.752.616	132.273.338	0	0

6 Leje- og leasingforpligtelser *Rental agreements and lease commitments*

Selskabet har indgået en lejekontrakt om leje af lokaler. Lejekontrakten kan tidligst opsiges pr. 1. februar 2020, hvorefter lejemålet kan opsiges med 12 måneders varsel. Lejeforpligtelserne udgør 31. december 2019 t.kr. 265.

The Company has entered into a lease hold agreement on the rental of premises. The agreement may not be terminated until 1 February 2020, when the agreement may be terminated subject to a 12 month notice period. The rental commitment amounts to DKK 265k at 31 December 2019.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser *Mortgages and collateral*

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 213.736 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 343.830 til sikkerhed for moderselskabets mellemværende i kreditinstitutter.

The Company has issued mortgage deeds registered to the mortgage of a total of DKK 213,736k in investment properties as security for the parent company's debt to credit institutions. The carrying amount of the land and buildings are DKK 343,830k at 31 December 2019.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for Generator Hostel Copenhagen A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er foruden uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of Generator Hostel Copenhagen A/S for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected provisions as regards larger entities.

The accounting policies applied remain unchanged compared to last year.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the Company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the Company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less costs of raw materials and consumables and other external expenses.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Revenue

Revenue is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, usually on delivery to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Other external costs

Other external costs include expenses related to sale, advertising, administration, premises etc.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Depreciation and impairment losses comprise the year's depreciation and impairment of fixed assets.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, and foreign currency transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balance sheet

Tangible assets

Tangible assets are measured at cost plus revaluation and less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Land is not depreciated.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use. The cost of self-constructed assets comprises direct and indirect costs of materials, components, sub-suppliers and wages.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Bygninger	50	år
Buildings	50	years
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	år
Other fixtures and fittings, tools and equipment	3-7	years

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gains or losses from the disposal of property, plant and equipment are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses, respectively.

Varebeholdninger

Inventories

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Inventories are measured at cost using the FIFO method. Where the net realisable value is lower than the cost, inventories are recognised at this lower value.

Tilgodehavender

Receivables

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Receivables are measured at amortised cost.

Periodeafgrænsningsposter

Prepayments

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under om sættingsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments recognised under 'Current assets' comprise expenses incurred with respect to subsequent financial years.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Adjustment is made to deferred tax resulting from elimination of unrealised intra-group profits and losses.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax adjustments resulting from changes in tax rates are recognised in the income statement, with the exception of items taken directly to equity.

Liabilities

Liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to the nominal value.

Deferred income

Deferred income comprises payments received with respect to income in subsequent financial years.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency transactions are considered cash flow hedges, the value adjustments are taken directly to equity.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.