

KEP INVEST ApS

Kærsgård 2
9310 Vodskov

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er godkendt den

13/08/2018

Karl Erik Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KEP INVEST ApS

Kærsgård 2

9310 Vodskov

CVR-nr: 32775993

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for Kep Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jeg erklærer, at betingelserne for at selskabet kan fravælge revision er opfyldt i indeværende regnskabsår.

Vester Hassing, den 13/08/2018

Direktion

Karl Erik Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparet kapital, herunder eje og drift af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har ikke haft aktiviteter i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2017/2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Driftsindtægter samt eksterne omkostninger er vist som bruttofortjeneste.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Eksterne omkostninger		-1.191	
Bruttoresultat		-1.191	
Resultat af ordinær primær drift		-1.191	
Andre finansielle indtægter		2.162	16
Ordinært resultat før skat		971	16
Skat af årets resultat	1	-198	
Årets resultat		773	16
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		104.880	103.400
Overført resultat		-104.107	-103.384
I alt		773	16

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Anlægsaktiver i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele		301.228	299.936
Værdipapirer og kapitalandele i alt		301.228	299.936
Likvide beholdninger		394.860	498.773
Omsætningsaktiver i alt		696.088	798.709
Aktiver i alt		696.088	798.709

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		465.788	569.896
Forslag til udbytte		104.880	103.400
Egenkapital i alt		695.668	798.296
Skyldig selskabsskat		7	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		413	413
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		413	413
Gældsforpligtelser i alt		420	413
Passiver i alt		696.088	798.709

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	198	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>198</u>	<u>0</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Karl Erik Pedersen
Kærsgård 2, V. Hassing
9310 Vodskov

Grundlag

Hovedpartsanhaver (100%)