

Generator Hostel Copenhagen A/S

Adelgade 5-7, 1304 København K

CVR-nr. 32 77 80 97

Central Business Registration no. 32 77 80 97

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2015

Annual Report for perioden

1. januar til 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 3/5/16

*The Annual Report was presented
and adopted at the Annual General
Meeting of the Company on 3/5/16*



Lars Ulrik Bruun
Dirigent

Chairman of the Meeting

Copenhagen
Poul Bundgaard Vej 1, 1.
2500 Valbt

Odense
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <u>Page</u>
Påtegninger <i>Management's Statement and Auditors' Report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Den uafhængige revisors erklæring <i>Independent auditor's report</i>	2
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	5
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	6
Årsregnskab <i>Financial Statements</i>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	7
Balance 31. december <i>Balance sheet at 31 December</i>	8
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	10
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	14

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning
Statement by management on the annual report

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Generator Hostel Copenhagen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

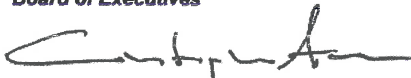
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den ²⁶15. april 2016
Copenhagen, 15 April 2016

Direktion
Board of Executives


Sven Martin Christopher Alm

Bestyrelse
Board of Directors


Jon Fredrik Korallus
formand
chairman


Paul Ronayne Harries


Lars Ulrik Bruun

Den uafhængige revisors erklæringer *Independent auditor's report*

***Til kapitalejeren i Generator Hostel
Copenhagen A/S***

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Generator Hostel Copenhagen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

***To the Shareholder of Generator Hostel
Copenhagen A/S***

Report on the financial statements

We have audited the financial statements of Generator Hostel Copenhagen A/S for the financial year 1 January - 31 December 2015, which comprise income statement, balance sheet, notes and summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

The management is responsible for the preparation of the financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

Den uafhængige revisors erklæringer *Independent auditor's report*

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejl-information i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

The audit has not resulted in any qualification.

Den uafhængige revisors erklæringer *Independent auditor's report*

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Opinion

In our opinion, the financial statement give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on management's review

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.

Valby, den 26. april 2016
Valby, 26 April 2016

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Ramazan Turan
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Selskabsoplysninger Company details

Selskabet
The company

Generator Hostel Copenhagen A/S
Adeigade 5-7
1304 København K

CVR-nr.: 32 77 80 97
central business register number: 32 77 80 97
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Financial year: 1 January - 31 December
Stiftet: 1. februar 2010
Incorporated: 1 February 2010
Hjemsted: København
Domicile:

Bestyrelse
Board of Directors

Jon Fredrik Korallus, formand (*chairman*)
Paul Ronayne Harries
Lars Ulrik Bruun

Direktion
Board of Executives

Sven Martin Christopher Alm

Revision
Auditors

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Ledelsesberetning **Management's review**

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje fast ejendom og at drive hostel samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 7.941.007, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 29.465.306.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabets business activities

The company's objective is to own real estate, to run a hostel and to carry on other related activities.

Business review

The company's income statement for the year ended 31 December 2015 shows a profit of DKK 7,941,007, and the balance sheet at 31 December 2015 shows equity of DKK 29,465,306.

Post balance sheet events

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Income statement 1 January - 31 December

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste <i>Gross profit/loss</i>		34.401.957	29.447.446
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	-12.638.544	-11.878.652
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) <i>Earnings before interest, tax, depreciation and amortisation</i>		21.763.413	17.568.794
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-5.267.222	-5.160.450
Resultat før finansielle poster <i>Earnings Before Interest and Taxes</i>		16.496.191	12.408.344
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	2	426	124.437
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	3	-6.038.909	-6.359.617
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		10.457.708	6.173.164
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	4	-2.516.701	-1.451.226
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		7.941.007	4.721.938
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>			
Overført overskud <i>Retained earnings</i>		7.941.007	4.721.938
		7.941.007	4.721.938

