

H. MOSS HOLDING ApS

**Høngårdsvej 23 A
9750 Østervrå**

CVR nr. 32775985

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. jun. 2024

Holger Moss
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 9

Balance 31. dec. 2023 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

H. MOSS HOLDING ApS
Høngårdsvej 23 A
9750 Østervrå

CVR-nr: 32775985
Stiftelsesdato: 22. feb. 2010
Direktion: Holger Moss
Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Inge Møller Ernst
Beskrivelse af revisor: Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
Revisors MNE-nummer: mne5673
Firmanavn: Lilleskoven Rådgivning ApS
Vejnavn: Lilleskovvej
Nummer: 3
Postnummer: 9330
By: Dronninglund
Landekode: DK
Land: Danmark
CVR-nr: 25518942
P-nummer: 1007799450

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for H. MOSS HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østervrå, den 29. jun. 2024

Direktion

Holger Moss
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i H. MOSS HOLDING ApS

Vi har opstillet årsrapporten for H. Moss Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinier for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Det interne regnskab, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af det interne regnskab, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dronninglund, 29. jun. 2024

Lilleskoven Rådgivning ApS
CVR: 25518942

Inge Møller Ernst
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr.: mne5673

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 10.814, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 642.308.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		71.985	0
Andre finansielle indtægter		94	0
Øvrige finansielle omkostninger		-58.097	0
Resultat før skat		13.982	0
Skat af årets resultat		-3.168	0
Årets resultat		10.814	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.814	0
Årets resultat		10.814	0

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.670.844	1.670.844
Materielle anlægsaktiver		1.670.844	1.670.844
Anlægsaktiver i alt		1.670.844	1.670.844
Likvide beholdninger		222.060	236.839
Omsætningsaktiver i alt		222.060	236.839
Aktiver i alt		1.892.904	1.907.683

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		517.308	506.494
		<u>642.308</u>	<u>631.494</u>
Egenkapital			
Hensættelse til udskudt skat		46.100	46.100
		<u>46.100</u>	<u>46.100</u>
Hensatte forpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		199.972	206.759
Konvertible og udbyttegivende langfristede gældsbreve		700.000	700.000
		<u>899.972</u>	<u>906.759</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	899.972	906.759
Kortfristet del af langfristet gæld		9.634	13.100
Kortfristede gældsforpligtelser til kapitalinteresser		224.204	229.006
Kortfristet skyldig skat		1.168	11.706
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		53.500	53.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		16.018	16.018
		<u>304.524</u>	<u>323.330</u>
Kortfristede forpligtelser		304.524	323.330
Gældsforpligtelser		1.204.496	1.230.089
		<u>1.204.496</u>	<u>1.230.089</u>
Passiver i alt		1.892.904	1.907.683
		<u>1.892.904</u>	<u>1.907.683</u>

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1. Personaleomkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	206.759	199.972	157.775
Konvertible og udbyttegivende langfristede gældsbreve	700.000	700.000	700.000
I alt	906.759	899.972	857.775

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der afgivet pant i ejendommen Brøndenvej 6, 9750 Østervrå.

Totalkredit A/S 363.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Inge Møller Ernst

Navnet returneret af dansk MitID var:

Inge Marie Møller Ernst

Revisor

Revisor

ID: b574b2fb-f198-4ab9-9ff8-d73eb347e949

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 19:44:05

Underskrevet med MitID



Holger Moss

Navnet returneret af dansk MitID var:

Inge Marie Møller Ernst

Direktør

Direktør

ID: b574b2fb-f198-4ab9-9ff8-d73eb347e949

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 13:25:50

Underskrevet med MitID



Holger Moss

Navnet returneret af dansk MitID var:

Inge Marie Møller Ernst

Direktør

Dirigent

ID: b574b2fb-f198-4ab9-9ff8-d73eb347e949

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 13:25:50

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f0aaf0JUNXg251911745

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.