

# **UDBY INVEST ApS**

Åskrænten 18  
8250 Egå

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/08/2020**

---

**Rune Udby**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

UDBY INVEST ApS

Åskrænten 18

8250 Egå

e-mailadresse: [runeudby@hotmail.com](mailto:runeudby@hotmail.com)

CVR-nr: 32777163

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er kapitalforvaltning og anden beslægtet virksomhed, som direktionen finder relevant.

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i selskabets regnskabsår betragtes af ledelsen som forventet. Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		266.159	276.781
Eksterne omkostninger .....		-79.667	-88.347
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>186.492</b>	<b>188.434</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>186.492</b>	<b>188.434</b>
Andre finansielle indtægter .....		254.620	12.443
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.790	-177.716
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>438.322</b>	<b>23.161</b>
Skat af årets resultat .....		-129.247	-5.095
<b>Årets resultat .....</b>		<b>309.075</b>	<b>18.066</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		309.075	18.066
<b>I alt .....</b>		<b>309.075</b>	<b>18.066</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		5.375.000	5.375.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.375.000</b>	<b>5.375.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.375.000</b>	<b>5.375.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.373.965	813.384
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.373.965</b>	<b>813.384</b>
Likvide beholdninger .....		53.401	98.614
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.427.366</b>	<b>911.998</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.802.366</b>	<b>6.286.998</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		165.000	125.000
Overført resultat .....		692.198	334.646
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>857.198</b>	<b>459.646</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		736.652	764.100
Gæld til banker .....		2.728.412	2.631.212
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.465.064</b>	<b>3.395.312</b>
Skyldig selskabsskat .....		92.334	7.228
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.387.770	2.424.812
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.480.104</b>	<b>2.432.040</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.945.168</b>	<b>5.827.352</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.802.366</b>	<b>6.286.998</b>

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabets grund og bygninger, med en regnskabsmæssige værdi på DKK 1.150.000, er stillet til sikkerhed for realkreditinstitut.

Selskabets grund og bygninger, med en regnskabsmæssige værdi på DKK 4.225.000, er stillet til sikkerhed for selskabets bankforbindelse.

Derudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret