

UDBY INVEST ApS

Åskrænten 18
8250 Egå

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/04/2016

Rune Fink Udby
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UDBY INVEST ApS
 Åskrænten 18
 8250 Egå

CVR-nr: 32777163
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for Udby Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt kravene i selskabets vedtægter.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11/04/2016

Direktion

Rune Fink Udby

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udby Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til forventet markedsværdi, med heraf følgende periodiske vurdering og værdiregulering over selskabets resultatopgørelse.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris. Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Tilgodehavender reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger.

Værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og obligationer og måles til dagsværdien (børskursen) på balance dagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter samt med tillæg/fradrag af renter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvor til de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne låneprovenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris, opgjort på grundlag af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		16.150	0
Eksterne omkostninger		-3.267	0
Bruttoresultat		12.883	0
Resultat af ordinær primær drift		12.883	0
Andre finansielle indtægter		174.902	68.010
Øvrige finansielle omkostninger		-47.826	-33.515
Ordinært resultat før skat		139.959	34.495
Skat af årets resultat	1	-32.888	-8.329
Årets resultat		107.071	26.166
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		107.071	26.166
I alt		107.071	26.166

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.150.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.150.000	0
Anlægsaktiver i alt		1.150.000	0
Fremstillede varer og handelsvarer		11.181	0
Varebeholdninger i alt		11.181	0
Tilgodehavende skat		0	307
Andre tilgodehavender		7.038	0
Tilgodehavender i alt		7.038	307
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.363.332	1.748.593
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.363.332	1.748.593
Likvide beholdninger		228.439	9.519
Omsætningsaktiver i alt		1.609.990	1.758.419
Aktiver i alt		2.759.990	1.758.419

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		266.322	159.252
Egenkapital i alt		391.322	284.252
Gæld til realkreditinstitutter		824.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		824.000	0
Skyldig selskabsskat		20.900	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.523.768	1.474.167
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.544.668	1.474.167
Gældsforpligtelser i alt		2.368.668	1.474.167
Passiver i alt		2.759.990	1.758.419

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-32.890	-8.451
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	2	122
	32.888	8.329

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er kapitalforvaltning og anden beslægtet virksomhed, som direktionen finder relevant.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i selskabets regnskabsår betragtes af ledelsen som forventet.

Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil påvirke selskabets finansielle stilling.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualposter m.v.

Selskabets har ingen eventualforpligtigelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets grund og bygninger, med en regnskabsmæssige værdi på DKK 1.150.000, er stillet til sikkerhed for realkreditinstitut.

Derudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.