

UDBY INVEST ApS

Åskrænten 18
8250 Egå

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/02/2019

Rune Udby
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 4 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 5 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 7 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

UDBY INVEST ApS

Åskrænten 18

8250 Egå

CVR-nr: 32777163

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|---------------|
| Nettoomsætning | | 276.781 | 190.142 |
| Eksterne omkostninger | | -88.347 | -118.263 |
| Bruttoresultat | | 188.434 | 71.879 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 188.434 | 71.879 |
| Andre finansielle indtægter | | 12.443 | 34.338 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -177.716 | -81.578 |
| Ordinært resultat før skat | | 23.161 | 24.639 |
| Skat af årets resultat | | -5.095 | -5.420 |
| Årets resultat | | 18.066 | 19.219 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 18.066 | 19.219 |
| I alt | | 18.066 | 19.219 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 5.375.000 | 5.375.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 5.375.000 | 5.375.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.375.000 | 5.375.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 813.384 | 569.692 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 813.384 | 569.692 |
| Likvide beholdninger | | 98.614 | 77.551 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 911.998 | 647.243 |
| Aktiver i alt | | 6.286.998 | 6.022.243 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 334.646 | 316.581 |
| Egenkapital i alt | | 459.646 | 441.581 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 764.100 | 791.194 |
| Gæld til banker | | 2.631.212 | 2.707.326 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.395.312 | 3.498.520 |
| Skyldig selskabsskat | | 7.228 | 4.870 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 2.424.812 | 2.077.272 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.432.040 | 2.082.142 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.827.352 | 5.580.662 |
| Passiver i alt | | 6.286.998 | 6.022.243 |

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er kapitalforvaltning og anden beslægtet virksomhed, som direktionen finder relevant.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i selskabets regnskabsår betragtes af ledelsen som forventet.

Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil påvirke selskabets finansielle stilling.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets grund og bygninger, med en regnskabsmæssige værdi på DKK 1.150.000, er stillet til sikkerhed for realkreditinstitut.

Selskabets grund og bygninger, med en regnskabsmæssige værdi på DKK 4.225.000, er stillet til sikkerhed for selskabets bankforbindelse.

Derudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis