

# Lars Sinnerup Holding ApS

Sølystvej 93, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 32 77 65 74

## Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. august 2020.

---

Lars Sinnerup  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	8
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse for koncernen	16
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	20
Definitioner og begreber	32
Anvendt regnskabspraksis	33

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Lars Sinnerup Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 24. august 2020

### **Direktion**

Lars Sinnerup  
direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i Lars Sinnerup Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Lars Sinnerup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 24. august 2020

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

**Henrik Holm**  
statsautoriseret revisor  
mne21392

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lars Sinnerup Holding ApS Sølystvej 93 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 32 77 65 74
	Stiftet: 22. februar 2010
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 10. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Lars Sinnerup, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Dattervirksomheder</b>	Sinnerup Holding ApS, Holstebro Lars Sinnerup Ejendomme ApS, Silkeborg
<b>Associeret virksomhed</b>	Ejendomsselskabet Jessensgade Horsens I/S, Horsens

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>			
Bruttofortjeneste	46.128	50.322	46.453
Resultat før finansielle poster	-3.971	-3.141	7.751
Finansielle poster, netto	-1.258	-1.962	1.958
Årets resultat	-4.248	-3.951	7.923
<b>Balance:</b>			
Balancesum	353.555	361.851	371.485
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.901	9.781	7.439
Egenkapital, inklusive minoritetsinteresser	125.123	132.358	138.714
Egenkapital, eksklusive minoritetsinteresser	67.632	71.018	73.872
<b>Pengestrømme:</b>			
Driftsaktivitet	5.195	-8.939	17.916
Investeringsaktivitet	-3.129	-2.393	-7.753
Finansieringsaktivitet	-2.226	3.263	27.323
Pengestrømme i alt	-160	-8.069	37.486
<b>Medarbejdere:</b>			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	141	150	141
<b>Nøgletal i %:</b>			
Soliditetsgrad, inklusive minoritetsinteresser	35,4	36,6	37,3

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Hoved- og nøgletallene for 2017 omfatter kun perioden 1. april til 31. december 2017.

Der er foretaget ændring af klassifikation af regnskabsposten "personaleomkostninger", der nu indregnes i bruttofortjeneste.

Der er foretaget ændring til anvendt regnskabspraksis for pengestrømsopgørelsen. Ændringen påvirker værdipapirer og kortfristet bankgæld, som før var placeret under likvider, men nu indgår som en del af finansieringsaktiviteten.

Der er ikke foretaget tilpasning af hoved- og nøgletal for 2017.



## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Soliditetsgrad</b>	<b>inklusive</b>	$\frac{\text{Egenkapital inklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>minoritetsinteresser</b>		

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i modervirksomheden har i lighed med tidligere år bestået i at eje anparter i dattervirksomhederne Sinnerup Holding ApS og Lars Sinnerup Ejendomme ApS.

Hovedaktiviteten i koncernen har i lighed med tidligere år bestået i drift af livsstilshuse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Sinnerup-koncernen har i det forgangne år taget et stort skridt fra multibrand-koncept til i højere grad at positionere sig under ét varemærke, hvor Sinnerup-brandet er det, der bærer værdien i koncernens livsstilshuse. Det har været en rejse, der har været i gang længe, men for alvor siden 2017, da ledelsen tog den vigtige beslutning, at fremtiden kræver, at man selv i højere grad skal skabe værdien på vareniveau.

Der er blevet arbejdet målrettet og investeret store summer i denne transformation, og det begynder nu for alvor at slå igennem med betydelig vækst under eget brand. Det er ligeledes blevet bemærket i branchen, og vi var stolte, da Sinnerup vandt prisen for Danmarks flotteste butik i 2019.

Vi har på hele rejsen kunnet følge bevægelsen i den øgede omsætning på Sinnerup-produkter, og vi er derfor fortrøstningsfulde og vurderer, at vi nu står med et stærkt brand, som er til at arbejde med i forhold til fremtidens krav om Omni-channel.

Koncernens bruttofortjeneste udgør 46,1 mio. kr. mod 50,3 mio. kr. sidste år, mens personaleomkostninger falder fra 47,0 mio. kr. til 43,5 mio. kr.

Årets resultat for koncernen udgør herefter et underskud på 4,2 mio. kr. mod 4,0 mio. kr. året før.

