



AAA UNITED DANMARK A/S

Fredskovvej 5

7330 Brande

CVR.nr. 32775926

# ÅRSRAPPORT 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

Brande, den 1. november 2017

Søren From

Dirigent

BESTSELLER



## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16



AAA UNITED DANMARK A/S

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 for AAA UNITED DANMARK A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 1. november 2017

### Direktion

Anders Holch Povlsen

### Bestyrelse

Lise Kaae  
Formand

Anders Holch Povlsen

Merete Bech Povlsen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i AAA UNITED DANMARK A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AAA UNITED DANMARK A/S for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i



AAA UNITED DANMARK A/S

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 1. november 2017

**Ernst & Young**

**Godkendt Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 30700228

Jens Welersøe Jakobsen

**Statsautoriseret revisor**



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	AAA UNITED DANMARK A/S Fredskovvej 5 7330 Brande
Telefon	99423200
CVR-nr.	32775926
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. august 2016 - 31. juli 2017
<b>Bestyrelse</b>	Lise Kaae, Formand Anders Holch Povlsen Merete Bech Povlsen
<b>Direktion</b>	Anders Holch Povlsen
<b>Revisor</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 8000 Aarhus C CVR-nr.: 30700228
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 1. november 2017.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering, samt at erhverve og udleje fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 udviser et resultat på kr. 19.756.677, og selskabets balance pr. 31. juli 2017 udviser en balancesum på kr. 1.455.861.329, og en egenkapital på kr. 368.160.861.

Moderselskabet AAA United A/S har i 2016/17 erhvervet 100% af ejerandelene i Amagertorv 8 ApS. Amagertorv ApS er herefter blevet fusioneret ind i AAA United Danmark A/S, med AAA United Danmark A/S som det fortsættende selskab. Fusionen er gennemført med regnskabsmæssig virkning pr. 1 august 2016.

Fusionen er regnskabsmæssig gennemført efter sammenlægningsmetoden.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for AAA UNITED DANMARK A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg.

Selskabet har med virkning fra 1. august 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører en ændring vedrørende den årlige revurdering af restværdier på materielle aktiver.

Selskabet skal fremover foretage en årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Ændringen foretages i henhold til overgangsbekendtgørelsens § 41 alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssige skøn og har ingen effekt på egenkapitalen.

Ændringen har ikke nogen beløbsmæssigt effekt på resultatopgørelsen eller balancen for 2016/17 eller for sammenligningstallene.

Bortset fra nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Fusion

AAA United Danmark A/S er i 2016/17 fusioneret med Amagertorv 8 ApS, med AAA United Danmark A/S som det fortsættende selskab. Fusionen er gennemført med regnskabsmæssig virkning pr. 1. august 2016.

Fusionen er regnskabsmæssigt gennemført efter sammenlægningsmetoden. Sammenligningstal er ikke tilpasset, da Amagertorv 8 ApS først blev erhvervet af moderselskabet i regnskabsåret 2016/17.

### Tilskud i koncernforhold

Tilskud modtaget fra moderselskabet indregnes på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40-50%
Installationer	10 år	0%





## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

0%

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen fremadrettet som en ændring af regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets forskydning i udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikator på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf måles efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser som omfatter lån som realkreditlån, lån hos kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>55.598.364</b>	<b>36.803.344</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-22.207.974	-5.991.502
<b>Driftsresultat</b>		<b>33.390.390</b>	<b>30.811.842</b>
Finansielle indtægter	1	368.727	362.646
Finansielle omkostninger	2	-7.934.010	-4.845.664
<b>Resultat før skat</b>		<b>25.825.107</b>	<b>26.328.824</b>
Skat af årets resultat	3	-6.068.430	-6.095.454
<b>Årets resultat</b>		<b>19.756.677</b>	<b>20.233.370</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		19.756.677	20.233.370
<b>Resultatdisponering</b>		<b>19.756.677</b>	<b>20.233.370</b>