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger		172.476.222	176.269.074
<i>Land and buildings</i>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.994.291	4.966.120
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>			
Materielle anlægsaktiver	5	<u>176.470.513</u>	<u>181.235.194</u>
Deposita		143.045	142.299
<i>Deposits</i>			
Finansielle anlægsaktiver		<u>143.045</u>	<u>142.299</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>176.613.558</u>	<u>181.377.493</u>
Færdigvarer og handelsvarer		307.886	347.317
<i>Finished goods and goods for resale</i>			
Varebeholdninger		<u>307.886</u>	<u>347.317</u>
<i>Stocks</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.459.745	1.655.287
<i>Trade receivables</i>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.916.020	2.475.257
<i>Receivables from group entities</i>			
Udskudt skatteaktiv		4.119.858	3.378.372
<i>Deferred tax asset</i>			
Periodeafgrænsningsposter		648.041	998.032
<i>Prepayments</i>			
Tilgodehavender		<u>16.143.664</u>	<u>8.506.948</u>
Likvide beholdninger		<u>9.271.426</u>	<u>5.626.888</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>25.722.976</u>	<u>14.481.153</u>
<i>Current assets total</i>			
Aktiver i alt		<u>202.336.534</u>	<u>195.858.646</u>
<i>Assets total</i>			

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver <i>Liabilities and equity</i>			
Selskabskapital <i>Share capital</i>		600.000	600.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		28.865.306	20.924.299
Egenkapital <i>Total equity</i>	6	<u>29.465.306</u>	<u>21.524.299</u>
Gæld til realkreditinstitutter <i>Debt to mortgage credit institutions</i>		62.491.749	66.960.948
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group entities</i>		95.387.829	95.328.078
Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term debt</i>	7	<u>157.879.578</u>	<u>162.289.026</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Short-term part of long-term debt</i>	7	4.504.912	4.224.423
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		1.420.951	1.491.875
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group entities</i>		63.944	122.855
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		3.258.187	0
Anden gæld <i>Other payables</i>		3.644.602	4.595.421
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>		2.099.054	1.610.747
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Short-term debt</i>		<u>14.991.650</u>	<u>12.045.321</u>
Gældsforpligtelser i alt <i>Debt total</i>		<u>172.871.228</u>	<u>174.334.347</u>
Passiver i alt <i>Liabilities and equity total</i>		<u>202.336.534</u>	<u>195.858.646</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Collateral and security</i>	8		
Leje og leasingforpligtelser <i>Rental agreements and lease commitments</i>	9		

Noter til årsrapporten
Notes to the Annual Report

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Personaleomkostninger Staff costs		
Lønninger <i>Wages and salaries</i>	11.737.064	11.130.344
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	340.623	377.696
Andre personaleomkostninger <i>Other staff costs</i>	560.857	370.612
	<u>12.638.544</u>	<u>11.878.652</u>
2 Finansielle indtægter Financial income		
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	426	0
Kursreguleringer <i>Exchange adjustments</i>	0	124.437
	<u>426</u>	<u>124.437</u>
3 Finansielle omkostninger Financial costs		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder <i>Financial expenses, group entities</i>	3.845.954	4.082.208
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	1.983.466	2.277.409
Kursreguleringer omkostninger <i>Exchange adjustments costs</i>	209.489	0
	<u>6.038.909</u>	<u>6.359.617</u>

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
4 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat <i>Current tax for the year</i>	3.091.660	1.444.496
Årets udskudte skat <i>Current deferred tax</i>	-591.879	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år <i>Adjustment of tax concerning previous years</i>	166.527	0
Regulering af udskudt skat tidligere år <i>Adjustment of deferred tax concerning previous years</i>	-149.607	6.730
	<u>2.516.701</u>	<u>1.451.226</u>
5 Materielle anlægsaktiver <i>Tangible assets</i>		
	Grunde og byg- ninger <i>Land and buildings</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	189.460.754	9.527.969
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	0	502.539
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>189.460.754</u>	<u>10.030.508</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>	13.191.680	4.561.849
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	3.792.852	1.474.368
Af- og nedskrivninger 31. december <i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>	<u>16.984.532</u>	<u>6.036.217</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Carrying amount at 31 December</i>	<u>172.476.222</u>	<u>3.994.291</u>

Noter til årsrapporten Notes to the Annual Report

6 Egenkapital Equity

	Selskabskapital <i>Share capital</i> kr.	Overført resultat <i>Retained earnings</i> kr.	I alt <i>Total</i> kr.
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	600.000	20.924.299	21.524.299
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	7.941.007	7.941.007
Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i>	600.000	28.865.306	29.465.306

Selskabskapitalen består af 600 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

The share capital consists of 600 shares of a nominal value of kr. 1,000. No shares carry any special rights.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

There have been no changes in the share capital during the last 5 years.

