

KEP INVEST ApS

Kærsgård 2
9310 Vodskov

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/11/2016

Karl Erik Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KEP INVEST ApS

Kærsgård 2

9310 Vodskov

CVR-nr: 32775993

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/2016 for KEP INVEST ApS c/o Karl Erik Pedersen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til anpartshaver mødets godkendelse.

Jeg erklærer, at betingelserne for at selskabet kan fravælge revision er opfyldt i indeværende regnskabsår.

Vester Hassing, den

Direktion

Karl Erik Pedersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Driftsindtægter samt eksterne omkostninger er vist som bruttofortjeneste.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (scrapværdi 20 - 30%)	40-60 år
---------------------------------	----------

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-2.850	21.721
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		195.182	-15.624
Resultat af ordinær primær drift		192.332	6.097
Andre finansielle indtægter		0	31
Øvrige finansielle omkostninger		-9.264	-7.539
Ordinært resultat før skat		183.068	-1.411
Skat af årets resultat	1	-22.396	-3.337
Årets resultat		160.672	-4.748
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		59.472	-104.548
I alt		160.672	-4.748

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		0	1.010.368
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	1.010.368
Anlægsaktiver i alt		0	1.010.368
Likvide beholdninger		1.137.971	48.568
Omsætningsaktiver i alt		1.137.971	48.568
Aktiver i alt		1.137.971	1.058.936

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		673.279	613.807
Forslag til udbytte		101.200	99.800
Egenkapital i alt		899.479	838.607
Leverandører af varer og tjenesteydelser		222	0
Skyldig selskabsskat		1.733	-663
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		236.537	220.992
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		238.492	220.329
Gældsforpligtelser i alt		238.492	220.329
Passiver i alt		1.137.971	1.058.936

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	613.807	99.800	838.607
Betalt udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	59.472	101.200	160.672
Egenkapital, ultimo	125.000	673.279	101.200	899.479

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
		kr.
Aktuel skat	-22.396	-3.337
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-22.396</u>	<u>-3.337</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger 2015/16	Grunde og bygninger 2014/15
		kr.
Kostpris primo	1.041.616	1.041.616
Afgang	-1.205.550	0
Kostpris ultimo	-163.934	1.041.616
Af- og nedskrivning primo	-31.248	-15.624
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	195.182	0
Årets afskrivning	0	-15.624
Af- og nedskrivning ultimo	163.934	-31.248
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.010.368

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Karl Erik Pedersen
Kærsgård 2, V. Hassing
9310 Vodskov

Grundlag

Hovedpartsanhaver (100%)