## Balance 31. juli 2017

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	1.416.191.496	909.133.768
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	2.095.085	91.310
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.418.286.581</b>	<b>909.225.078</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.418.286.581</b>	<b>909.225.078</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		36.620.625	56.500.000
Andre tilgodehavender		87.099	16.975
Periodeafgrænsningsposter		858.520	1.028.085
<b>Tilgodehavender</b>		<b>37.566.244</b>	<b>57.545.060</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.504</b>	<b>307.022</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>37.574.748</b>	<b>57.852.082</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.455.861.329</b>	<b>967.077.160</b>



## Balance 31. juli 2017

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Passiver</b>			
Aktiekapital		21.000.000	20.000.000
Overført resultat		347.160.861	170.746.562
<b>Egenkapital</b>		<b>368.160.861</b>	<b>190.746.562</b>
Hensættelser til udskudt skat	6	30.578.046	22.769.427
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>30.578.046</b>	<b>22.769.427</b>
Gæld til realkreditinstitutter		467.904.994	513.718.650
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>467.904.994</b>	<b>513.718.650</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		524.682.639	19.630.238
Gæld til banker		29.526.630	13.707.543
Deposita		18.982.948	10.213.920
Leverandører af varer og tjenesteydelser		87.002	143.793
Gæld til tilknyttede virksomheder		750.000	186.600.000
Selskabsskat		982.014	2.203.213
Anden gæld		5.610.356	3.234.572
Periodeafgrænsningsposter		8.595.839	4.109.242
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>589.217.428</b>	<b>239.842.521</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.057.122.422</b>	<b>753.561.171</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.455.861.329</b>	<b>967.077.160</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Nærtstående parter	10		

**Egenkapitalopgørelsen**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. august 2016	20.000.000	170.746.562	190.746.562
Tilgang ved fusion,	1.000.000	36.657.622	37.657.622
Årets resultat		19.756.677	19.756.677
Tilskud fra koncern		120.000.000	120.000.000
<b>Egenkapital 31. juli 2017</b>	<b>21.000.000</b>	<b>347.160.861</b>	<b>368.160.861</b>

Aktiekapitalen er i forbindelse med fusionen mellem AAA United Danmark A/S og Amagertorv 8 ApS forhøjet til 21.000.000. Aktiekapitalen har været uændret de foregående 4 år.



## Noter

### 1. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	368.727	362.646
	<b>368.727</b>	<b>362.646</b>

### 2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	-7.934.010	-4.845.664
	<b>-7.934.010</b>	<b>-4.845.664</b>

### 3. Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	982.014	2.203.234
Regulering tidl. års skat	23	0
Udskudt skat	5.086.393	3.892.220
	<b>6.068.430</b>	<b>6.095.454</b>

### 4. Grunde og bygninger

Kostpris primo	924.372.998	709.449.340
Tilgang i forbindelse med fusion	156.880.642	0
Tilgang i årets løb	376.014.898	214.923.658
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.457.268.538</b>	<b>924.372.998</b>

Af- og nedskrivninger primo	-15.239.230	-9.270.555
Akkumulerede afskrivninger fra fusion	-4.159.315	0
Årets afskrivninger	-21.678.497	-5.968.675
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-41.077.042</b>	<b>-15.239.230</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.416.191.496</b>	<b>909.133.768</b>
-------------------------------------	----------------------	--------------------

### 5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	114.137	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.533.252	114.137
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.647.389</b>	<b>114.137</b>

Af- og nedskrivninger primo	-22.827	0
Årets afskrivninger	-529.477	-22.827
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-552.304</b>	<b>-22.827</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.095.085</b>	<b>91.310</b>
-------------------------------------	------------------	---------------



## Noter

### 6. Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse udskudt skat primo	22.769.427	18.877.207
Årets regulering af udskudt skat	5.086.393	3.892.220
Tilgang i forbindelse med fusion	2.722.226	0
	<b>30.578.046</b>	<b>22.769.427</b>

### 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	467.904.994	20.696.679	385.619.813
Gæld til banker		503.985.960	0
	<b>467.904.994</b>	<b>524.682.639</b>	<b>385.619.813</b>

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Aktieselskabet af 1.8.2007, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2017 udgør kr. 1.416.191.496

### 10. Nærtstående parter

AAA United Danmark A/S indgår i koncernregnskabet for:

Heartland A/S  
Inge Lehmanns gade 2  
8000 Aarhus C.