

**Ledet Invest ApS**  
**Mads Clausens Vej 28**  
**9800 Hjørring**  
**CVR nr. 32 77 60 51**

**Årsrapport**  
**1/1 – 31/12 2021**  
**(12. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27/6 2022



**Erik Kolster Ledet**  
**dirigent**

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning.....</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....</b>	<b>4</b>
<b>Selskabsoplysninger .....</b>	<b>6</b>
<b>Ledelsesberetning .....</b>	<b>7</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis.....</b>	<b>8</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....</b>	<b>11</b>
<b>Balance 31. december .....</b>	<b>12</b>
<b>Egenkapitalopgørelse .....</b>	<b>14</b>
<b>Noter til årsrapporten .....</b>	<b>15</b>

# Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 27 6 2022

Direktion:



**Erik Kolster Ledet**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til kapitalejeren i Ledet Invest ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ledet Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

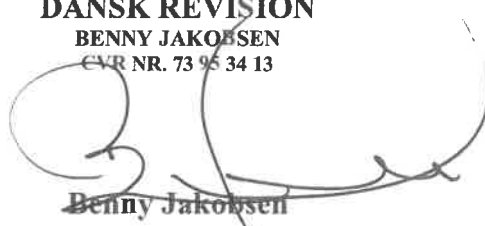
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 27/6 2022

**DANSK REVISION**

**BENNY JAKOBSEN**

**CVR NR. 73 95 34 13**



**Benny Jakobsen**

**registreret revisor**

**medlem af FSR – danske revisorer**

**mne5783**

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Ledet Invest ApS  
Mads Clausens Vej 28  
9800 Hjørring

CVR nr.: 32 77 60 51

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Erik Kolster Ledet

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt investering i øvrigt.

## **Koncernregnskab**

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Nettoomsætningen fratrukket eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttoresultat".

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Anlægsaktiver

#### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

#### Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

#### Afskrivninger

Bygninger afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 500.000) ..... 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Omsætningsaktiver

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

### Gæld

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2021	2020
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>151.306</b>	<b>159.151</b>
Afskrivninger.....		(17.210)	(17.210)
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>134.096</b>	<b>141.941</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		500.000	500.000
Finansielle indtægter.....	1	17.940	267
Finansielle omkostninger.....		(8.629)	(1.242)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>643.407</b>	<b>640.966</b>
Skat af årets resultat.....	2	(31.496)	(31.002)
<b>Årets resultat</b> .....		<b>611.911</b>	<b>609.964</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte, den 4/5 2020.....		0	500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....		300.000	100.000
Overført til næste år.....		311.911	9.964
<b>I alt</b> .....		<b>611.911</b>	<b>609.964</b>

## Balance 31. december

	Note	2021	2020
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger.....		1.269.796	1.287.006
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>1.269.796</b>	<b>1.287.006</b>
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed .....	3	2.340.840	2.340.840
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>2.340.840</b>	<b>2.340.840</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>3.610.636</b>	<b>3.627.846</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		514.057	778.042
Andre tilgodehavender .....		393.546	258.898
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>907.603</b>	<b>1.036.940</b>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>985.388</b>	<b>342.416</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>1.892.991</b>	<b>1.379.356</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.503.627</b>	<b>5.007.202</b>

## Balance 31. december

	Note	2021	2020
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....	4	125.000	125.000
Overført resultat .....		5.022.904	4.710.993
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		300.000	100.000
<b>Egenkapital i alt.....</b>		<b>5.447.904</b>	<b>4.935.993</b>
Hensættelse udskudt skat.....		28.100	22.300
<b>Hensættelser i alt .....</b>		<b>28.100</b>	<b>22.300</b>
Anden kortfristet gæld.....		27.623	48.909
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>27.623</b>	<b>48.909</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>27.623</b>	<b>48.909</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.503.627</b>	<b>5.007.202</b>
Eventualforpligtelser .....	5		
Sikkerhedsstillelser.....	6		
Antal beskæftigede .....	7		

# Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Saldo primo .....	125.000	4.710.993	100.000	4.935.993
Betalt udbytte.....	0	0	(100.000)	(100.000)
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	311.911	300.000	611.911
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>5.022.904</b>	<b>300.000</b>	<b>5.447.904</b>

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Renter tilknyttet virksomhed.....	17.900	0
	Andre renter .....	40	267
		<b>17.940</b>	<b>267</b>

<b>2</b>	<b>Årets skat</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Årets aktuelle skat.....	25.696	25.102
	Regulering udskudt skat.....	5.800	5.900
		<b>31.496</b>	<b>31.002</b>

Selskabet er sambeskattet med Scan-Tech Handel & Montage ApS, CVR nr. 27 61 82 27.

<b>3</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttet virksomhed</b>	
	Anskaffelsessum primo .....	2.340.840
	<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>2.340.840</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....</b>	<b>2.340.840</b>

## **4 Selskabskapital**

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

# Noter til årsrapporten

---

## 5 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties indenfor sambeskatningen udgør kr. 145.523 pr. 31.12.2021.

### Selvskyldnerkaution

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets engagement med pengeinstitut.

## 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut deponeret følgende sikkerheder:

Kr. 800.000 ejerpantebrev med sekundær pant i Mads Clausensvej 28, 9800 Hjørring (regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2019 kr. 1.304.216).

7	Antal beskæftigede	2021	2020
	Gennemsnitlig antal beskæftigede .....	<u>1</u>	<u>1</u>