Årets resultat for modervirksomheden har i 2019 udgjort et underskud på 1.981 t.kr. mod et underskud sidste år på 1.782 t.kr.

Årets resultat for koncernen og modervirksomheden anses for utilfredsstillende.

Koncernens balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 353,6 mio. kr. mod 361,9 mio. kr. sidste år, svarende til et fald på 8,3 mio. kr. Faldet i balancesummen skyldes væsentligst et fald i varebeholdninger.

Modervirksomhedens balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 75,9 t.kr. mod 80,2 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 4,3 mio. kr. Faldet i balancesummen skyldes væsentligst kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Koncernens egenkapital inklusive minoritetsinteresser udgør på balancedagen 125,1 mio. kr., svarende til en egen finansiering på 35,4 % af de samlede aktiver på 353,6 mio. kr.

## Ledelsesberetning

---

Modervirksomhedens egenkapitalen udgør på balancedagen 67,7 mio. kr., svarende til en egenfinansiering på 89,1 % af de samlede aktiver på 75,9 mio. kr., hvilket er en stigning på 0,5 procentpoint i forhold til sidste år.

### Særlige risici

#### *Driftsmæssige risici*

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på de markeder, hvor produkterne sælges, herunder at være markant til stede på de internetbaserede salgskanaler.

#### *Finansielle risici*

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret overfor ændringer i valutakurser og renteniveau. Det er selskabets politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Selskabets finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici.

#### *Valutarisici*

Koncernen foretager en del af selskabets vareindkøb i dollar og der indgår i et vist omfang terminsforretninger til afdækning af kursrisiko.

#### *Renterisici*

Idet den rentebærende nettogæld er øget blandt andet som følge af etablering af nye butikker, vil ændringer i renteniveauet kunne få direkte effekt på indtjeningen. Der indgås derfor på koncernniveau i et vist omfang rentepositioner til afdækning af renterisici.

### Den forventede udvikling

Sinnerup-koncernen kom flyvende fra start i 2020 og havde, indtil COVID-19 ramte, et godt billede af, at transformationen begyndte at virke. Nedlukningen af koncernens livsstilshuse kommer naturligvis til at påvirke resultatet. Vi forventer dog et klart forbedret resultat, og at hele processen med Omni-channel og de driftsforbedringer, der ligger og venter, forventes at give et godt grundlag for fremtidig vækst.

Sinnerup-koncernen ser derfor ind i en fremtid med store muligheder og glæder sig over, at rejsen er tæt på destinationen og nu for alvor kan få ilden til at blusse i værdikæden igen.

Vi ser frem til et jubilæumsår i 2021, hvor vi kan fejre 50 år som livsstils-virksomhed, og hvor vi samtidig for alvor kan profitere af de mange tiltag, der er gennemført.

COVID-19 har skabt en usikkerhed, men alle butikker er igen åbne og i tiden efter genåbningen ses en vækst i forhold til sidste år, hvilket også skyldes kraftig vækst på de internetbaserede salgskanaler.

Forventningen til resultat før skat udgør for 2020 et overskud på 1,5 - 2,5 mio. kr.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID-19 og alle koncernens butikker har været lukket i en periode. Det forventes dog, at koncernen her ikke er ramt i samme grad som visse andre virksomheder.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
	<b>46.128.067</b>	<b>50.321.894</b>	<b>-62.550</b>	<b>-62.500</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>				
2 Personaleomkostninger	-43.547.400	-46.954.798	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.552.131	-6.508.076	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-3.971.464</b>	<b>-3.140.980</b>	<b>-62.550</b>	<b>-62.500</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-1.744.549	-1.609.229
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	1.293.740	1.334.785	0	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	23.918	21.754
Finansielle indtægter	287.697	399.762	58	0
3 Finansielle omkostninger	-2.839.436	-3.696.496	-247.528	-275.414
<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.229.463</b>	<b>-5.102.929</b>	<b>-2.030.651</b>	<b>-1.925.389</b>
Skat af årets resultat	981.175	1.152.356	49.510	143.266
<b>4 Årets resultat</b>	<b>-4.248.288</b>	<b>-3.950.573</b>	<b>-1.981.141</b>	<b>-1.782.123</b>
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i Lars Sinnerup Holding ApS	-1.998.880	-1.785.725		
Minoritetsinteresser	-2.249.408	-2.164.848		
	<b>-4.248.288</b>	<b>-3.950.573</b>		

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		Koncern		Modervirksomhed	
Note		2019	2018	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>					
5	Grunde og bygninger	244.815.807	246.504.436	0	0
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.493.167	6.260.164	0	0
7	Indretning af lejede lokaler	7.938.882	8.210.461	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>257.247.856</u>	<u>260.975.061</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	74.612.632	78.302.082
9	Kapitalandel i associeret virksomhed	16.151.697	14.857.957	0	0
10	Andre tilgodehavender	13.534.704	13.244.135	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>29.686.401</u>	<u>28.102.092</u>	<u>74.612.632</u>	<u>78.302.082</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>286.934.257</u></b>	<b><u>289.077.153</u></b>	<b><u>74.612.632</u></b>	<b><u>78.302.082</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>					
Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2019	2018	2019	2018	
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Handelsvarer	57.258.049	58.736.165	0	0
	Forudbetalinger for varer	3.282.608	5.872.635	0	0
	Varebeholdninger i alt	60.540.657	64.608.800	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	992.002	1.732.012	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	880.438	1.543.896
11	Udskudte skatteaktiver	0	0	102.646	42.178
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	30.000	73.356
	Andre tilgodehavender	1.829.436	2.487.775	0	0
12	Periodeafgrænsningsposter	489.294	1.036.286	0	0
	Tilgodehavender i alt	3.310.732	5.256.073	1.013.084	1.659.430
	Værdipapirer	166.528	145.942	0	0
	Værdipapirer i alt	166.528	145.942	0	0
	Likvide beholdninger	2.603.198	2.763.346	262.079	218.481
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>66.621.115</b>	<b>72.774.161</b>	<b>1.275.163</b>	<b>1.877.911</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>353.555.372</b>	<b>361.851.314</b>	<b>75.887.795</b>	<b>80.179.993</b>

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
<b>Passiver</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Anpartskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for netto-opskrivning efter den indre værdis metode	4.697.594	3.403.854	377.599	4.067.049
Overført resultat	62.754.289	67.435.200	67.095.625	66.775.607
Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000	55.300	54.000
Egenkapital før minoritetsinteresser	67.632.183	71.018.054	67.653.524	71.021.656
Minoritetsinteresser	57.491.244	61.339.679	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>125.123.427</b>	<b>132.357.733</b>	<b>67.653.524</b>	<b>71.021.656</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>				
13 Hensættelser til udskudt skat	27.299.983	29.030.031	0	0
14 Andre hensatte forpligtelser	116.326	101.845	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>27.416.309</b>	<b>29.131.876</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitut	152.645.497	151.936.395	0	0
Deposita	371.962	311.662	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	2.200.000	3.299.999
Anden gæld	11.597.058	11.015.259	0	0
15 Langfristede gældsforpligtelser i alt	164.614.517	163.263.316	2.200.000	3.299.999



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
		<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<u>Note</u>					
15	Kortfristet del af langfristet gæld	2.550.000	1.910.000	1.255.434	1.299.286
	Gæld til pengeinstitut	0	435.681	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.898.478	5.987.502	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.097.995	7.007.618	62.500	62.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	760.530	718.647
	Selskabsskat	51.640	8.808	0	0
	Anden gæld	22.736.715	21.646.060	3.955.807	3.777.905
16	Periodeafgrænsningsposter	66.291	102.720	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>36.401.119</u>	<u>37.098.389</u>	<u>6.034.271</u>	<u>5.858.338</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>201.015.636</u></b>	<b><u>200.361.705</u></b>	<b><u>8.234.271</u></b>	<b><u>9.158.337</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>353.555.372</u></b>	<b><u>361.851.314</u></b>	<b><u>75.887.795</u></b>	<b><u>80.179.993</u></b>

**1 Særlige poster**
**17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
**18 Eventualposter**
**19 Finansielle risici**
**20 Nærtstående parter**

## Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Anparts- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	0	3.069.069	70.625.035	52.900	64.842.380	138.714.384
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-52.900	-503.090	-555.990
Årets overførte resultat	0	0	334.785	-2.174.510	54.000	-2.164.848	-3.950.573
Regulering efter skat af renteswap i tilknyttet virksomhed	0	0	0	-491.712	0	-404.268	-895.980
Andel af kursregulering til ultimokurs i tilknyttet virksomhed	0	0	0	-11.728	0	-9.642	-21.370
Kursregulering til ultimokurs i tilknyttet virksomhed	0	0	0	-511.885	0	-420.853	-932.738
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	0	3.403.854	67.435.200	54.000	61.339.679	132.357.733
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-54.000	-503.090	-557.090
Årets overførte resultat	0	0	1.293.740	-3.347.920	55.300	-2.249.408	-4.248.288
Regulering efter skat af renteswap i tilknyttet virksomhed	0	0	0	-1.331.714	0	-1.094.887	-2.426.601
Kursregulering til ultimokurs i tilknyttet virksomhed	0	0	0	-1.277	0	-1.050	-2.327
	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>4.697.594</b>	<b>62.754.289</b>	<b>55.300</b>	<b>57.491.244</b>	<b>125.123.427</b>

## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Anparts- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	8.278.423	65.415.681	52.900	73.872.004
Udloddet udbytte	0	0	0	-52.900	-52.900
Årets overførte resultat	0	-3.196.049	1.359.926	54.000	-1.782.123
Regulering efter skat af renteswap i tilknyttet virksomhed	0	-491.712	0	0	-491.712
Kursregulering til ultimokurs i tilknyttet virksomhed	0	-11.728	0	0	-11.728
Korrektion som følge af fundamentale fejl ved indregning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	0	-511.885	0	0	-511.885
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	4.067.049	66.775.607	54.000	71.021.656
Udloddet udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Årets overførte resultat	0	-2.356.459	320.018	55.300	-1.981.141
Regulering efter skat af renteswap i tilknyttet virksomhed	0	-1.331.714	0	0	-1.331.714
Kursregulering til ultimokurs i tilknyttet virksomhed	0	-1.277	0	0	-1.277
	<b>125.000</b>	<b>377.599</b>	<b>67.095.625</b>	<b>55.300</b>	<b>67.653.524</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
Årets resultat	-4.248.288	-3.950.573	-1.981.141	-1.782.123
21 Reguleringer	6.915.129	4.995.718	1.918.591	1.719.623
22 Ændring i driftskapital	5.069.063	-6.841.325	883.243	-52.272
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	7.735.904	-5.796.180	820.693	-114.772
Renteindbetalinger og lignende	267.111	399.762	23.976	21.754
Renteudbetalinger og lignende	-2.786.136	-3.601.957	-247.528	-275.414
Betalt/modtaget selskabsskat	-21.577	59.382	32.398	98.133
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>5.195.302</b>	<b>-8.938.993</b>	<b>629.539</b>	<b>-270.299</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.901.417	-9.781.193	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	62.771	6.516.388	0	0
Modtagne udbytter	0	1.000.000	611.910	1.586.820
Andre tilgodehavender	-290.569	-127.933	0	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-3.129.215</b>	<b>-2.392.738</b>	<b>611.910</b>	<b>1.586.820</b>
Optagelse af langfristet gæld	604.266	0	0	0
Afdrag på langfristet gæld	-1.837.730	-1.721.485	-1.143.851	-1.144.722
Betalt udbytte	-557.090	-555.990	-54.000	-52.900
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitut	-435.681	435.681	0	0
Salg af værdipapirer	0	5.104.605	0	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-2.226.235</b>	<b>3.262.811</b>	<b>-1.197.851</b>	<b>-1.197.622</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-160.148</b>	<b>-8.068.920</b>	<b>43.598</b>	<b>118.899</b>
Likvider 1. januar	2.763.346	10.832.266	218.481	99.582
<b>Likvider 31. december</b>	<b>2.603.198</b>	<b>2.763.346</b>	<b>262.079</b>	<b>218.481</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

---

<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Likvider</b>				
Likvide beholdninger	<u>2.603.198</u>	<u>2.763.346</u>	<u>262.079</u>	<u>218.481</u>
<b>Likvider 31. december</b>	<b><u>2.603.198</u></b>	<b><u>2.763.346</u></b>	<b><u>262.079</u></b>	<b><u>218.481</u></b>

## Noter

---

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
Indtægter:				
Fortjeneste ved salg af udlejningsejendom	0	1.732.382	0	1.218.882
	0	1.732.382	0	1.218.882
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:				
Bruttofortjeneste, andre driftsindtægter	0	2.221.002	0	0
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	0	1.218.882
Skat af årets resultat	0	-488.620	0	0
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b>0</b>	<b>1.732.382</b>	<b>0</b>	<b>1.218.882</b>



**Noter**

	Koncern	
	31/12 2019	31/12 2018
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	187.468.299	187.219.964
Tilgang i årets løb	1.586.548	5.604.574
Afgang i årets løb	0	-5.356.239
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>189.054.847</b>	<b>187.468.299</b>
Opskrivninger 1. januar	113.973.606	113.973.606
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>113.973.606</b>	<b>113.973.606</b>
Afskrivninger 1. januar	-54.937.469	-52.670.842
Årets afskrivninger	-3.275.177	-3.327.480
Afskrivninger, afhændede aktiver	0	1.060.853
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-58.212.646</b>	<b>-54.937.469</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>244.815.807</b>	<b>246.504.436</b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	130.842.201	132.530.830
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	48.186.167	46.545.015
Omregning til valutakurs 31. december	1.373	12.144
Tilgang i årets løb	438.305	1.629.008
Afgang i årets løb	-87.848	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>48.537.997</b>	<b>48.186.167</b>
Afskrivninger 1. januar	-41.926.003	-39.766.636
Omregning til valutakurs 31. december	-1.094	-9.351
Årets afskrivninger	-2.128.710	-2.150.016
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	10.977	0
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-44.044.830</b>	<b>-41.926.003</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>4.493.167</b>	<b>6.260.164</b>



## Noter

	Koncern			
	31/12 2019	31/12 2018		
<b>7. Indretning af lejede lokaler</b>				
Kostpris 1. januar	20.468.261	17.910.293		
Omregning til valutakurs 31. december	1.140	10.357		
Tilgang i årets løb	876.564	2.547.611		
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>21.345.965</b>	<b>20.468.261</b>		
Afskrivninger 1. januar	-12.257.800	-11.217.955		
Omregning til valutakurs	-1.039	-9.265		
Årets afskrivninger	-1.148.244	-1.030.580		
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-13.407.083</b>	<b>-12.257.800</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>7.938.882</b>	<b>8.210.461</b>		
<b>8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	74.235.033	74.235.033		
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>74.235.033</b>	<b>74.235.033</b>		
Opskrivninger 1. januar	4.067.049	8.278.423		
Korrektion af tidligere opskrivning	0	-511.885		
Årets resultat	-1.744.549	-1.609.229		
Udbytte	-611.910	-1.586.820		
Andel af regulering efter skat af renteswap	-1.331.714	-491.712		
Andel af kursregulering til ultimokurs	-1.277	-11.728		
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>377.599</b>	<b>4.067.049</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>74.612.632</b>	<b>78.302.082</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Lars Sinnerup Holding ApS</b>
Sinnerup Holding ApS, Holstebro	54,88 %	127.418.047	-4.985.371	69.926.802
Lars Sinnerup Ejendomme ApS, Silkeborg	100,00 %	4.685.830	991.414	4.685.830
		<b>132.103.877</b>	<b>-3.993.957</b>	<b>74.612.632</b>

## Noter

	Koncern			
	31/12 2019	31/12 2018		
<b>9. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>				
Kostpris 1. januar	11.454.103	11.454.103		
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>11.454.103</b>	<b>11.454.103</b>		
Opskrivninger 1. januar	4.463.730	3.952.299		
Årets resultat	1.473.511	1.511.431		
Udbytte	0	-1.000.000		
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>5.937.241</b>	<b>4.463.730</b>		
Afskrivninger på merværdi af bygninger 1. januar	-1.059.876	-883.230		
Årets afskrivninger på merværdi af bygninger	-179.771	-176.646		
<b>Afskrivninger på merværdi 31. december</b>	<b>-1.239.647</b>	<b>-1.059.876</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>16.151.697</b>	<b>14.857.957</b>		
I regnskabsposten indgår merværdi af grund og bygninger med	6.882.005	7.061.776		
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Lars Sinnerup Holding ApS</b>
Ejendomsselskabet Jessensgade Horsens I/S, Horsens	50,00 %	32.596.684	2.587.480	16.151.697

## Noter

---

	Koncern	
	31/12 2019	31/12 2018
<b>10. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar	13.244.135	13.116.202
Tilgang i årets løb	321.859	156.238
Afgang i årets løb	-31.290	-28.305
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>13.534.704</b>	<b>13.244.135</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>13.534.704</b>	<b>13.244.135</b>

Der er ikke aftalt nogen fast afvikling af andre tilgodehavender, der omfatter tilgodehavende hos minoritetsinteresser og gældsbreve udgørende 12.959 t.kr. af saldoen, mens 575 t.kr. udgøres af huslejedepositum.

	Modervirksomhed	
	31/12 2019	31/12 2018
<b>11. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar	42.178	0
Udskudt skat af årets resultat	62.955	69.443
Udskudt skat, regulering vedrørende sidste år	-2.487	-27.265
	<b>102.646</b>	<b>42.178</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Genbeskatningssaldo, international sambeskatning	-27.347	-27.265
Fremført underskud fra tidligere år	129.993	69.443
	<b>102.646</b>	<b>42.178</b>

## 12. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalt husleje og abonnement samt licens på administrationssystemer.

## Noter

---

	Koncern	
	31/12 2019	31/12 2018
<b>13. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	29.030.031	30.721.192
Udskudt skat af årets resultat	-1.815.869	-1.503.043
Udskudt skat vedrørende sidste år	85.821	-188.118
	<u>27.299.983</u>	<u>29.030.031</u>
 Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	36.076.820	36.054.967
Finansielle anlægsaktiver	864.681	717.943
Omsætningsaktiver	44.453	24.477
Låneomkostninger	427.583	440.193
Fremført underskud fra tidligere år	-10.113.554	-8.207.549
	<u>27.299.983</u>	<u>29.030.031</u>
 <b>14. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar	101.845	88.164
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	14.481	13.681
	<u>116.326</u>	<u>101.845</u>

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til fraflytning af lejemål, som forventes afviklet mellem 1 og 5 år.

## Noter

---

### 15. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2019</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2019</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
<b>Koncern</b>				
Gæld til realkreditinstitut	155.195.497	2.550.000	152.645.497	127.261.000
Deposita	371.962	0	371.962	0
Anden gæld	11.597.058	0	11.597.058	0
	<u>167.164.517</u>	<u>2.550.000</u>	<u>164.614.517</u>	<u>127.261.000</u>
<b>Modervirksomhed</b>				
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.455.434	1.255.434	2.200.000	0
	<u>3.455.434</u>	<u>1.255.434</u>	<u>2.200.000</u>	<u>0</u>

Af gæld til realkreditinstitut udgør indregnet forpligtelse på markedsværdi af renteswap 5.373 t.kr.

### 16. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalt husleje og istandsættelsesbeløb vedrørende lejemål.

### 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for modervirksomhedens gæld til tilknyttet virksomhed, 3.455 t.kr., er der stillet sikkerhed i anparter i tilknyttet virksomhed nom. 83 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 7.703 t.kr.

Til sikkerhed for koncernens gæld til realkreditinstitut, 150.959 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 217.346 t.kr.

Koncernen har deponeret ejerpantebrev på 6.500 t.kr. til sikkerhed for gæld til pengeinstitut. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 30.261 t.kr.

Koncernen har deponeret ejerpantebrev på 225 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med ejerlejlighedsforening. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 53.940 kr.

## Noter

---

### 18. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### Koncernen

Lejekontrakter:

Lejekontrakt med omsætningsbestemt leje, der kan opsiges 1. juli 2032.

Lejekontrakt med omsætningsbestemt leje, dog minimum årlig leje 2.111 t.kr. pristalsreguleret fra 1. januar 2017, der kan opsiges 1. juli 2032.

Lejekontrakt med omsætningsbestemt leje, dog minimum årlig leje 2.137 t.kr. pristalsreguleret fra 1. april 2018, der kan opsiges 1. april 2027.

Lejekontrakt med omsætningsbestemt leje, dog minimum årlig leje 2.216 t.kr. pristalsreguleret fra 1. januar 2012, der kan opsiges 1. oktober 2021.