7 Langfristede gældsforpligtelser Long term debt

	Gæld 1. januar <i>Debt</i> <i>at 1 January</i> kr.	Gæld 31. december <i>Debt</i> <i>at 31 December</i> kr.	Afdrag næste år <i>Payment</i> <i>within 1 year</i> kr.	Restgæld efter 5 år <i>Debt</i> <i>after 5 years</i> kr.
Gæld til realkreditinstitutter <i>Debt to mortgage credit institutions</i>	66.960.948	66.996.661	4.504.912	43.915.892
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group entities</i>	95.328.078	95.387.829	0	0
	162.289.026	162.384.490	4.504.912	43.915.892

Noter til årsrapporten *Notes to the Annual Report*

8 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** *Collateral and security*

Selskabet har udstedt ejerpartebreve for i alt t.kr. 88.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 172.476, til sikkerhed for gæld i BRF Bank A/S.

The company has issued mortgage deeds of a total of DKK 88.000K in land and buildings as security for debt in BRF Bank A/S. The carrying amount of the land and buildings are DKK 172.476K at 31 December 2015.

9 **Leje og leasingforpligtelser** *Rental agreements and lease commitments*

Selskabet har indgået en lejekontrakt om leje af lokaler. Lejekontrakten kan tidligst opsiges pr. 1. februar 2020. Lejeforpligtelsen udgør pr. 31. december 2015 t.kr. 951.

The Company has entered into a lease on premises. The lease is interminable until 1 February 2020. The lease commitment amounts to DKK 951k at 31 December 2015.

Anvendt regnskabspraksis **Accounting Policies**

Årsrapporten for Generator Hostel Copenhagen A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of Generator Hostel Copenhagen A/S for 2015 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The accounting policies applied are consistent with those applied last year.

Basis of recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective interest rate over the maturity period. Amortised cost is calculated as original cost less any repayments and with addition/deduction of the cumulative amortisation of any difference between cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting Policies*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Recognition and measurement take into account predictable losses and risks occurring before the presentation of the Annual Report which confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date.

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Gross profit/loss

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the Company does not disclose its revenue.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Gross profit or loss integrates revenue, change in inventories of goods for resale and work in progress as well as other operating income less costs of raw materials and consumables and other external costs.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Revenue

Revenue is recognised in the income statement when delivery and transfer of risk has been made to the buyer before year-end. Revenue is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sale.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Staff costs

Staff costs comprise wages and salaries as well as payroll expenses.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Other external expenses

Other external costs comprise costs of distribution, sales, advertising, administration, premises, bad debt, etc.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting Policies*

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Financial income and expenses comprise interest, financial expenses in respect of finance leases, realised and unrealised exchange adjustments, price adjustment of securities, amortisation of mortgage loans as well as extra payments and repayment under the onaccount taxation scheme.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balance sheet

Tangible assets

Items of Tangible assets are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Land is not depreciated.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use. In the case of assets of own construction, cost comprises direct and indirect expenses for labour, materials, components and sub-suppliers.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting Policies*

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Interest expenses on loans obtained specifically for the purpose of financing the manufacture of property, plant and equipment are included in cost over the manufacturing period. All indirect, attributable borrowing costs are recognised in the income statement.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Where individual parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, the cost is divided into separate parts, which are depreciated separately.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Øvrige bygninger	50 år
Other buildings	50 years
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Other fixtures and fittings, tools and equipment	3-7 years

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gains or losses are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses, respectively.

Tilgodehavender

Receivables

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Receivables are recognised in the balance sheet at amortised cost, which substantially corresponds to nominal value. Provisions for estimated bad debts are made.

Periodeafgrænsningsposter

Prepayments

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments comprise costs incurred concerning subsequent financial years.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting Policies*

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til netto-realiseringsværdi.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method on all temporary differences between the carrying amount and the tax base of assets and liabilities.

Deferred tax is adjusted for elimination of unrealised intra-group gains and losses.

Deferred tax is measured on the basis of the taxation rules and taxation rates applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax.

Liabilities

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

Other debts are measured at net realisable value.

Anvendt regnskabspraksis ***Accounting Policies***

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Deferred income

Deferred income comprises payments received concerning income in subsequent reporting years.

Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign-exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.