Lejekontrakt med omsætningsbestemt leje, dog minimum årlig leje 1.673 t.kr., der kan opsiges 1. april 2021.

Øvrige indgåede eksterne lejekontrakter med omsætningsbestemt leje kan alle opsiges med 6 måneders varsel. Den samlede årlige pristalsregulerede minimumsleje for disse udgør 5.145 t.kr.

Indgået aftale om IT-outsourcing med årligt pristalsreguleret abonnement på 586 t.kr., og et samlet abonnement på 1.172 t.kr. frem til 1. januar 2022, hvorefter den kan opsiges med 3 måneders varsel.

Indgået lejekontrakt på kopisystem inkl. forbrugsaftale med årlig leje på 186 t.kr. og en samlet leje på 465 t.kr. til 1. september 2022.

Indgået lejekontrakt på internetforbindelse med årlig leje på 216 t.kr. og en samlet leje på 864 t.kr. til 31. december 2023.

Indgået aftale om hosting og retail-hotline med årligt abonnement på 389 t.kr., som kan opsiges med et års varsel.

## Noter

---

### 18. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Kautionsforpligtelser:

Koncernen hæfter solidarisk i Ejendomsselskabet Jessensgade Horsens I/S:

Aktiver i alt	52.336.623
Gældsforpligtelse i alt	19.739.939

Ovennævnte solidariske hæftelse indgår i Lars Sinnerup Ejendomme ApS, der ejer 50 % heraf.

Koncernen kautionerer overfor enhver forpligtelse, som Sinnerup ApS måtte få overfor udlejer af butiksljemål i Vejle.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 19. Finansielle risici

#### Renterisici

Det er koncernens politik, at renterisici på væsentlige, langsigtede lån begrænses. Politikken efterleves ved enten at optage fast forrentede lån eller ved at afdække renterisiko på et variabelt forrentet lån med en renteswap, der konverterer den variable rente til en fast rente.

Koncernen har indgået renteswapaftale af variabelt forrentede lån til fast rente. Renteswapaftalen er på 75.000 t.kr. med en fast rente på 1,002 % p.a., der udløber den 31. marts 2027.

I forhold til værdien på balancedagen har kontrakten en negativ værdi på 5.373 t.kr., der er indregnet i balanceposten gæld til realkreditinstitut under langfristet gæld. Årets negative regulering på 3.111 t.kr. før skat og 2.427 t.kr. efter skat er indregnet direkte i egenkapitalen under overført resultat.

## Noter

---

### 20. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Lars Sinnerup, 8600 Silkeborg

Hovedanpartshaver og  
direktør

#### Transaktioner

Selskabet har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Sinnerup ApS

Den 31. december 2019 udgør gæld til tilknyttede virksomheder 761 t.kr. Pr. 31. december 2018 var der en gæld på 719 t.kr. Der er i regnskabsåret beregnet en renteomkostning på 15 t.kr. Mellemværendet er forrentet med 2,0 %.

Sinnerup Holding ApS

Den 31. december 2019 udgør gæld til tilknyttede virksomheder 3.455 t.kr. Pr. 31. december 2018 var der en gæld på 4.599 t.kr. Der er i regnskabsåret beregnet en renteomkostning på 155 t.kr. Mellemværendet er forrentet med 4,0 %.

Lars Sinnerup Ejendomme ApS

Den 31. december 2019 udgør tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder 880 t.kr. Pr. 31. december 2018 var der et tilgodehavende på 1.544 t.kr. Der er i regnskabsåret beregnet en renteindtægt på 24 t.kr. Mellemværendet er forrentet med 2,0 %.

Lars Sinnerup

Den 31. december 2019 udgør gæld til hovedanpartshaver og direktør 590 t.kr. Pr. 31. december 2018 var der en gæld til hovedanpartshaver og direktør på 540 t.kr. Der er i regnskabsåret beregnet en renteomkostning på 11 t.kr. Mellemværendet er forrentet med 2,0 %



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
<b>21. Reguleringer</b>				
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	6.552.131	6.508.076	0	0
Fortjeneste ved afhændelse af anlægsaktiver	0	-2.221.002	0	0
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.744.549	1.609.229
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.293.740	-1.334.785	0	0
Finansielle indtægter	-287.697	-399.762	-23.976	-21.754
Finansielle omkostninger	2.839.436	3.696.496	247.528	275.414
Skat af årets resultat	-981.175	-1.152.356	-49.510	-143.266
Andre hensatte forpligtelser	14.481	13.681	0	0
Øvrige reguleringer	71.693	-114.630	0	0
	<b>6.915.129</b>	<b>4.995.718</b>	<b>1.918.591</b>	<b>1.719.623</b>
<b>22. Ændring i driftskapital</b>				
Ændring i varebeholdninger	4.068.143	-5.613.239	0	0
Ændring i tilgodehavender	1.945.341	1.423.474	663.458	-880.306
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-944.421	-2.651.560	219.785	828.034
	<b>5.069.063</b>	<b>-6.841.325</b>	<b>883.243</b>	<b>-52.272</b>

## **Definitioner og begreber**

---

### **Amortiseret kostpris**

Amortiseret kostpris er den værdi, som et finansielt aktiv eller en finansiell forpligtelse blev målt til ved første indregning med

1. fradrag af afdrag,
2. tillæg eller fradrag af den samlede afskrivning på forskellen mellem det oprindeligt indregnede beløb og det beløb, der forfalder ved udløb, og
3. fradrag af nedskrivninger.

### **Dagsværdi**

Dagsværdien er det beløb, hvormed et aktiv kan udveksles, eller hvormed en forpligtelse kan udlignes ved transaktioner mellem parter, der er uafhængige af hinanden.

### **Genindvindingsværdi**

Genindvindingsværdien af et aktiv er den højeste værdi af kapitalværdien og salgsværdien, hvor salgsværdien er fratrukket forventede omkostninger ved et salg.

### **Kostpris**

Kostprisen for et aktiv er det beløb, der er ydet som vederlag for aktivet, uanset dette er anskaffet fra en ekstern part eller fremstillet internt. Kostprisen for en forpligtelse er det beløb, der er modtaget som vederlag for forpligtelsen.

### **Nettorealisationværdi**

Nettorealisationværdien af et aktiv er summen af de fremtidige nettobetalinge, som aktivet på balancedagen forventes at indbringe som led i normal drift. Nettorealisationværdien af en forpligtelse er summen af de fremtidige nettoudbetalinger, der skal ydes i forpligtelsens levetid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lars Sinnerup Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Klassifikation af regnskabsposten "leverandører af varer og tjenesteydelser" og "anden gæld" er delvis ændret ved reklassifikation.

De foretagne klassifikationsændringer har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Koncernen havde pr. 31. december 2018 ikke indregnet restferie ved opgørelse af koncernens feriepengeforpligtelse, hvorved feriepengeforpligtelsen var indregnet med 1.196 t.kr. mindre, end feriepengeforpligtelsen reelt skulle indregnes til. Som følge heraf er feriepengeforpligtelsen pr. 31. december 2018 blevet forøget med 1.196 t.kr., egenkapitalen er reduceret med 933 t.kr., og udskudt skatteaktiv forøget med 263 t.kr.

Den fundamentale fejl er korrigeret i sammenligningstallene for balancen. Som følge af manglende data er resultatopgørelsen ikke korrigeret.

Koncernen har i regnskabsåret på grund af en præciseret fortolkning reklassificeret værdipapirer og kortfristet bankgæld i pengestrømsopgørelsen. Tidligere blev bankfaciliteter og værdipapirer præsenteret som en del af selskabets likvider. Fremover vil bankfaciliteter og værdipapirer blive præsenteret som en del af finansieringsaktiviteten. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2018 i overensstemmelse hermed. Koncernens værdipapirer og kortfristede bankgæld udgør pr. 31. december 2019 henholdsvis 167 t.kr. og 0 t.kr. samt 146 t.kr. og 436 t.kr. pr. 31. december 2018

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Lars Sinnerup Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Lars Sinnerup Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, lejeindtægter, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Arbejde for egen regning omfatter omkostninger ved opførelse af anlæg.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, tab på tilgodehavende fra salg, drift og vedligeholdelse af ejendomme og lokaler, mindre nyanskaffelser og administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter afskrivning for merværdi af bygninger.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i koncernens egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed.

### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lars Sinnerup Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til fraflytning af lejemål med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og modervirksomhedens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.